



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>LL.PP. E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 342 /GEN del 4 MAG. 2012 N. 152 DEL 03/05/2012

**Oggetto:** "Lavori di messa in sicurezza accessi agli arenili" e "Lavori di Riqualificazione di Viale Circe e di Viale Europa-1° stralcio funzionale ( Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di Viale della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido)" - Approvazione schema di Convenzione -

L'anno **2011**, addì **02** del mese di **MAGGIO**, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

**Premesso che :**

- con Convenzione Rep. n.449 del 27/01/2010 è stato ratificato alla DEON STUDIO apposito incarico relativo alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui ai progetti denominati:
  - ◆ “Lavori di messa in sicurezza accessi agli arenili”;
  - ◆ “Lavori di Riqualificazione di Viale Circe e di Viale Europa”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 679 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di messa in sicurezza accessi agli arenili” dell’importo complessivo di € 500.000,00, finanziato con contributo di € 450.000,00 dalla Regione Lazio nel Piano degli interventi di cui alla D.G.R. n. 758 del 02/10/2009 ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 680 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di Riqualificazione di Viale Circe e di Viale Europa”, dell’importo complessivo di € 2.000.000,00 finanziato con contributo di € 1.800,00 dalla Regione Lazio nel Piano degli interventi di cui alla D.G.R. n. 758 del 02/10/2009;

**Vista:**

- ◆ la nota di Questa Amministrazione del 16/09/2011 trasmessa alla Regione Lazio con la quale, al fine di pervenire ad una più rapida conclusione dei Progetti approvati nel Piano di cui alla D.G.R.758/2009 è stata fatta richiesta di rimodulazione degli stessi come di seguito indicato:
  - “Messa in sicurezza accessi arenili ..... € 500.000,00
  - “Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di V.le della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido..... € 750.000,00

**Dato atto :**

- ◆ che la Regione Lazio con nota prot. 410178 del 21/09/2011 acquisita agli atti al prot. n. 48281/I del 26/09/2011, ha accettato la richiesta inoltrata da Questa Amministrazione sulla rimodulazione dei progetti, chiedendo una Deliberazione di approvazione del nuovo programma di intervento con conferma del Quadro Tecnico Economico riferito a ciascuno dei progetti confermati compreso la quota di cofinanziamento comunale non inferiore al 10% dell’intervento proposto;
- ◆ che con successiva nota prot. n. 115518 del 15/03/2012 acquisita agli atti al prot. n. 14363/I del 21/03/2012, la R.L. ha chiesto ulteriore documentazione integrativa;
- ◆ di dover adeguare i citati progetti alla normativa vigente, nonché predisporre apposito progetto per quanto attiene i “Lavori di Riqualificazione di Viale Circe e di Viale Europa - 1° stralcio funzionale ( Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di Viale della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido)”;

**Considerato che** il raggruppamento di Professionisti denominato “DEON STUDIO” è risultato vincitore del concorso di idee per la “Riqualificazione di Viale Circe e Viale Europa” giusta Determinazione n. 165/GEN del 17/03/2009;

**Ritenuto**, pertanto, formalizzare l’incarico al gruppo DEON STUDIO, anche in considerazione della vecchia Convenzione Rep. 449 del 27/01/2010;

***DETERMINA***

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) di affidare alla DEON STUDIO l’incarico relativo alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dello stralcio funzionale per i lavori di “Riqualificazione di Viale della Vittoria e Piazzale Lido - 1° stralcio funzionale ( Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di Viale della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido)” e dei “Lavori di messa in sicurezza accessi agli arenili”;
- 2) di approvare lo Schema di Convenzione allegato, relativo all’incarico di Progettazione, D.L., C.S.E. e C.S.P.;
- 3) di dare atto che la spesa per l’incarico di cui al punto 1) risulta già impegnata con Determinazione dirigenziale n. 165/GEN del 17/03/2009;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento:
  - ha effetto immediato non comportando ulteriori oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al “visto” del Dirigente del Servizio Finanziario;
  - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l’Ufficio di Segreteria generale;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
  - va pubblicato all’Albo Pretorio ON-LINE per quindici giorni consecutivi;



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

\*\*\*\*\*

### DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE RBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

#### SETTORE: GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

**OGGETTO:** Lavori di "Riqualificazione di Viale della Vittoria e Piazzale Lido- 1° stralcio funzionale (Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di Viale della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido)".  
Lavori di "Messa in sicurezza accessi agli arenili".  
**- DISCIPLINARE DI INCARICO-**

## CONVENZIONE

TRA

- ◆ Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), rappresentato dal Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA, in qualità di Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale, che di seguito sarà individuato come **Ente Committente**;

E

- ◆ l'Architetto Giulio Renzi, nato a Terracina (LT), il 03.05.1977, residente in Rho (MI) in Via Matteotti 32, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina con il n°960, in nome e per conto del raggruppamento di professionisti DEONSTUDIO, costituito dagli: Arch. Giulio Renzi, Arch. Michele Antonelli Camposarcuno nato a Roma il 17.01.1979, residente in Roma in via Crescenzo 62, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Roma con il n.17775 e Arch. Hanna Manassa nato a Nazareth, il 02.06.1976, residente in Vicenza in via Contrà del Guanto, iscritto all'albo degli architetti di Vicenza con il n.1597, che di seguito saranno individuati come **Professionisti Incaricati**;

PREMESSO

- che con Convenzione Rep. n. 449 del 27/01/2010 è stato stipulato l'accordo tra il Comune di Terracina ed il raggruppamento di professionisti DEONSTUDIO vincitore del concorso di idee per gli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale lazio;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 679 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza accessi agli arenili" dell'importo complessivo di € 500.000,00, finanziato con contributo di € 450.000,00 dalla Regione Lazio nel Piano degli interventi di cui alla D.G.R. n. 758 del 02/10/2009;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 680 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Riqualificazione di Viale Circe e di Viale Europa" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 finanziato con contributo di € 1.800,00 dalla Regione Lazio nel Piano degli interventi di cui alla D.G.R. n. 758 del 02/10/2009;

- con nota del 16/09/2011 questa Amministrazione ha trasmesso alla Regione Lazio, al fine di pervenire ad una più rapida conclusione dei Progetti approvati nel Piano di cui alla D.G.R.758/2009 la richiesta di rimodulazione dei sopradetti progetti come di seguito indicato:
  - “Messa in sicurezza accessi arenili ..... €  
500.000,00
  - “Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di V.le della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido..... €  
750.000,00
- la Regione Lazio, con nota prot. 410178 del 21/09/2011 acquisita agli atti al prot. n. 48281/I del 26/09/2011, ha accettato la richiesta inoltrata da Questa Amministrazione sulla rimodulazione dei progetti, chiedendo una Deliberazione di approvazione del nuovo programma di intervento ( a modifica di quello già approvato) con conferma del Quadro Tecnico Economico riferito a ciascuno dei progetti compreso la quota di cofinanziamento comunale non inferiore al 10% dell'intervento proposto;
- con successiva nota prot. n. 115518 del 15/03/2012 acquisita agli atti al prot. n. 14363/I del 21/03/2012, la R.L. ha chiesto ulteriore documentazione integrativa;

### SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

#### 1. Oggetto dell' Incarico

L' *Ente Committente*, affida ai *Professionisti*, che accettano, l' incarico professionale relativo alla progettazione per i lavori di “Riqualificazione di Viale della Vittoria e Piazzale Lido- 1° stralcio funzionale (Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di Viale della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido)”, “Messa in sicurezza accessi agli arenili”, Direzione lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e ridefinizione dei pagamenti già concordati con determinazione n°669/GEN del 20.08.2009;

#### 2. Onorari, compensi accessori e rimborsi spese

Per le prestazioni professionali sopra citate sono previsti i seguenti compensi:

##### Riqualificazione di Viale della Vittoria e Piazzale Lido:

▪ Per la <b>Progettazione</b>	€ 16.461,54
▪ Per la <b>Direzione dei Lavori</b>	€ 5.761,54
▪ Per il <b>Coordinamento in fase di progettazione</b>	€ 5.461,54
▪ Per il <b>Coordinamento in fase di esecuzione</b>	€ <u>1.911,54</u>
<b>TOTALE.....</b>	<b>€ 29.596,15</b>
	=====

##### Messa in sicurezza accessi agli arenili:

▪ Per la <b>Progettazione</b>	€ 10.320,00
▪ Per la <b>Direzione dei Lavori</b>	€ 6.880,00
▪ Per il <b>Coordinamento in fase di progettazione</b>	€ 3.480,00
▪ Per il <b>Coordinamento in fase di esecuzione</b>	€ <u>2.320,00</u>
<b>TOTALE.....</b>	<b>€ 23.000,00</b>
	=====

I prezzi indicati sono al netto dell'IVA e INARCASSA.

Le cifre precedentemente descritte sono da considerarsi definite a corpo, relative all'oggetto dell'incarico e non più modificabili in funzione dell'importo delle opere eseguite.

L'onorario comprende quanto è dovuto ai Professionisti Incaricati per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie a questo.

Per qualsivoglia prestazione professionale integrativa a quelle fissate dal presente Disciplinare d'Incarico si dovrà concordare uno specifico compenso definito ad integrazione del presente documento.

Le spese di produzione dei disegni, sono a carico dell' *Ente Committente*.

## 2.1 Pagamenti

Le modalità di pagamento dei compensi avverrà così come segue :

- ◆ compenso relativo alla Progettazione ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione :
  - ad affidamento dei lavori ;
- ◆ compenso relativo alla Direzione lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori :
  - In base ai vari Stati di Avanzamento dei Lavori .

Ai fini della tracciabilità dei pagamenti i professionisti comunicano i codici IBAN dei rispettivi conti correnti dedicati alla liquidazione del presente servizio professionale.

Sui ritardati pagamenti saranno corrisposti gli interessi di legge. I pagamenti saranno ripartiti tra i Professionisti Incaricati in funzione del lavoro da questi svolto e fatturati da essi separatamente all'Ente Committente. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti i professionisti comunicano i codici IBAN dei rispettivi conti correnti dedicati alla liquidazione del presente servizio professionale.

Arch. Giulio Renzi	IBAN	_____
Arch. Michele Antonelli Camposarcuno	IBAN	_____
Arch. Hanna Manassa	IBAN	_____

## 3. Progettazione

I contenuti mini del progetto sono quelli previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. n. 207/2010.

I Professionisti dovranno redigere apposito progetto esecutivo comprensivo degli elaborati previsti dal citato D.Lgs. n. 163/2006 e D.P.R. n. 207/2010. Tali elaborati comprendono anche le eventuali relazioni specialistiche, ad eccezione della relazione geologica.

### 3.1 Svolgimento dell'incarico

In relazione al presente incarico, l' *Ente Committente* fornirà ai *Professionisti* ogni informazione disponibile presso l' Ufficio LL.PP. del Comune, utile ai fini della progettazione.

Le fasi progettuali si svolgeranno secondo i seguenti tempi:

- ◆ Elaborazione Progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione di Viale della Vittoria e Piazzale Lido - 1° stralcio funzionale (Pedonalizzazione ed arredo urbano di un tratto di Viale della Vittoria ed un tratto di Piazzale Lido)", entro il **15 Maggio 2012**;
- ◆ l'eventuale adeguamento dei lavori di "Messa in sicurezza accessi agli arenili" entro **15 giorni** dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione.

### **3.2 Verifica del progetto**

Per ogni stadio progettuale di cui al precedente punto del Disciplinare d'incarico, e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto, l'Ente Committente dovrà verificare, a norma di legge, la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Qualora si riscontrino difformità rispetto alla vigente normativa, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, i Professionisti Incaricati si impegnano a ricondurre alla conformità gli elaborati progettuali entro 10 giorni dalla comunicazione scritta.

### **3.3 Perizie suppletive e/o di variante**

Per la redazione di perizie, volute dall'Ente Committente per eventuali interventi integrativi o complementari alle opere oggetto del presente Disciplinare d'incarico, si concorderà un compenso a parte, ove ritenuto necessario dal responsabile del procedimento.

### **3.4 Progetti stralcio**

Nell'eventualità che l'Ente Committente intenda procedere alla realizzazione delle opere per progetti stralcio successivi, si concorderà un compenso a parte.

## **4 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori**

Il *Professionista* incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'*Ente Committente* con impegno espresso di osservare ogni prescrizione che sarà data e di ottemperare ad eventuali richieste di modifiche ed integrazioni senza pretesa di maggiori compensi o rimborso spese.

Il *Professionista*, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli Uffici comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali riunioni ed incontri che potranno essere indette per la illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto.

L'incarico sarà svolto secondo i seguenti obblighi previsti dal Decreto Legislativo n. 81/08, in particolare il Coordinatore della sicurezza dovrà:

- a. redigere gli elaborati progettuali previsti dalla normativa vigente per la salvaguardia della sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili;
- b. verificare, con opportune visite di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- c. verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo ed adeguare il piano di sicurezza ed il collegato fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- d. organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- e. verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- f. segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/08 ed alle prescrizioni del Piano di sicurezza e di coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alle segnalazioni, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione provvede a dare comunicazione delle inadempienze all'Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente ed alla Direzione provinciale del lavoro;

- g. sospendere in caso di pericolo grave imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

In relazione al presente incarico, l'Ente Committente fornirà al Professionista ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL.PP. del Comune, utile al fine del suo espletamento.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, pertanto, ove necessario si farà riferimento al Decreto Legislativo n. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **5 Direzione lavori**

Il Direttore dei lavori dovrà provvedere ad espletare l'incarico in base alla vigente normativa, in particolare dovrà provvedere alla verifica antecedenti l'avvio delle procedure di scelta del Contraente (accessibilità delle aree, assenza di impedimenti, ecc.); alla verifica della corretta esecuzione dei lavori da parte della Ditta aggiudicatrice; alla consegna dei lavori; alla redazione e tenuta degli atti contabili; alla redazione di eventuali varianti; alla redazione degli ordini di servizi.

I Professionisti potranno utilizzare altri Tecnici di supporto per la redazione dei documenti contabili senza nessun onere aggiuntivo da parte dell'Amministrazione.

## **6 Prestazioni professionali aggiuntive, altre prestazioni**

Le prestazioni aggiuntive ben individuabili ma non comprese tra quelle elencate nel presente Disciplinare d'incarico che dovessero essere richieste ai Professionisti Incaricati dall'Ente Committente saranno compensate a seguito di specifico accordo tra le parti.

## **7 Penale**

Nel caso che i Professionisti Incaricati, per motivi unicamente a loro imputabili, non fossero in grado di rispettare per l'espletamento dell'incarico assegnato gli i tempi di cui all'art. 4 relativi alle tempistiche delle fasi di lavoro del presente Disciplinare d'incarico sarà applicata una penale agli onorari che verrà trattenuta sulla rata di saldo dei pagamenti computata nell'1% dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 0,5% dell'onorario netto previsto.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 3 mesi, l'Ente Committente potrà, con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza alcuna delle maggiorazioni di cui ai successivi commi.

## **8 Coperture assicurative ex art. 111 d.lgs. 163/2006 e art. 269 d.p.r. 207/2010 e regolarità contributiva**

I professionisti Incaricati s'impegnano altresì, ai sensi della normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, a stipulare specifica assicurazione sulle opere progettate prima che le medesime vengano appaltate. I professionisti incaricati dichiarano la loro assoluta regolarità contributiva e s'impegnano a comunicare ogni eventuale irregolarità che venga loro contestata.

## **9 Diritti sul progetto**

Malgrado l'avvenuto pagamento degli onorari, restano sempre riservati ai Professionisti incaricati i diritti di autore sui disegni e sull'opera eseguita secondo i loro progetti e le loro indicazioni.

I Professionisti Incaricati hanno il diritto di apporre il loro nome all'opera e l'Ente Committente ha l'obbligo di permettere l'accesso alla costruzione per la ripresa di fotografie anche dopo l'ultimazione dei lavori.

I Professionisti Incaricati hanno diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui sono autori e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera progettata dovrà avvenire con il consenso dell'autore. Resta salva la possibilità dell'Amministrazione di poter utilizzare i disegni e riprodurre le opere senza che i professionisti possano vantare alcun diritto.

#### **10 Controversie**

Foro competente: per qualsiasi controversia, resta inteso che viene eletto il foro di Latina come competente in via esclusiva;

#### **11 Varie**

La presente Convenzione sostituisce la precedente Convenzione stipulata in data 27/01/2010 Rep. n. 449.

La sede operativa del raggruppamento tra professionisti è a Rho (MI) in Via Boito 14, tel-fax 02.9316092 - e-mail [deonstudio@libero.it](mailto:deonstudio@libero.it), [giulioenzi@msn.com](mailto:giulioenzi@msn.com), [antonelli.arc@libero.it](mailto:antonelli.arc@libero.it),

I Professionisti Incaricati dichiarano di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione d'incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge o contrattuali.

Allegato : delega alla sottoscrizione della presente Convenzione dell'Arch. \_\_\_\_\_ e dell'Arch. \_\_\_\_\_

Terracina,

L'ENTE COMMITTENTE

.....

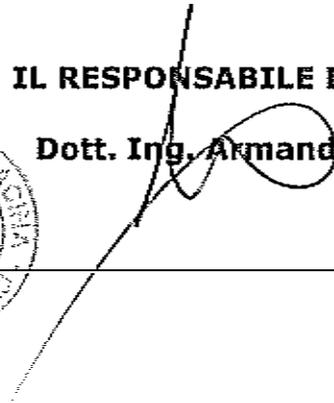
PER I PROFESSIONISTI INCARICATI

Arch. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**  
Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Dott. Ing. Armando PERCOCO



Terracina, \_\_\_\_\_

**- 2 MAG. 2012**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 4 MAG. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 Giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**  
**IL MESSO COMUNALE**  
*Franco Polidoro*

**Il Segretario Generale**  
*Dott. Marco RAPONI*

Terracina, \_\_\_\_\_

**- 4 MAG. 2012**