



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio
SETTORE	Edilizia Privata
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia

DETERMINAZIONE

N. <u>458</u> / gen. del <u>15 GIU. 2012</u> *	N. <u>21</u> del <u>5 GIU. 2012</u>
--	-------------------------------------

18 GIU. 2012

OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : SOC. F.B. COSTRUZIONI

L'anno **2012**, addì 01 del mese di Giugno, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.03873/U del 26/01/2012, con cui risulta demandata al sottoscritto la funzione vicaria di dirigente per il Settore Edilizia Privata,

IL CAPO SETTORE

Visto che la Soc. F.B. Costruzioni ha presentato a questo Comune istanza prot.n.10231/I del 29/02/2012 di variante al permesso di costruire n.6263 del 22/12/2011, per opere di ristrutturazione edilizia nel fabbricato residenziale sito in SP San Felice Circeo km.8+800, distinto in Catasto al Foglio 131 mappale 549;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 2.956,74;

Visto che con istanza prot.n.23319/I del 17/05/2012 è stata richiesta, a questa Amministrazione Comunale, la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 2.956,74 salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 985,58 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 985,58 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 2.956,74 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere alla Soc. F.B. Costruzioni, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
 - va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;
 - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 1 giugno 2012

Il Responsabile del Procedimento
(IT Arch. Roberto Biasini)



Il Capo Settore S.U.E.
(IDT Geom. Mario Masci)

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2012

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	PREV. INIZIALE		VARIAZIONI +/-		FATTURATO		PREV. ATTUALE		DIFFERENZA
			INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'		
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie									
			2.956,74	0,00	2.956,74	0,00			1.088.272,97	3.138,71	1.088.411,68
									1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
									0,00	0,00	0,00
Consolidato											
		C 20120000119 00 RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 16 COMMA 2 DEL DPR 380/2011 DITTA : F.B. COSTRUZIONI									
		Atto Esecutivo SUE 21 del 04-06-2012									
		TOTALE ANNO 2012	2.956,74	0,00	2.956,74	0,00	0,00	0,00	2.956,74	0,00	2.956,74

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	1.088.411,68	13.000,00	1.075.411,68	1.088.411,68	1.088.411,68	0,00
COMPETENZA Sviluppo	2.956,74	0,00	2.956,74	2.956,74	1.500.000,00	1.497.043,26
COMPETENZA Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.956,74	0,00	2.956,74	2.956,74	1.500.000,00	1.497.043,26

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 11.06.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 15 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

(Messo Comunale)

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, _____

15 GIU. 2012 *