



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 468 / gen. del 21 GIU 2012 N. 210 del 19.06.2012

Oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDII ANTINCENDIO PRESSO ZONA PORTUALE PER LA DURATA DI ANNI 1 (UNO)**
Approvazione verbale di gara.
Approvazione schema di contratto
Aggiudicazione definitiva alla ditta MAX IMPIANTI di Terracina

L'anno 2012, addì **diciannove** del mese di **giugno**, alle ore **11,30** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Premesso che:

- Con determinazione Dirigenziale n. 177 del 24.05.2012 n. 393/Gen. del 28.05.2012 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, dell'importo complessivo di € 37,000,00 di cui € 36.260,00 a base d'asta; € 740,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CPV 50413200-5
CIG 4307186254
- i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. 4350 dell'esercizio finanziario 2012/2013, con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 24.05.2012 n.393/Gen. del 28.05.2012 e rettificata con determinazione n. 205 del 18.06.2012;
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 163/2006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 05.06.2012 n.423/Gen. del 06.06.2012 è stata approvata lo schema della lettera d'invito e allegati, inoltrata a n. 5 ditte specializzate nel settore;
- con lettera raccomandata A.R. del 06.06.2012, sono state invitate a presentare l'offerta entro il giorno 18.06.2012 alle ore 12,00, n. 5 ditte specializzate nel settore, appartenenti alla categoria di lavoro OG11;
- con Determinazione Dirigenziale n.198 dell'11.06.2012 n.429/Gen. del 12.06.2012 è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito del giorno 18.06.2012 è pervenuto un solo plico, il quale risulta essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, quindi conformi a quanto stabilito nella lettera d'invito;
- il giorno 19.06.2012 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione di gara, ed ha provveduto a redigere il relativo verbale, che, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria, per i lavori **il servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso zona portuale**, la ditta **MAX IMPIANTI**, che ha offerto il ribasso del **5,123%** ;

Considerato che:

- occorre approvare il verbale di gara redatto il giorno 18.06.2012 alle ore 10,00;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara redatto nella seduta del 19.06.2012 alle ore 10,00, che forma parte integrante della presente determinazione, dove risulta aggiudicataria in via provvisoria per i lavori in oggetto la ditta MAX IMPIANTI;
- 2) di dare atto che la lettera d'invito prevedeva l'aggiudicazione anche in presenza di un sola offerta purchè ritenuta congrua e valida;
- 3) di affidare in via definitiva alla ditta MAX IMPIANTI, con sede legale in Terracina via Sant'Eleuterio - P.I. 02155410593, il servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso zona portuale per la durata di anni 1 (uno), per un importo **contrattuale di € 35.142,40 compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 740,00, oltre IVA (21%)** per l'importo complessivo di € 42.522,30 (compresi gli oneri della sicurezza e IVA (21%)), secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;

- 4) di dare atto che la somma risulta impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 24.05.2012 n. 393/Gen. del 28.05.2012 e rettificata con determinazione n. 205 del 18.06.2012 ; al cap. 4245 (da luglio a dicembre) dell'esercizio finanziario 2012 (da gennaio a giugno 2013) dell'esercizio finanziario 2013 ;
- 5) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 6) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento;

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;

00141



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

VERBALE DI GARA

Oggetto: SERVIZIO DI MNAUTENZIONE DEI PRESIDII ANTINCENDIO PRESSO ZONA PORTUALE

L'anno **duemiladodici** addì **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **10,00** in **Terracina**, nella **residenza Municipale** si riunisce la **Commissione di gara** nominata con **determinazione n. 198 dell'11.06.2012 n. 429/Gen. del 12.06.2012**, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Geom. Roberto Della Fornace

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante

Premesso che:

- Con determinazione Dirigenziale n. 177 del 24.05.2012 n. 393/Gen. del 28.05.2012 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, dell'importo complessivo di € 37,000,00 di cui € 36.260,00 a base d'asta; € 740,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il servizio è finanziato con i fondi del bilancio comunale al cap. 4350 dell'esercizio finanziario 2012, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 24.05.2012 n.393/Gen. del 28.05.2012;
- l'appalto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 163/2006;
- con determinazione dirigenziale n.232/III del 27.10.2011 n.759/Gen. del 03.11.2011 è stato approvato l'elenco generale ed gli elenchi formulati per categorie di lavorazione per l'esperimento di procedure negoziate per l'affidamento in economia o cottimo fiduciario di lavori e servizi pubblici ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, ovvero per lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006;
- in data 05.06.2012 a seguito di sorteggio tra le ditte in possesso della categoria OG. 11 questo ufficio del Settore LL.PP. ha individuato le seguenti n° 5 ditte da invitare alla gara per il **servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso zona portuale:**

N.	DITTE	CITTA'
1	GEMMA MARIGLIANI	TERRACINA
2	GIANFRANCO MOLINARO	LENOLA
3	CIODUE ITALIA SPA	FIANO ROMANO
4	MAX IMPIANTI	TERRACINA
5	IMPIANTISTICA GENERALE SNC	AFRAGOLA

Visto che è pervenuto a questo Comune in tempo utile soltanto il plico della Ditta MAX IMPIANTI con sede in Terracina via Sant'Eleuterio.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta: **MAX IMPIANTI**, dopo averne constatata l'integrità del plico si verifica che all'interno vi sono due buste denominate "A", "B", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dalla lettera d'invito.

La Commissione procede all'apertura della busta "B" relativa all'offerta della **Ditta MAX IMPIANTI** e da lettura ad alta voce del relativo ribasso:

N.	DITTE	CITTA'	Ribasso %
1	MAX IMPIANTI	Terracina	5,123

La commissione preso atto che la lettera d'invito prevedeva l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta congrua e valida, aggiudica in via provvisoria alla Ditta **MAX IMPIANTI** con sede in Terracina via Sant'Eleuterio - P.I. 02166410593, che ha offerto il ribasso del 5,123% sull'importo a base d'asta per l'importo di € 34.402,40 oltre i gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 740,00 ed oltre IVA al 21% per l'importo complessivo di € 42.522,30 (compresi gli oneri della sicurezza e IVA (21%).

La seduta viene terminata alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente - Responsabile del Settore Dott. Ing. Armando Percoco

Componente - L'Istruttore Direttivo gem. Roberto Della Fornace

Componente anche con funzioni di segretario verbalizzante

L'Istruttore Amm.vo Sig.ra Teresa Cannistraci

Repubblica Italiana
CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N° _____

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDII ANTINCENDIO PRESSO
ZONA PORTUALE**

L'annodue miladodici, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza _____, avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. _____, nato a _____ (____), il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. _____ e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di _____ del Dipartimento LL. PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, in qualità di _____ dell' _____ (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.) _____ con sede in _____ (____), Via _____, C.F. _____, Partita IVA _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- con determinazione Dirigenziale n. 177 del 24.05.2012 n. 393/Gen. del 24.05.2012, è stato approvato il capitolato speciale d'Appalto del servizio denominato "Servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso zona portuale", CIG 4307186254, per un importo di € 37.000,00 di cui € 36.260,00 a base d'asta ed € 740,00 per oneri della sicurezza, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto che si allega sotto la lettera A;
- che il servizio è finanziato con i fondi del bilancio comunale 2012 al cap. _____ approvato con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 24.05.2012 n. 393/Gen. del 28.05.2012;

- che in seguito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125 comma 11, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il cui relativo verbale di gara, identificata con CIG 4307186254 è stato approvato con atto del _____ n° _____ in data _____, il servizio è stato aggiudicato all'impresa _____ per il prezzo complessivo di € _____ come di seguito specificati, in seguito all'offerta del ribasso del _____ %, sul prezzo a base di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e accettano tutti gli articoli di cui al capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 1. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____ (euro _____) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € _____ (euro _____) e salva la liquidazione finale.
2. il contratto è stipulato "**a misura**", "**a corpo**" o "**a corpo e misura**" (**verificare il tipo di aggiudicazione e cancellare le voci che non interessano**), ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs n°263 del 2006; per la parte di lavori "a corpo" prevista in € _____ (euro _____), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in € _____ (euro _____) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 2. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tale fine deve dichiarare in sede di stipula del contratto d'appalto, ai sensi del comma 7 dello stesso art.3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto con i dati identificativi del conto corrente stesso, nonché, le generalità dei delegati che per conto dell'impresa saranno delegati ad operare sul conto stesso.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 3. RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art.3 c.9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3, comma 8 della L.136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche e della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si risolve di diritto. Nelle ipotesi indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento danni subiti per tale causa.

ARTICOLO 4. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n°490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della ex legge 31 maggio 1965, n° 575, in base alle certificazioni, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 10 della L. 575/1965 e ss.mm.ii, rilasciata in data _____ al numero _____ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di _____, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.-

ARTICOLO 6. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante il corso dell'espletamento del servizio, a differenza di quanto esplicitato all'art. 16 del capitolato Speciale d'Appalto, le controversie sarà deferita dal solo giudice ordinario del competente Foro di Latina.

ARTICOLO 7. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero del 19 aprile 2000, n° 145.

ARTICOLO 8. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA _____

L'APPALTATORE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

/TC

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Armando Percoco

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 19.06.2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 19.06.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 21 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
Nestore Alla

Il Segretario Generale
Dott. Marco Raponi

Terracina, _____