



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|--------------|------------------------------------------------------|
| DIPARTIMENTO | Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio |
| SETTORE | Edilizia Privata |
| SERVIZIO | Sportello Unico per l'Edilizia |

DETERMINAZIONE

| | |
|----------------------------------------------|------------------------------------|
| N. <u>459</u> / gen. del <u>15 GIU. 2012</u> | N. <u>22</u> del <u>04-05-2012</u> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|

18 GIU. 2012

OGGETTO : Rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : S.I.A.C.E. spa -

L'anno **2012**, addì 04 del mese di Giugno, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE SUE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.03873/U del 26/01/2012 con cui risulta demandata al sottoscritto la funzione vicaria di dirigente per lo Sportello Unico per l'Edilizia,

IL CAPO SETTORE S.U.E.

Visto che la Ditta S.I.A.C.E. spa, con sede in Via Maria civico 183 a Frosinone, ha presentato a questo Comune Denuncia di Inizio Attività Piano Casa prot. n. 25747/I del 31/05/2012, per opere di sostituzione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione di fabbricato quadrifamiliare da destinare a civile abitazione, con ampliamento del 35% della volumetria esistente, ai sensi e per gli effetti della L.R. N° 21 dell'11/08/2009 e modificata dalle L.R. N° 10 e 12 del 13/08/2011, sito in S.P. Terracina - San Felice Circeo al Km 8+000 loc. Scafa di Ponte, distinto in Catasto fabbricati di questo Comune al Foglio 132 mappale 31/sub 1 e 4 e in Catasto Terreni foglio 132 mappale 31 ;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 11.130,89;

Visto che con istanza prot. n. 25747/I del 31/05/2012 è stata richiesta a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978 N°457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980 N°25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 11.130,89, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.710,29 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 3.710,30 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 11.130,89 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere alla Ditta S.I.A.C.E Spa, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
 - va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;
 - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 4 giugno 2012



Il Capo Settore
(IDT Geom. Mario Masci)

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2012

Responsabile URBANISTICA


Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

| Capitolo | 00001223 | PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE | Prev.iniziale | Variazioni +/- | Prev.Attuale | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------|------|-------------|------------------|
| Risorsa | 4051050 | proventi delle concessioni edilizie | 1.088.411,68 | 3.138,71 | 1.088.411,68 | | | |
| | | RESIDUI | 1.088.411,68 | 0,00 | 1.088.411,68 | | | |
| | | COMPETENZA Cons./inv. | 1.500.000,00 | 0,00 | 1.500.000,00 | | | |
| | | Sviluppo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| DESCRIZIONE | INIZIALE | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA |
| C 20120000122 00 RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 16 COMMA 2 DEL DPR 380/2001. DITTA S.I.A.C.E. SPA | 11.130,89 | 0,00 | 11.130,89 | 0,00 | | | | |
| Consolidato | | | | | | | | 11.130,89 |
| | | | | | | | | |
| TOTALE ANNO 2012 | 11.130,89 | 0,00 | 11.130,89 | 0,00 | | | 0,00 | 11.130,89 |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------------------|--------------|-----------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| COMPETENZA Consolidato | 1.088.411,68 | 13.000,00 | 1.075.411,68 | 1.088.411,68 | 1.088.411,68 | 0,00 |
| COMPETENZA Sviluppo | 14.087,63 | 0,00 | 14.087,63 | 14.087,63 | 1.500.000,00 | 1.485.912,37 |
| COMPETENZA Totale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 14.087,63 | 0,00 | 14.087,63 | 14.087,63 | 1.500.000,00 | 1.485.912,37 |

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti



Terracina, 12.06.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 15 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale


Messo OTTOCENTO

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, _____

18 GIU. 2012 