



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Edilizia Privata</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>522</u> / gen. del <u>-5 LUG. 2012</u>	N. <u>15</u> del <u>15/05/2012</u>
--	------------------------------------

**OGGETTO : Rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : Longo Fabio - Lia Pierino - Di Pinto Stefania**

L'anno **2012**, addì 15 del mese di Maggio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE SUE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.03873/U del 26/01/2012 con cui risulta demandata al sottoscritto la funzione vicaria di dirigente per lo Sportello Unico per l'Edilizia,

## IL CAPO SETTORE S.U.E.

Visto che i Sigg.ri Longo Fabio, Lia Pierino e la Sig.ra Di Pinto Stefania, hanno presentato a questo Comune istanza di permesso di costruire, per opere di sostituzione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione di N° 2 edifici ad uso residenziale con ampliamento del 35% della volumetria esistente, ai sensi e per gli effetti della L.R. N° 21 dell'11/08/2009 e modificata dalle L.R. N° 10 e 12 del 13/08/2011, siti in Via Ponte Rosso civico 59, distinti in Catasto fabbricati di questo Comune al Foglio 204 mappali 507/sub 1 e 1247 e Catasto Terreni foglio 204 mappali 507/parte, 1247, 1288 e 1289;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 17.139,37;

Visto che con istanza prot. n. 21613/I del 08/05/2012 è stata richiesta a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978 N°457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980 N°25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 17.139,37, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 5.713,37 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 5.713,00 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 17.139,37 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere ai Sigg.ri Longo Fabio, Lia Pierino e la Sig.ra Di Pinto Stefania, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
  - va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;
  - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 15 maggio 2012



Il Capo Settore  
(IDT Geom. Mario Masci)

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2012**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

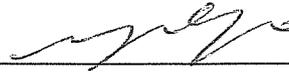
C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				INIZIALE	ATTUALE					
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	17.139,37	0,00	0,00		1.085.272,97	3.138,71	1.088.411,68
								1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
								0,00	0,00	0,00
Consolidato		Atto Esecutivo SUE 15 del 15-05-2012		17.139,37	0,00	0,00				17.139,37
<b>TOTALE ANNO 2012</b>				<b>17.139,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>17.139,37</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	1.088.411,68	13.000,00	1.075.411,68	1.088.411,68	1.088.411,68	0,00
COMPETENZA Consolidato	172.800,68	0,00	172.800,68	172.800,68	1.500.000,00	1.327.199,32
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>172.800,68</b>	<b>0,00</b>	<b>172.800,68</b>	<b>172.800,68</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.327.199,32</b>

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.sa Ada Nasti*



Terracina, 07. 2012

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 5 LUG. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

  
OTTOCENTO

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

Terracina, - 5 LUG. 2012