



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|---|
| DIPARTIMENTO | PLANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO |
| SETTORE | LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI |

DETERMINAZIONE

| | |
|--|------------------------|
| N. <u>465</u> / gen. del <u>15 GIU. 2012</u> * | N. 196 dell'11.06.2012 |
| <u>18 GIU. 2012</u> <i>ab</i> | |

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI – 1° STRALCIO FUNZIONALE**
Approvazione verbale di gara.
Approvazione schema di contratto
Aggiudicazione definitiva alla ditta **ESSE CI s.r.l.**

L'anno 2012, addì **undici** del mese di **giugno**, alle ore **12,00** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;
Visto il D.Lgs 163/2006;
Visto il D.P.R. 207/2010;

Premesso che:

- Con determinazione Dirigenziale n. 153 del 03.05.2012 n. 355/Gen. del 10.05.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali – 1° stralcio funzionale, dell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 82.237,82 per lavori a base d'asta; € 3.289,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 24.472,67 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- I lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. 16.891 dell'esercizio finanziario 2012, approvati con Deliberazione di G.C. n. 186 del 27.04.2012;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CUP 017H03000130001
CPV 45454000-4
CIG 4250853ADB
- vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 17.05.2012 che evidenzia la somma urgenza dei lavori, è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. 170 del 17.05.2012 n. 380/Gen. del 21.05.2012 è stata approvata lo schema della lettera d'invito inoltrata a n. 5 ditte specializzate nel settore;
- con lettera raccomandata A.R. del 29.05.2012, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 08.06.2012 alle ore 12,00, n. 5 ditte specializzate nel settore, appartenenti alla categoria di lavoro OGI cl. I;
- con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 31.05.2012 n. 404/Gen. del 04.06.2012 è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito del giorno 08.06.2012 sono pervenuti n. 2 plichi, i quali risultano essere sigillati e controfirmato sui lembi di chiusura, quindi conformi a quanto stabilito nella lettera d'invito;
- il giorno 11.06.2012 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione di gara, ed ha provveduto a redigere il relativo verbale, che, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria, per i lavori **di manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali – 1° stralcio**, la ditta ESSE CI s.r.l., che ha offerto il ribasso del **7,220%** ;
- la seconda classificata è la ditta G&M LAVORI s.r.l., ha offerto la percentuale del **6,782%**;

Considerato che:

- occorre approvare il verbale di gara redatto il giorno 11.06.2012 alle ore 10,00;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara redatto nella seduta dell'11.06.2012 alle ore 10,00, che forma parte integrante della presente determinazione, dove risulta aggiudicataria in via provvisoria per i lavori in oggetto la ditta ESSE CI s.r.l.;

- 2) di affidare in via definitiva alla ditta **ESSE CI s.r.l.**, con sede legale ad Anagni (FR) Via Villa Magna – P.I. 02508130602, i lavori di **manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali – 1° stralcio funzionale**, per un importo **contrattuale di € 79.589,75 compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 3.289,51, oltre IVA (21%) pari ad € 16.713,85, per l'importo complessivo di € 96.303,60**, secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;
- 3) di dare atto che la spesa è impegnata con i fondi del bilancio comunale al cap. 16.891 dell'esercizio finanziario 2012, impegno di spesa 20120000411 del 26.04.2012, approvata con Deliberazione di G.C. n. 186 del 27.04.2012;
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale.



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PLANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore LL.PP. e manutenzione Beni Pubblici

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI
CIMITERI COMUNALI - 1° STRALCIO**

VERBALE DI GARA

L'anno **duemiladodici** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **10,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 188 del 31.05.2012 n. 404/Gen. del 04.06.2012, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Roberto Della Fornace

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante

Premesso che:

- Con determinazione Dirigenziale n. 153 del 03.05.2012 n. 355/Gen. del 10.05.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali - 1° stralcio funzionale, dell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 82.237,82 per lavori a base d'asta; € 3.289,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 24.472,67 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- I lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. 16.891 dell'esercizio finanziario 2012, come da Deliberazione di G.C. n. 186 del 27.04.2012;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CUP 017H03000130001
CPV 45454000-4
CIG 4250853ADB
- vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 17.05.2012 che evidenzia la somma urgenza dei lavori, è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. 170 del 17.05.2012 n. 380/Gen. del 21.05.2012 è stata approvata lo schema della lettera d'invito inoltrata a n. 5 ditte specializzate nel settore;
- con lettera raccomandata A.R. del 29.05.2012, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 08.06.2012 alle ore 12,00, le sottoindicate n. 5 ditte specializzate nel settore, appartenenti alla categoria di lavoro OG1 cl. 1

| N | DITTE | CITTA' |
|---|----------------------------|---------------|
| 1 | PAPA UMBERTO | ITRI (LT) |
| 2 | PARENTE ATTILIO & RICCARDO | VEROLI (FR) |
| 3 | G&M LAVORI SRL | VEROLI (FR) |
| 4 | GEMMINI APPALTI SRL | SGURGOLA (FR) |
| 5 | ESSE CI SRL | ANAGNI (FR) |

Viso che sono pervenute a questo Comune in tempo utile i plichi delle sottoindicate ditte:

| N. | DITTE | CITTA' |
|----|----------------|-------------|
| 1 | G&M LAVORI SRL | VEROLI (FR) |
| 2 | ESSE CI SRL | ANAGNI (FR) |

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta: **G&M LAVORI SRL** dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata, che risulta regolare.

Pertanto **ammette** la stessa al proseguimento della gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura del plico presentato dalla ditta **ESSEGI SRL**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all'offerta delle ditte rimaste in gara e da lettura ad alta voce del relativo ribasso:

| N. | DITTE | CITTA' | Ribasso |
|----|----------------|-------------|---------|
| 1 | G&M LAVORI SRL | VEROLI (FR) | 6,782% |
| 2 | ESSE CI SRL | ANAGNI (FR) | 7,220% |

Dato atto che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella della ditta **ESSE CI s.r.l.**, che ha offerto il ribasso del **7,220%** sull'importo a base d'asta;

La commissione aggiudica pertanto in via provvisoria alla Ditta **ESSE CI s.r.l.** con sede legale ad Anagni (FR) Via Villa Magna - P.I. 02508130602, i **lavori di manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali -1° stralcio** per l'importo per un importo **contrattuale di € 79.589,75 compresi e gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 3.289,51, oltre IVA (21%) pari ad € 16.713,85, per l'importo complessivo di € 96.303,60**, secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;

La seconda classificata è la ditta **G&M LAVORI s.r.l.**, che ha offerto la percentuale del 6,782%

La seduta viene terminata alle ore 11,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Armando Percoco

I Componenti:

Geom. Roberto Della Fornace

Sig.ra Cannistraci Teresa,

anche con funzioni di Segretaria verbalizzante

Repubblica Italiana
CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N° _____

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI
- 1° STRALCIO FUNZIONALE**

L'annodue miladodici, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza _____, avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. _____, nato a _____ (____), il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. _____ e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di _____ del Dipartimento LL. PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, in qualità di _____ dell' _____ (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.) _____ con sede in _____ (____), Via _____, C.F. _____, Partita IVA _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- con determinazione Dirigenziale n. 153 del 03.05.2012 n. 355/Gen. del 10.05.2012, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Lavori di manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali - 1° stralcio funzionale", C.U.P. G17H03000130001, per un importo complessivo di € 110.000,00, di cui € 85.527,33 per lavori i da appaltare compresi € 3.289,51 per i oneri della sicurezza ed € 24.472,67 per somma a disposizione dell'Amm.ne;
- che il progetto è finanziato con i fondi del bilancio comunale 2012 al cap. 16.891 approvata con Deliberazione di G.C. n. 186 del 27.04.2012;

- che in seguito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125 comma 11, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il cui relativo verbale di gara, identificata con CIG 4250853ADB è stato approvato con atto del _____ n° _____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa _____ per il prezzo complessivo di € _____ come di seguito specificati, in seguito all'offerta del ribasso del _____%, sul prezzo a base di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO.

- 1) Il Comune concede all'APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

1. L'appaltatore viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obbligo, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrando il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono il alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.
3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavori "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____ (euro _____) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € _____ (euro _____) e salva la liquidazione finale.
2. il contratto è stipulato "a misura", "a corpo" o "a corpo e misura" (*verificare il tipo di aggiudicazione e cancellare le voci che non interessano*), ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs n°263 del 2006; per la parte di lavori "a corpo" prevista in € _____ (euro _____), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in € _____ (euro _____) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n° 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554.
2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n°163 del 2006.
- 3.

ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all'APPALTATORE, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n°163 del 2006.

ARTICOLO 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.

1. Ai sensi del Codice dei contratti non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € _____ (euro _____).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

ARTICOLO 7. PAGAMENTI A SALDO.

1. Il pagamento dell'ultima rata in acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 8. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

1. I lavori, saranno consegnati entro 10 (dieci) dalla stipula del contratto, in caso di necessità, resta salva la facoltà di procedere alla consegna d'urgenza dei lavori ai

sensi del D.P.R. 554/99, ovvero alla consegna frazionata, senza pretese di risarcimento.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata un penale di € 50 (euro cinquanta) per ciascun giorno di ritardo.
4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
5. La penale, nella misura di cui al D.P.R. 207/2010 art. 145, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assume carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;

- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n°494;

2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 11. CAUZIONE DEFINITIVA.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante _____ in data _____ rilasciata dalla società/istituto bancario _____ di _____ per l'importo di € _____ (euro _____) pari al _____ dell'importo del presente contratto. *(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).*
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

ARTICOLO 12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n° 55 e dall'art. 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n° 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n°490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della ex legge 31 maggio 1965, n° 575, in base alle certificazioni, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 10 della L. 575/1965 e ss.mm.ii, rilasciata in data _____ al numero _____ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di _____, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.-

ARTICOLO 15. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari a far data _____, presso la _____ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n° _____ Agenzia _____ Codice IBAN: IT _____ Intestatario del conto: _____ C.F. _____ in qualità di legale rappresentante.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ARTICOLO 16. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della l. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto.
2. Nelle ipotesi, sopraindicate in contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del comune, in forma di lettera Raccomdata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.
3. Qualora il comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.
4. L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (.....), identificato con il CIG n° (.....) CUP n° (.....), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche.
5. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (.....) della notizia dell'adempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6. L'impresa (.....), qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (.....).

ART. 17. RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Amm.ne verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

ARTICOLO 18. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

1. L'APPALTATORE, ha predisposto presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e4 nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n° 81 del 2008.
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 19. SUBAPPALTO.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n°163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 20. CONTROVERSIE.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima riserva, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro dei Latina.

ARTICOLO 21. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero del 19 aprile 2000, n° 145.

ARTICOLO 22. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA _____

L'APPALTATORE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

| Esercizio | Rif. al Bilancio | | | | | Codici Statistici | | | | | |
|-----------|------------------|----------|----------|------------|-----------|-------------------|----------|---|---|---|---|
| | Titolo | Funzione | Servizio | Intervento | Categoria | Capitolo | Cod.Mecc | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2012 | 2 | 10 | 05 | 01 | | 00016920 | | | | | |

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI

| Numero Impegno | Data |
|----------------|------------|
| 20120000411 1 | 14.06.2012 |

| Codice | Descrizione vincolo |
|--------|---------------------|
| | |

| Atto | | | | | |
|------|--------|------------|----------|-------------|------------|
| Tipo | Numero | Data | Registro | Data Seduta | Data Esec. |
| G.C. | 186 | 27.04.2012 | | | |

Per :

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI - 1° STRALCIO FUNZIONALE

Importo Attuale Euro **96.303,60**
 Importo Iniziale Euro **96.303,60**

| | |
|--------------------|------------|
| Previsione Attuale | 335.000,00 |
| Impegnato sul CAP | 110.030,00 |
| Differenza | 224.970,00 |

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 14.06.2012

IL RAGIONIERE CAPO

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Armando Percoco

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 11.06.2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 14.06.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 15 GIU. 2012* sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

Villanova OTTOCENTO

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, _____

18 GIU. 2012*