



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio
SETTORE	Edilizia Privata
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia

**DETERMINAZIONE**

N. <u>458</u> / gen. del <u>15 GIU. 2012</u> *	N. <u>21</u> del <u>5 GIU. 2012</u>
--	-------------------------------------

18 GIU. 2012

**OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : SOC. F.B. COSTRUZIONI**

L'anno **2012**, addì 01 del mese di Giugno, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.03873/U del 26/01/2012, con cui risulta demandata al sottoscritto la funzione vicaria di dirigente per il Settore Edilizia Privata,

## IL CAPO SETTORE

Visto che la Soc. F.B. Costruzioni ha presentato a questo Comune istanza prot.n.10231/I del 29/02/2012 di variante al permesso di costruire n.6263 del 22/12/2011, per opere di ristrutturazione edilizia nel fabbricato residenziale sito in SP San Felice Circeo km.8+800, distinto in Catasto al Foglio 131 mappale 549;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 2.956,74;

Visto che con istanza prot.n.23319/I del 17/05/2012 è stata richiesta, a questa Amministrazione Comunale, la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

## DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 2.956,74 salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 985,58 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 985,58 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 2.956,74 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere alla Soc. F.B. Costruzioni, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:  
va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;  
va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;  
va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 1 giugno 2012

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(IT Arch. Roberto Biasini)**

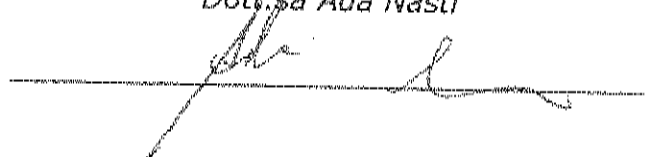


**Il Capo Settore S.U.E.**  
**(IDT Geom. Mario Masci)**



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 11.06.2012

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 15 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

*(Messo Comunale)*

**Il Segretario Generale**

Dott. Marco Raponi

Terracina, \_\_\_\_\_

15 GIU. 2012 \*