



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	FINANZIARIO
SETTORE	ENTRATE PROVVEDITORATO ECONOMATO E GARE

DETERMINAZIONE

N. <u>109</u> gen. del <u>04 GIU. 2012</u>	N. <u>82</u> del <u>01/06/2012</u>
--	------------------------------------

Oggetto: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ. 7.072,00 - CONCESSIONE DEMANIALE TE/125 - CIG - 4297721F8C -

Approvazione Bando di Gara

L'anno 2012, addi 01 del mese di GIUGNO alle ore 14,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

IL DIRIGENTE

Richiamata

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 31/05/2012 con la quale è stato stabilito di affidare a terzi, per la sola stagione balneare 2012, la gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi MQ. 7.072,00 in concessione all'Ente contraddistinta dalla sigla TE/125;
- la Determinazione n. 31 del 01/06/2012 del Dipartimento Attività Produttive e Culturali Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo ed Agricoltura con la quale è stato approvato il Disciplinare Tecnico per la gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi MQ. 7.072,00 in concessione all'Ente contraddistinta dalla sigla TE/125;

Ritenuto ai fini di consentire l'esperimento della procedura di gara, di dover procedere all'approvazione del bando di gara tramite procedura aperta, con il criterio dell'offerta a rialzo percentuale determinato sull'importo a base d'asta che ammonta ad € 90.000,00 al netto dell'IIVA;

Premesso che a tal proposito è stato predisposto apposito bando di gara allegato alla presente e parte integrante della stessa per dar corso all'affidamento a terzi della gestione di n. 1 tratto di arenile di che trattasi, con il quale sono state stabilite le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare lo schema del Bando di Gara, inerente **affidamento a terzi della gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. 7.072,00 - concessione demaniale TE/125** allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 2) di procedere all'affidamento di che trattasi tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta a rialzo percentuale determinato sull'importo a base d'asta che ammonta ad € 90.000,00 al netto dell'IIVA;
- 3) di dare atto che la procedura e le modalità di gara sono descritte nel Bando di Gara;
- 4) di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;
- 5) di pubblicare il bando:
 - a) all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - b) sul sito internet dell'Amministrazione Comunale;
 - c) sulla GURI;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97);
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;


2



CITTÀ di TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

SETTORE ENTRATE, PROVVEDITORATO ECONOMATO E GARE

e-mail: ufficio.gare@comune.terracina.lt.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA- - APPALTO DI SERVIZI-

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE
DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ.7.072,00 TE/125**

CIG 4297721F8C

NUTS ITE44

SCADENZA BANDO 21/06/2012

SEZIONE 1 - DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

1.1 Comune di TERRACINA tel. 0773-7071;

- Dipartimento Attività Produttive, Culturali Sport e Turismo- Settore Demanio Marittimo e Agricoltura; 0773.707491; P.zza Tasso;

- Dipartimento Finanziario- Settore Gare; 0773-707352; Via Sarti n, 4;

- indirizzo internet www.comune.terracina.lt.it

1.2 Responsabile del Procedimento: CENTRA GIAMPIERO – Tel e Fax 0773-707265

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4 Il Disciplinare Tecnico, il bando di gara, i relativi allegati compresa la Concessione demaniale marittima, contraddistinta, con la sigla **TE/125** intestata al Comune di Terracina è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati, esclusivamente nei giorni di orario di ricevimento al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,30; il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30. È altresì disponibile e scaricabile sul sito web del Comune: www.comune.terracina.lt.it; [link bandi e concorsi -bandi- trova.](#)

1.5 **Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina - Dipartimento Finanziario Settore Entrate, Provveditorato Economato e Gare - Via Sarti n. 4 - 04019 Terracina -**

SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO -

2.1 **Normativa di riferimento:**

- art.45bis del Codice della Navigazione e art. 50 L.R. Lazio 6 agosto 2007 n.13;

2.2 **Atti di riferimento:**

- Deliberazione di Giunta Comunale n.240 del 31/05/2012

- Determinazione n. 31/ del 01.06.2012; n. ~~408~~ gen. del 04/06/2012 del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura con la quale sono stati approvati i disciplinari tecnici.

- Determinazione a contrarre n.82 del 01/06/2012; n. 409 gen. del 04/06/2012 Settore Gare.

2.3 **Tipo di servizio e luogo di esecuzione:**

- Gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale ubicato sulla spiaggia di ponente V.Le Circe del Comune di Terracina come identificato al successivo par. 2.7.

2.4 **Descrizione del servizio:** per quanto riguarda le modalità di svolgimento del servizio si rimanda a quanto ampiamente descritto nel disciplinare tecnico allegato al presente bando di gara in particolare agli artt.li n.3 e seguenti.

2.5 **Durata dell'appalto:** stagione balneare 2012 **fino al 31/10/2012**

2.6 **Importo complessivo** dell'appalto ammonta ad € 108.900,00 IVA compresa, di cui € **90.000,00 come importo a base d'asta** al netto dell' IVA.

2.7 **Oggetto dell'appalto:**

Affidamento unitario a terzi della gestione di n. **1 tratto di arenile demaniale marittimo** per complessivi mq. **7.072,00** e ml. **360,00** di fronte mare, ubicato sulla spiaggia di ponente (**V.Le Circe**) **accesso al Viale della Vittoria**, del Comune di Terracina, oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla **TE/125**.

 I

2.8 Il titolo concessorio sopra elencato, in corso di validità, contempla il solo scopo di gestire l'arenile mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrellone, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiania,

anche

notturna.

NON E' PREVISTA L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE (ANCHE SE PRECARIE ED AMOVIBILI), QUALI - A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO - CHIOSCHI E SPOGLIATOI, CON LA TASSATIVA ECCEZIONE DI DOCCE, W.C. ED ASCENSORE E CAMMINAMENTI PER L'ACCESSO DI PERSONE DISABILI, NONCHE' DELLE OPERE PERTINENZIALI PREVISTE DALLA CIRCOLARE DELL'ALLORA MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE N. 120 - SERIE I IN DATA 24.05.2001, e Regolamento Regionale 15.7.2009 n. 11.

2.9 Il bando di gara, è pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina;
- sul profilo del committente al seguente indirizzo www.comune.terracina.it ;
Link bandi e concorsi - bandi - trova.
- sulla Gazzetta della Repubblica Italiana il 06/06/2012

SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -

3.1 **termine ricezione offerte: ore 12,00 del 21/06/2012**

3.2 **indirizzo: Comune di TERRACINA DIPARTIMENTO FINANZIARIO - SETTORE ENTRATE, PROVVEDITORATO ECONOMATO E GARE - Via Sarti n. 4 -Terracina -.**

3.3 **modalità di presentazione:** secondo quanto stabilito alla successiva Sezione n.7.

3.4 **apertura offerte:** Prima seduta pubblica il **21/06/2012 alle ore 13,00.**

3.5 **soggetti ammessi alla apertura delle offerte:** i legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

3.6 termini di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -

4.1 **Situazione giuridica - prove richieste**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs.163/06;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis c. 14 della L. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

4.2 **Soggetti ammessi alla gara**

I concorrenti di cui all'art.34 comma 1 del Dlgs 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del codice degli appalti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. A tal fine si richiama espressamente quanto contemplato dal D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al

soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4.2 **requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

4.2.1 **requisiti di ordine speciale:** I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato in corso di validità; Tale certificato deve contemplare il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.(antimafia). Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza).

4.2.2 **Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnico organizzativa**

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) possesso di almeno 2 dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/Consorti ordinari ex art 37 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);
- b) aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2008-09-10), un fatturato globale non inferiore all'importo complessivo totale di € 45.000,00. Per il raggruppamento di imprese ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 tale requisito è cumulabile.

SEZIONE 5 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

5.1 L'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta secondo "il criterio dell'offerta intesa al rialzo percentuale".

SEZIONE 6 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terraccina.it; Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- e) L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;(controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- i) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- j) Forma del contratto: pubblico - amministrativo;
- k) Per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono deferite ad arbitri ex art. 241 del D.Lgs. n. 163/06;
- l) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare tecnico;
- m) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;
- n) Ai sensi dell'art.55, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e idonea.
- o) Sono vietati la cessione del contratto a qualsiasi titolo e il subappalto.

SEZIONE 7- DISCIPLINARE DI GARA



7.1 Termini e modalità per la presentazione delle offerte. Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **21/06/2012 alle ore 12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo del Dipartimento indicato dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la scelta del mezzo più idoneo all'invio (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA DIPARTIMENTO FINANZIARIO - SETTORE GARE - VIA SARTI N. 4 - 04019 Terracina -

7.2 Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**), controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, **COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX** la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO A AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ. 7.072,00 TE/125.**

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 2 buste**, a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmate sui lembi di chiusura, **recanti la dicitura rispettivamente:**

"A" DOCUMENTAZIONE

"B" OFFERTA ECONOMICA

7.3 La BUSTA "A" a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "A" - Documentazione e dovrà contenere i seguenti documenti:

A) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando il MODULO Allegato "B" debitamente compilato, sottoscritto e corredato a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento);

B) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato -per l'attività oggetto della gara; tale certificato deve contemplare il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.(antimafia).Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

C) Deposito cauzionale provvisorio pari ad **€ 1.800,00** corrispondente al 2% dell'importo complessivo esente IVA da prestarsi, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ;

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

D) Copia del disciplinare tecnico Allegato "A" debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

E) Copia del presente bando di gara debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

F) Dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari attestante la solvibilità dell'impresa. Tali referenze bancarie dovranno fare espresso riferimento alla gara in oggetto;

G) Dichiarazione di impegno in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito;

H) In applicazione delle disposizioni vigenti circa le disposizioni previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;

N.B: l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

7.4 La BUSTA B a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la

dicitura "B" - Offerta economica". L'offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo-base di gara, è redatta secondo lo schema di cui al MODULO Allegato "C" del presente bando, si dovrà apporre la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si alleghi, **a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.**

Il rialzo offerto verrà applicato sul prezzo a base d'asta che ammonta ad € 90.000,00.

La percentuale di rialzo sul predetto prezzo-base dovrà essere determinata in multipli di 5 (cinque), **a partire del 5% (cinquepercento).**

7.5 Il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto di affidamento in gestione e dovrà essere versato all'intestato Ente entro gg. 10 (dieci) lavorativi dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.

SEZIONE 8 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

8.1 Prima seduta pubblica il 21/06/2012 ore 13,00 presso il Dipartimento Finanziario – Via Sarti n. 4- 04019 Terracina- Ufficio Gare.

La Commissione di gara, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, procederà **in seduta pubblica:**

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara non saranno ammessi a concorrere.
- e) all'apertura della busta "B offerte economiche" dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle percentuali di rialzo offerti;
- f) all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che ha offerto la migliore percentuale di rialzo.

SEZIONE 9 - DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente bando non vincola l'Amministrazione.
- L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
- Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
- L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
- Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A,B, ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando d'asta e dalle presenti norme.
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di rialzo offerto.

- Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
 - Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
 - I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.
 - Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento al disciplinare tecnico e alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.
 - Per informazioni di carattere tecnico inerenti alla gara di appalto rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773 - 707265
- Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773-707352.

SEZIONE 10 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

10.1 Il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto di affidamento in gestione e dovrà essere versato all'intestato Ente da parte dell'aggiudicatario entro gg. 10 (dieci) lavorativi dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.

10.2 L'aggiudicatario è obbligato a stipulare apposito contratto assicurativo a copertura della responsabilità civile per danni conseguenti alla gestione degli arenili comunali con un massimale **non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)**.

La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

10.3 GARANZIA FIDEJUSSORIA

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna degli impianti ed a seguito di atto deliberativo.

10.4 Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste della Stazione Appaltante, nei tempi assegnateli, verrà attivata la procedura prevista dall'art.113, comma 4 del D. Lgs163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

10.5 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI:

Inoltre ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'aggiudicatario sarà obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 gg. dall'attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al

presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG.

L'aggiudicatario è obbligato ad inserire nei contratti con i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

Esito di gara verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.**

Terracina 01.06.2012

Responsabile del Settore Gare

Maria Assunta Maletti

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEL D.LGS. N.445/2000
Da compilare e sottoscrivere**

N.B.

Il presente modulo, deve essere compilato e sottoscritto all'ultima pagina per esteso, dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa, deve essere allegata pena esclusione la fotocopia di un valido documento di identità e deve essere inserito nella BUSTA "A" contenente la DOCUMENTAZIONE.

Oggetto: Domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento relativo alla gestione di n. 1 (uno) tratto di arenile demaniale marittimo, ubicato in Terracina - Viale Circe, accesso a Viale della Vittoria, ed oggetto di concessione demaniale contraddistinta dalla sigla **TE/125**.

Il sottoscritto _____,
nato a _____, il _____, Codice fiscale _____,
residente in _____, nella sua qualità di _____
_____ della Società/Cooperativa _____,
con sede legale in _____ e sede amministrativa in _____,
Partita IVA _____, n. tel. _____,
n. fax. _____

CHIEDE di partecipare alla gara in oggetto indicata in come, barrare la casella di interesse:

impresa singola ;

oppure

capogruppo di una associazione temporanea di tipo orizzontale/verticale/misto fra le imprese

oppure

di un consorzio già costituito

(oppure da costituirsi fra le imprese)

.....;

oppure

in avvalimento con l'impresa

.....

consapevole di quanto previsto dalle vigenti normative di legge in ordine alle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci, ed ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

DICHIARA

Ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 28/12/2000, n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n°445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

b) e m-ter) dell'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

ATTENZIONE (barrare con una X e compilare la parte di propria competenza)

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il direttore tecnico.

OVVERO

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica il /i sig./sig.ri

e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia.

Paragrafo 2: REQUISITI DI ORDINE GENERALE (Art.38 D.Lgs. n°163/2006)

(barrare la casella corrispondente alla situazione che interessa il concorrente)

inesistenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, assenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni (comma 1 lett. a)

assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n°1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/05/1965 n°575 (comma 1lett.b)

inesistenza di sentenze di condanna passata in giudicato, oppure di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (comma 1 lett.c)

inesistenza di violazioni al divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19/09/1990, n°55 (comma 1 lett.d)

inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici)comma 1 lett.e)

inesistenza di grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara (comma 1 lett.f)

inesistenza di gravi irregolarità, definitivamente accertate,rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (comma 1 lett. g)

inesistenza, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'osservatorio del lavori pubblici (comma 1 lett. h)

che l'impresa non si trova nella situazione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.9,comma 2 lett.c) del D.Lgs. n°231 del 08/06/2001 o altra

sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (comma 1 lett. m).

Al sensi e per gli effetti dell'art. 38 - comma 1 - lett. m-quater), introdotto con il D.L. 25 settembre 2009, n. 135

(barrare solamente la casella corrispondente alla situazione che interessa il concorrente)

di non trovarsi in situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, con alcuna impresa partecipante alla presente gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e che conseguentemente la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;

ovvero

- di essere in una situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione (riportare dati identificativi della/e Impresa/e interessata/e):

1. _____
2. _____
3. _____

di essere in regola con le norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana

(barrare solamente la casella corrispondente alla situazione che interessa il concorrente)

è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge n°68/1999 *(in quanto occupa più di 35 dipendenti ovvero occupa da 15 a 35 dipendenti ed ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);*

ovvero

non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria, in riferimento al numero dei dipendenti occupati, secondo quanto indicato dall'art.3, commi primo e secondo della suddetta legge *(in quanto occupa meno di 15 dipendenti ovvero occupa da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);*

che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (legge n°383/2001 art.1/bis comma 14)

ovvero

che si è avvalsa dei piani individuali di cui al D.Lgs n°231/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso (legge n°383/2001 art.1/bis comma 14)

PARAGRAFO 3 REQUISITI TECNICI - PROFESSIONALI - FINANZIARI

di possedere i sottoscritti requisiti; barrare le caselle di interesse:

3 CAPACITA' TECNICO IMPRENDITORIALE

3.1 ISCRIZIONE alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato in corso di validità; Tale certificato deve contemplare il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.(antimafia).Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

3.2 CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (Art. 41 D.Lgs 163/2006)

3.2.1 presentazione di idonee dichiarazioni di almeno n. 2 Istituti bancari attestanti la solvibilità dell'impresa e riferiti alla gara di cui all'oggetto;

3.2.2: di aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2008- 2009- 2010) un fatturato globale non inferiore all'importo complessivo totale dell'appalto a base d'asta di € 45.000,00 :

- anno 2008 € _____;
- anno 2009 € _____;
- anno 2010 € _____;

PARAGRAFO 4 DICHIARAZIONI FINALI; barrare le caselle di interesse:

di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30/06/2003 n°196 che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

di essersi recato nel tratto di arenili richiesti in concessione, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e dell'esecuzione del servizio lavori e di aver giudicato il servizio stesso realizzabile nei tempi offerti, il capitolato speciale ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il rialzo offerto;

di avere la proprietà o il possesso autorizzato o comunque di poter disporre con immediatezza, dei mezzi ed attrezzature adeguate per l'erogazione dei servizi oggetto di affidamento;

di avere esatta cognizione di tutti gli oneri a carico del Concessionario e di accertarli incondizionatamente;

di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

di aver preso visione del bando di gara e del disciplinare tecnico, ed accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara,

di aver correttamente adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente

di mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni

di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali,particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata

di accettare fin da ora che le comunicazioni inerenti la procedura di gara relativa all'appalto in oggetto avvengano mediante fax al seguente numero

..... o p.e.c.

di obbligarsi ai sensi dell'art. 3 L.136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di aggiudicazione, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 gg. dall'attivazione. Dovrà inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP. In caso di aggiudicazione si obbliga inoltre ad inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità deipagamenti. Di impegnarsi inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

RICONOSCE

Che l'eventuale aggiudicazione provvisoria, disposta sulla base della presente dichiarazione oltre agli effetti di legge per dichiarazione mendace, sarà nulla e priva di effetto in caso di accertata difformità desumibile dalla documentazione presentata rispetto a quanto dichiarato.

Luogo e data _____

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETA'
FIRMA DEL TITOLARE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Avvertenze: firma autenticata, **o pena esclusione, allegare fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.** Informativa ai sensi della legge n°196/2003: i dati personali saranno utilizzati dal comune di Terracina ai soli fini del presente appalto, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art.13 della stessa legge.

MODULO ALLEGATO C

SCHEMA DI DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____, codice fiscale n. _____, partita I.V.A. n. _____, residente in _____ via _____, nella sua qualità di _____, in relazione alla domanda di partecipazione alla gara pubblica per l'affidamento relativo alla gestione di n. 1 (uno) tratto di arenile demaniale marittimo, ubicato in Terracina - Viale Circe, accesso a Viale della Vittoria ed oggetto di concessione demaniale contraddistinta dalla sigla TE/125, **dichiara di offrire - come in effetti offre - un rialzo del _____ %** sul prezzo-base di gara di **EURO 90.000,00 (novantamila/00) che, per effetto di detto rialzo, viene rideterminato in € _____ (cifre) - _____ (lettere).**

La presente dichiarazione di offerta costituisce, ad ogni effetto di legge, parte integrante e sostanziale della domanda di partecipazione alla gara sopra citata ed è corredata pena esclusione da un documento valido del firmatario.

Data, _____

FIRMA

Il Responsabile del Settore

Maria Assunta Maietti

Maria Assunta Maietti

Dirigente

Dott.ssa ADA NASTI

Ada Nasti

Terracina, 01-06-2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 5 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Il Messo Comunale	Il Segretario Generale
IL MESSO COMUNALE	Dott. Marco Raponi

Marco Raponi

Terracina, _____

Franco Polidoro

- 5 GIU. 2012