



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>FINANZIARIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>ENTRATE PROVVEDITORATO ECONOMATO E GARE</b>

## DETERMINAZIONE

N. <u>470</u> gen. del <u>22/06/2012</u>	N. <u>37</u> del <u>21.06.2012</u>
--	------------------------------------

**Oggetto:** AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ. 1.000,00 - CONCESSIONE DEMANIALE TE/078 - CIG-4297775C1D-

Approvazione verbale di Gara

Applicazione della Procedura negoziata ex art. 56 comma 1 lettera a) D.Lgs 163/2006

L'anno 2012, addì 21 del mese di GIUGNO alle ore 16,30 nel proprio ufficio

### **IL DIRIGENTE**

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

## IL DIRIGENTE

### **Richiamata**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 31/05/2012 con la quale è stata espressa la volontà di affidare a terzi il tratto di arenile di cui all'oggetto;
- la determinazione n. 31 del 01/06/2012; n. 408 gen. del 04/06/2012 del Settore demanio, con la quale sono stati approvati i disciplinari tecnici;
- la determinazione n. 84 del 01/06/2012; n. 411 gen del 04/06/2012 con la quale è stato approvato il bando di gara per l'importo a base d'asta di € 35.000,00 volto all'affidamento a terzi del tratto di arenile di cui all'oggetto e lo stesso è stato pubblicato nella GURI n. 65, all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale in data 06/06/2012, con scadenza per la presentazione delle offerte al 21/06/2012;
- la determinazione n. 85 del 18/06/2012 con la quale è stata nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute.

### **Premesso che**

- relativamente alla suindicata procedura aperta, pervenivano entro il termine stabilito del 21/06/2012 numero due offerte specificatamente quella della Ditta Geom. Corrado Iannizzi assunta al protocollo di questo Ente al n. 29640/1 e quella della Ditta Lauretti SRL assunta al protocollo al n. 29657;
- il giorno 21 del mese di Giugno dell'anno 2012 la Commissione esaminatrice della suindicata procedura aperta, rilevava delle irregolarità nelle offerte delle succitate ditte offerenti, tali da escludere le stesse dalle successive fasi di gara

### **Dato Atto**

- che è intenzione dell'amministrazione garantire la gestione del tratto di arenile demaniale di che trattasi mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti (ombrelloni, sedie a sdraio, e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardinia, anche notturna;

**Constatato** che l'Amministrazione Comunale è impossibilitata a procedere ad una gestione diretta ed immediata dei suindicati tratti di arenili, atteso che difetta nella propria pianta organica di risorse umane necessarie, né può procedere all'assunzione di tali figure professionali sia per vincoli di bilancio che per la ristrettezza dei tempi data la stagione balneare ormai iniziata;

**Visto** il disposto di cui all'art. 56 comma 1 lettera a) del DLGS n. 163/2006 "Codice degli Appalti" secondo cui *"Le stazioni appaltanti possono aggiudicare i contratti pubblici mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di un bando di gara nelle seguenti ipotesi nelle seguenti ipotesi: a) quando in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta o di un dialogo competitivo, tutte le offerte presentate sono irregolari o inammissibili, in ordine a quanto disposto dal presente Codice in relazione ai requisiti degli offerenti e delle offerte. Nella procedura negoziata non possono essere modificate in modo sostanziale le condizioni iniziali del contratto. Le stazioni appaltanti possono omettere la pubblicazione del bando di gara se invitano alla procedura negoziata tutti i concorrenti in possesso dei requisiti di cui agli articoli da 34 a 45 che, nella procedura precedente, hanno presentato offerte rispondenti ai requisiti formali della procedura medesima.*

**Ritenuto** quindi opportuno esperire la procedura negoziata di cui all'art. 56 comma 1 lettera a) senza previa pubblicazione del bando di gara, rivenendosi nel caso di specie tutte le condizioni richiamate nel citato disposto normativo

## DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara allegato e parte integrante della presente determinazione dal quale si evince la non ammissione alle successive fasi della gara delle due Ditte partecipanti Lauretti SRL sita in Via Monticchio Terracina, e la Ditta Corrado Iannizzi Costruzioni Edili sita in Via Delle Arene 226 Terracina;
- 2) di dare atto che ricorrono i presupposti per procedere all'attivazione della procedura negoziata di cui all'art. 56 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 163/2006 "Codice degli appalti, omettendo la pubblicazione del bando di gara, previo invito alla procedura negoziata di tutti i concorrenti in possesso dei requisiti di cui agli articoli da 34 a 45 del Codice degli Appalti che nella

in possesso dei requisiti di cui agli articoli da 34 a 45 del Codice degli Appalti che nella precedente procedura aperta, rimasta inaggiudicata, hanno presentato offerte rispondenti ai requisiti formali della procedura medesima;

- 3) di invitare alla procedura negoziata con le modalità di cui sopra le due Ditte offerenti LAURETTI SRL sita in Via Monticchio snc 04019 Terracina e Corrado Iannizzi Costruzioni Edili sita in Via Delle Arene 226 Terracina partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento a terzi della gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. 1.000,00 – concessione demaniale TE/078

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97);
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;



## CITTA' di TERRACINA

PROV. DI LATINA

### DIPARTIMENTO FINANZIARIO

SETTORE GARE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE  
DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ. 1.000,00 TE/078**

**CIG 4297775C1D**

**Procedura Aperta**

### VERBALE N. 4

L'anno duemiladodici addì 21 del mese di GIUGNO alle ore 14,04 in Terracina, nella residenza del Dipartimento Finanziario, si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 85 del 18/06/2012 composta dai Sigg.

Presidente	Dott.ssa Ada Nasti	Dirigente Dip. Finanziario
Componente	Maria Assunta Maietti	Settore Entrate
Componente	Carlo Sinapi	Settore Demanio
Segretario	Ivan Martinelli	Dip. Finanziario

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 31/05/2012 è stata espressa la volontà di affidare a terzi il tratto di arenile di cui all'oggetto;
- con determinazione n. 31 del 01/06/2012; n. 408 gen. del 04/06/2012 del Settore demanio, sono stati approvati i disciplinari tecnici;
- con determinazione a contrarre n. 84 del 01/06/2012 n. 411 gen del 04/06/2012 è stato approvato il bando di gara e lo stesso è stato pubblicato nella GURI n. 65, all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale in data 06/06/2012, con scadenza per la presentazione delle offerte al 21/06/2012.
- L'importo a base d'asta ammonta ad € 35.000,00 al netto dell'IVA.

#### **Dato atto che:**

- alla scadenza di presentazione delle offerte determinata al 21/06/2012 alle ore 12,00 sono pervenute n. 2 (DUE) offerte come di seguito:
  - 1) Geometra Corrado Iannizzi Costruzioni Edili Via Delle Arene Terracina
  - 2) Lauretti Srl Via Monticchio Terracina

Premesso quanto sopra, il Presidente verificata la presenza dei componenti e del segretario verbalizzante dichiara valida la seduta della Commissione, dichiara aperta la gara e da atto che a mezzo del servizio postale sono pervenuti n. 2 (DUE) plichi di seguito identificati:

- 1) Geometra Corrado Iannizzi Costruzioni Edili Via Delle Arene Terracina pervenuto il 21.06.2012 alle ore 11:25 assunto al protocollo al n. 29640/I del 21.06.2012;
- 2) Lauretti Srl Via Monticchio Terracina pervenuto il 21.06.2012 alle ore 11:46 assunto al protocollo al n. 29657/I del 21.06.2012

- Nessuno era presente per assistere alle procedure di gara:

La Commissione procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e dà atto che gli stessi sono conformi a quanto stabilito nel bando di gara.

Si procede all'apertura del plico della **Ditta Geometra Corrado Iannizzi Costruzioni Edili Via Delle Arene Terracina** si constata che all'interno dello stesso sono contenute le buste A e B le quali sono integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta **A** contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. I documenti esaminati contenuti nella busta **NON** risultano regolari per il seguente motivo:

- non ha presentato nessuna dichiarazione rilasciata da istituti di credito mentre il bando di gara alla **sezione 4 paragrafo 4.2.2 lettera A** e alla **sezione 7 paragrafo 7.3 lettera F** prevedeva:

- possesso di almeno 2 dichiarazioni rilasciate da istituti di credito..... ;
- dichiarazione in originale di almeno 2 istituti bancari .....

- non ha presentato il documento di riconoscimento come previsto dal bando di gara alla **sezione 7 paragrafo 7.3 lettera A**.

pertanto la **Ditta Geometra Corrado Iannizzi Costruzioni Edili Via Delle Arene Terracina** **NON viene ammessa alle successive procedure di gara;**

Si procede all'apertura del plico della **Ditta Lauretti Sri Via Monticchio Terracina** si constata che all'interno dello stesso sono contenute le buste A e B le quali sono integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta **A** contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. I documenti esaminati contenuti nella busta **NON** risultano regolari per il seguente motivo:

- ha presentato una sola dichiarazione rilasciata da istituti di credito mentre il bando di gara alla **sezione 4 paragrafo 4.2.2 lettera a** e alla **sezione 7 paragrafo 7.3 lettera F** prevedeva:

- possesso di almeno 2 dichiarazioni rilasciate da istituti di credito..... ;
- dichiarazione in originale di almeno 2 istituti bancari .....

pertanto la **Ditta Lauretti Sri Via Monticchio Terracina** **NON viene ammessa alle successive procedure di gara;**

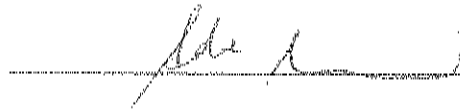
Per quanto sopra si evince che le due su citate Ditte offerenti sono escluse dalle successive fasi di gara.

La seduta di gara termina alle ore 14:34.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

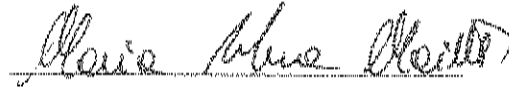
**IL PRESIDENTE**

Dott. ADA NASTI

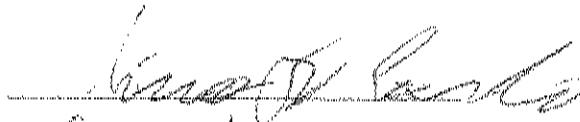


**COMPONENTI**

Maria Assunta MAIETTI

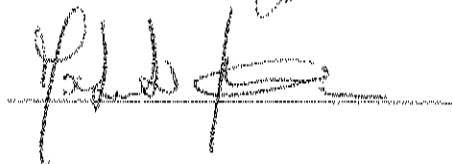


Carlo SINAPI



**IL SEGRETARIO**

Ivan MARTINELLI



Dipartimento Finanziario  
Settore Gare  
Resp. Maria Assunta Maletti

Dirigente

Dott.ssa Ada Nasti

*Maria Assunta Maletti*

*Ada Nasti*

Terracina ..... 21.06.2012

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 22 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale**

Dott. Marco Raponi

~~IL MESSO COMUNALE~~

~~Mestre Alla~~

Terracina, 22 GIU. 2012