



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>DIPARTIMENTO</b> | Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio |
| <b>SETTORE</b>      | Edilizia Privata  |
| <b>SERVIZIO</b>     | Sportello Unico per l'Edilizia                                    |

**DETERMINAZIONE**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| N. <u>593</u> / gen. del <u>- 5 LUG. 2012</u> | N. <u>14</u> del <u>10-05-2012</u> |
|---|------------------------------------|

**OGGETTO : Rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : ASTERIAS snc - Amm/re MASSARONI MICHELE**

L'anno **2012**, addì 10 del mese di Maggio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE SUE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.03873/U del 26/01/2012 con cui risulta demandata al sottoscritto la funzione vicaria di dirigente per lo Sportello Unico per l'Edilizia,

## IL CAPO SETTORE S.U.E.

Visto che la Soc. ASTERIAS snc, nella persona dell'Amm.re Sig. Massaroni Michele, ha presentato a questo Comune istanza di permesso di costruire, per opere di ristrutturazione struttura alberghiera denominata "TERRACIRCE", sita in Via Pontina Km 104,500, distinta in Catasto al Foglio 195 mappale 44;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 24.164,87;

Visto che con istanza prot. n. 20487/I del 27/04/2012 è stata richiesta a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 24.164,87, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 8.054,97 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 8.054,95 ciascuna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 24.164,87 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere al sig. Massaroni Michele, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
  - va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;
  - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 10 maggio 2012



**Il Capo Settore**  
**(IDT Geom. Mario Masci)**



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*



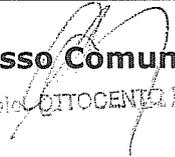
Terracina, 02-04-2012

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 5 LUG. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**

*[Stampa: Comune di Terracina - Ufficio Segreteria - CITOCENTRO]*



**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

Terracina, 5 LUG. 2012