

**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
<b>SETTORE</b>	Edilizia Privata
<b>SERVIZIO</b>	Sportello Unico per l'Edilizia

**DETERMINAZIONE**

N. <u>593</u> / gen. del <u>- 5 LUG. 2012</u>	N. <u>14</u> del <u>10-05-2012</u>
---	------------------------------------

**OGGETTO : Rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : ASTERIAS snc - Amm/re MASSARONI MICHELE**

L'anno **2012**, addì 10 del mese di Maggio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE SUE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.03873/U del 26/01/2012 con cui risulta demandata al sottoscritto la funzione vicaria di dirigente per lo Sportello Unico per l'Edilizia,

## IL CAPO SETTORE S.U.E.

Visto che la Soc. ASTERIAS snc, nella persona dell'Amm.re Sig. Massaroni Michele, ha presentato a questo Comune istanza di permesso di costruire, per opere di ristrutturazione struttura alberghiera denominata "TERRACIRCE", sita in Via Pontina Km 104,500, distinta in Catasto al Foglio 195 mappale 44;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 24.164,87;

Visto che con istanza prot. n. 20487/I del 27/04/2012 è stata richiesta a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in € 24.164,87, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 8.054,97 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 8.054,95 ciascuna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 24.164,87 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere al sig. Massaroni Michele, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
  - va comunicato, per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale ed al Presidente del Nucleo di Valutazione;
  - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Risorse Umane, Affari Generali e Servizi Demografici.

Addì, 10 maggio 2012



**Il Capo Settore**  
**(IDT Geom. Mario Masci)**

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2012**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				INIZIALE	ATTUALE								
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	24.164,87	0,00	0,00		1.085.272,97	3.138,71		1.088.411,68	1.088.411,68	
								1.500.000,00	0,00		1.500.000,00	1.500.000,00	
								0,00	0,00		0,00	0,00	
C	20120000130	00	RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE	24.164,87	0,00	0,00							
			Atto Esecutivo SUE 14 del 10-05-2012										24.164,87
			<b>TOTALE ANNO 2012</b>	<b>24.164,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>24.164,87</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	1.088.411,68	13.000,00	1.075.411,68	1.088.411,68	1.088.411,68	0,00
COMPETENZA Consolidato	196.965,55	0,00	196.965,55	196.965,55	1.500.000,00	1.303.034,45
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	196.965,55	0,00	196.965,55	196.965,55	1.500.000,00	1.303.034,45

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.sa Ada Nasti*



---

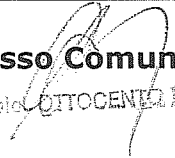
Terracina, 02-04-2012

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 5 LUG. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**



Stampa: **UFFICIO CITTADINI**

**Il Segretario Generale**

*Dott. Marco Raponi*

---

Terracina, 5 LUG. 2012

---