



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|---|
| DIPARTIMENTO | PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO |
| SETTORE | GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE |

DETERMINAZIONE

N. 552 /GEN del 17 LUG. 2012 N. 228 DEL 10/07/2012

Oggetto: GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI AL PUBBLICO DEL TEMPIO DI GIOVE ANXUR.
Approvazione verbale di gara.
Aggiudicazione definitiva alla Ditta MUNUS SPA di Roma.

L'anno **2012**, addì **10** del mese di **LUGLIO** alle ore 16,00 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visti i provvedimenti Sindacali prot. n. 29762/U del 21.06.2012 e n. 0028/AG del 05.07.2012;

Premesso che :

- ◆ con Deliberazione di G.C. n. 152 del 03/04/2012 sono stati approvati gli atti di gara per la Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur, consistenti nello schema del Capitolato Tecnico, del bando di Gara e del Disciplinare;
- ◆ il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
 - CIG 4113916 EDD;
- ◆ per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 art. 55 con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83;
- ◆ con Determinazione n. 200 del 14/06/2012 – è stata nominata la Commissione di gara;

Dato atto che entro il termine stabilito del giorno 13/06/2012 è pervenuto un solo plico, il quale è risultato essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, quindi conforme a quanto stabilito nel Bando di gara;

Visti i verbali di gara;

Ritenuto che occorre approvare i verbali di gara che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) di approvare i 3 verbali di gara, redatti nella seduta del giorno 19/06/2012 che formano parte integrante della presente determinazione, da cui risulta che la “ Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur” è stata aggiudicata in via provvisoria alla Ditta MUNUS SPA Via Pian di Sco 62/B – 00139 ROMA;
- 2) Di affidare in via definitiva alla Ditta MUNUS SPA Via Pian di Sco 62/B – 00139 ROMA. la “ Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur”, per la durata di anni 4 (quattro), secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;
- 3) Di dare atto che lo schema di Contratto verrà approvato con successivo atto;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento:
 - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al “visto” del Dirigente del Servizio Finanziario;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE per quindici giorni consecutivi;



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

PRIMO VERBALE

OGGETTO : Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur

L'anno duemiladodici addi diciannove del mese di GIUGNO alle ore 10,50 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 200 del 14/06/2012, così composta:

Presidente:

Dott.Ing. Alfredo SPERLONGA Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale;

Componenti:

Dott.ssa Nicoletta CASSIERI Funzionario della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;

Dott. Giorgio BIDDITTU Funzionario dell'Ente Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi;

Sig.ra Rina PERSICHINI Segretaria Verbalizzante.

Si da atto che sono presenti i Sigg.ri:

1) Sig. Marco MIRACCO delegato della Soc. MUNUS SPA di Roma;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n 152 del 03/04/2012 è stato approvato il Bando di Gara per la Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur;
- Il Bando di gara di cui all'oggetto è stato pubblicato ai sensi della normativa vigente, in particolare:
 1. All'Albo Pretorio;
 2. Sul sito internet dell'Amministrazione Comunale;
 3. Sulla GURI;
 4. Sulla GUCE;
- L'aggiudicazione della gara avverrà mediante procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 art. 55 con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83;

- Dato atto della scadenza del bando e ss. mm. e ii., il giorno 13/06/2012 è pervenuta al protocollo di questo Comune in tempo utile così come stabilito il seguente plico:

1) MUNUS SPA – ROMA prot. n. 28159/I ;

- Il **Presidente della Commissione** dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **MUNUS SPA di Roma**, dopo aver constatato l'integrità del plico, verifica che all'interno vi sono tre buste denominate "A"; "B"; "C", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta "Documenti Amministrativi" e verifica la conformità della documentazione presentata a quanto prescritto dal bando di gara.

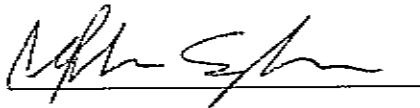
Verificata la documentazione ammette la stessa al proseguimento della gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,10.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

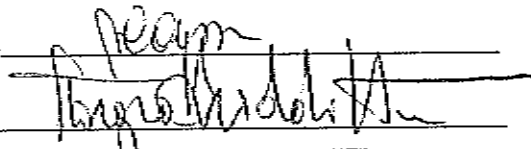
IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA



I COMPONENTI:

Dott.ssa Nicoletta CASSIERI



Dott. Giorgio BIDDITTU

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Rina PERSICHINI



MUNUS

Spettabile
Comune di Terracina
Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Settore Gestione e Protezione Ambientale
Piazza Municipio 1
04019 Terracina (LT)

DELEGA

OGGETTO: Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur.

Il sottoscritto Alberto Mario Zamorani nato a Ravenna il 18 luglio 1948, C.F. ZMRLRT48L18H199D di cittadinanza ITALIANA residente in Roma, Via Nomentana n. 248 - Cap. 00162, in qualità di PRESIDENTE e LEGALE RAPPRESENTANTE di Munus S.p.A. con sede legale in Roma, Via Pian di Sco 62/b - CAP 00139, Codice Fiscale 13327720150 e Partita IVA 13327720150, tel. 06.88522480, fax 06.8802729, segreteria@munus.com

DELEGA

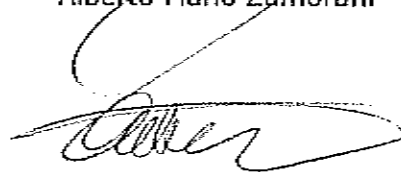
il Dott. Marco Miracco nato a Roma il 23 Gennaio 1970 e residente in Cerveteri (RM), Via dell'Arco Scuro 12/14, Codice Fiscale MRCMRC70A23H501F

a rappresentare la suddetta società, il giorno 19 giugno 2012 alle ore 10.00 presso l'Ufficio del destinatario, per l'esperimento di gara in seduta pubblica.

In fede,

Roma, 18 Giugno 2012

Munus S.p.A.
Il Presidente
Alberto Mario Zamorani



Munus S.p.A.

Sede legale: Via Pian di Sco 62/B • 00139 Roma •

☎ +39.06.88522517 • ☎ +39.06.8802729 • @ segreteria@munus.com • 🌐 www.munus.com

Capitale sociale Euro 112.500,00 • Registro Imprese di Roma e Partita Iva Nr. 13327720150



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

SETTORE GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

SECONDO VERBALE

OGGETTO : Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur

L'anno **duemiladodici** addì **diciannove** del mese di **GIUGNO** alle ore **11,20** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.200 del 14/06/2012, così composta:

Presidente:

Dott.Ing. Alfredo SPERLONGA Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale;

Componenti:

Dott.ssa Nicoletta CASSIERI Funzionario della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;

Dott. Giorgio BIDDITTU Funzionario dell'Ente Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi;

Sig.ra Rina PERSICHINI Segretaria Verbalizzante.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e procede all'esame della documentazione della busta "B" - Proposta Tecnica, della Ditta concorrente **MUNUS SPA di Roma**, provvedendo ad assegnare i relativi punteggi, così come previsto dal bando di gara.

1) piano di gestione generale dei servizi:

| MOTIVAZIONE | PUNTI |
|--|-------|
| La commissione ritiene congruo il piano di gestione generale dei servizi proposto dalla Ditta, in grado di garantire la gestione del sito. L'offerta risulta non sufficientemente dettagliata per quanto riguarda la quantificazione del personale effettivamente coinvolto nella gestione del sito. | 20 |

2) Piano delle attività didattiche e dell'organizzazione di eventi culturali:

| | |
|---|-------------|
| La Commissione ritiene che il Piano delle attività didattiche e dell'organizzazione di eventi culturali è pienamente rispondente a quanto richiesto nel Bando di Gara | PUNTI 20 |
|---|-------------|

3) Piano delle offerte migliorative:

| | |
|---|-------|
| MOTIVAZIONE | PUNTI |
| Vengono proposte alcune offerte migliorative ritenute congrue dalla Commissione, quali accordi con gli operatori del settore, servizio guardaroba gratuito. | 10 |

Conteggio riepilogativo attribuito:

| Elementi di valutazione | Punteggio offerta tecnica |
|---|---------------------------|
| Piano gestione generale dei servizi | 20 |
| Piano delle attività didattiche e dell'organizzazione di eventi culturali | 20 |
| Piano delle offerte migliorative | 10 |
| Totale | 50 |

Come previsto dal Bando di gara sono ammesse al proseguimento della gara solo le Ditte che abbiano raggiunto in sede di valutazione il punteggio minimo di 50 su 60.

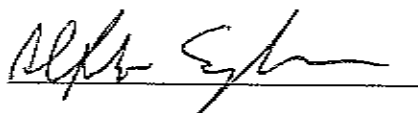
La ditta **MUNUS SPA di Roma** è ammessa al proseguimento della gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13,30.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

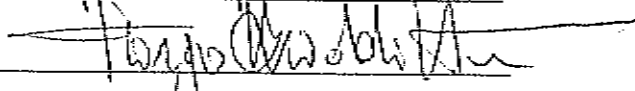


I COMPONENTI:

Dott.ssa Nicoletta CASSIERI



Dott. Giorgio BIDDITTU



SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Rina PERSICHINI





CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

TERZO VERBALE

OGGETTO : Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur

L'anno duemiladodici addi diciannove del mese di GIUGNO alle ore 13,35 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.200 del 14/06/2012, così composta:

Presidente:

Dott.Ing. Alfredo SPERLONGA Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale;

Componenti:

Dott.ssa Nicoletta CASSIERI Funzionario della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;

Dott. Giorgio BIDDITTU Funzionario dell'Ente Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi;

Sig.ra Rina PERSICHINI Segretaria Verbalizzante.

Si da atto che sono presenti i Sigg.ri:

1) Sig. Marco MIRACCO delegato della Soc. MUNUS SPA di Roma;

La Commissione si riunisce in seduta pubblica e procede all'apertura della busta "C" offerta economica presentata dalla Ditta ammessa in gara ed a dare lettura dell'offerta economica proposta secondo le modalità previste dal Bando di gara, assegnando il relativo punteggio:

| ELEMENTO DI VALUTAZIONE | PERCENTUALE | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|--|-------------|---------------------|
| percentuale degli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti e dalla gestione dei servizi integrati da corrispondere all'amministrazione | 40 | 40 |

La Commissione provvede pertanto a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica da cui risulta:

| DITTA | offerta tecnica | offerta economica | TOTALE |
|-----------|-----------------|-------------------|--------|
| MUNUS SPA | 50 | 40 | 90 |

La Commissione aggiudica in via provvisoria l'Appalto per la "Gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur" alla Ditta **MUNUS SPA** di Roma.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13,45.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

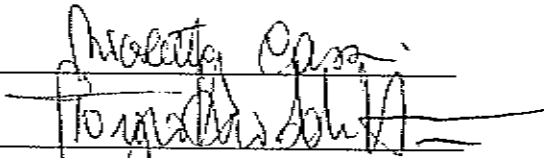
IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

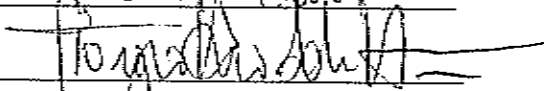


I COMPONENTI:

Dott.ssa Nicoletta CASSIERI



Dott. Giorgio BIDDITTU



SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Rina PERSICHINI



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

Terracina, 10/07/12

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 17 LUG. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 Giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale
Messo Comunale (OTTOCEMIO)

Il Segretario Generale
Dott. Marco RAPONI

Terracina, 17 LUG. 2012