



**CITTA' DI TERRACINA  
PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 584 / gen. del 26 LUG. 2012

N. 239 del 26/07/2012

**OGGETTO: LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E DELLE  
BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO COMUNALE DELLA  
BONIFICAZIONE PONTINA**

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2) del D.Lgs. 163/ 2006 e  
s.m.i -

Approvazione schema bando di gara d'appalto e allegati .

L'anno 2012, addi **dodici** del mese di **luglio** alle ore 12,00 nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

**Premesso che:**

- Con Determinazione n. 978 del 29.11.2002 della Direzione Cultura, Turismo e Sport della Regione Lazio, è stato concesso al Comune di Terracina un contributo di € 1.807.599,15 per la progettazione e realizzazione del Museo archeologico e della bonificazione pontina, della biblioteca comunale e dell'archivio storico comunale;
- con Determinazione dirigenziale n. 268/IV del 28.10.2010, 843/gen. del 04.11.2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori predetti per l'importo complessivo di € 1.807.559,15 di cui € 1.235.957,59 per lavori, compresi € 12.499,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 571.601,56 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è necessario predisporre apposita determina a contrarre e stabilire le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

**Ritenuto che** ricorrono i presupposti per l'affidamento dei lavori di che trattasi con la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e 83 "Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" del D.lgs 163/2006 e s. m. e i;

**Dato atto che**

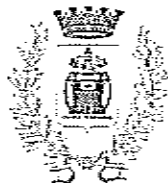
- è stato predisposto lo schema del bando di gara con il disciplinare;
- nel disciplinare e nel Capitolato Speciale d'appalto, inerente l'oggetto della gara, sono inseriti il fine e le clausole essenziali che con l'affidamento si intende perseguire; e che tali documenti verranno allegati per formare parte integrante dell'erigendo contratto;

Atteso che tale contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale ;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare lo schema del bando di gara e allegati, inerente i lavori di allestimento del museo archeologico e delle bonificazioni pontine nel palazzo comunale della bonificazione pontina, che è parte integrante della presente determinazione;
  - 2) di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi tramite procedura aperta di cui agli artt. 55 e 83 "Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" del D.lgs 163/2006 e s. m. e i.;
  - 3) di dare atto che la procedura e le modalità di gara sono descritte nella disciplinare di gara;
  - 4) di dare atto che il bando sarà pubblicato alla G.U.U.E.. e su quotidiani a diffusione nazionale e locale;
  - 5) di dare atto che alla spesa riguardante la pubblicità del bando di gara si farà fronte con la somma indicata nel quadro economico di progetto;
  - 6) di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;
- 5) di dare atto che la presente determinazione:
- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97
  - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
  - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale.



# CITTÀ di TERRACINA

(Provincia di Latina)

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
AREA TECNICA – Settore LL.PP. e Manutenzione Beni Pubblici**

CODICE CUP **J52I02000000002**

CODICE CIG **000000000000**

CODICE CPV **000000000000**

## **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA** *(criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa")*

**LAVORI DI: ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E DELLE  
BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO COMUNALE DELLA  
BONIFICAZIONE PONTINA.**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Terracina Piazza Municipio n. 1 04019- Terracina (LT)
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18/ce". e ss.mm.ii.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Terracina Piazza S. Domitilla;
  - 3.2. descrizione: Lavori di allestimento del museo archeologico e delle bonificazioni pontine nel palazzo comunale della Bonificazione Pontina:
    - a) Forniture e servizi: realizzazione e posa in opera di pareti speciali; fornitura e posa in opera di corpi illuminanti; fornitura del sistema espositivo e di arredi su progetto; realizzazione di contributi multimediali; realizzazione del progetto grafico; fornitura in opera di attrezzature multimediali; fornitura di arredi commerciali,
    - b) Opere civili: smontaggi, rimozioni e trasporti; massetti conglomerati e acciai; opere murarie ed intonaci; opere in ferro ed alluminio; pavimenti e rivestimenti; opere in legno; isolamento e impermeabilizzazioni; opere da pittore; opere in vetro; opere di restauro; Impianto di sollevamento.
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza) : Euro 1.235.957,59 (diconsi unmilione duecentotrentacinquemilanocecentocinquantesette/59)  
**Categoria prevalente:** Forniture e servizi
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 12.499,76 (diconsi dodicimilaquattrocentonovantanove/76);
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASS.	IMPORTO LAVORI (EURO)	Inc. %
Forniture e servizi	Prevalente e subappaltabile (30%)		€ 743.153,87	59,81%
Restauro e manutenzione Beni immobili sottoposti a	<b>OG 2</b> Scorporabile subappaltabile (30%)	<b>II</b>	€ 272.338,28	22,91%

tutela					
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico	OS 2-A		I	€ 60.000,00	4,83%
Impianti termici e di condizionamento	OS 28		I	€ 51.800,28	4,17%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30		I	€ 102.765,16	8,28%
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 12.499,76	
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 1.223.457,83</b>	

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:

- a misura e a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** *giorni 548 (cinquecentoquarantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;*

5. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART.1 COMMI 65 E 67 DELLA L. 23/12/2005 N. 266 E DELLA DELIBERA DELL'AUTORITA' MEDESIMA DEL 21/12/2011, PUBBLICATA NELLA GURI N. 30 DEL 06/02/2012:**

per la partecipazione alla gara è dovuto, pena esclusione, ai sensi dell'art. 1, c.67 della L. 266/05, il versamento di €. \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_00 euro). I concorrenti dovranno presentare attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € \_\_\_\_\_ con chiaramente indicata nel versamento la denominazione l'impresa e l'oggetto della gara. Nel caso di ATI il versamento dovrà essere effettuato dal capogruppo. Per quanto non specificato si rimanda a quanto previsto o ad eventuali aggiornamenti disposti dalla Autorità di Vigilanza dei Contratti pubblici al sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it).

6. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto esecutivo di variante, approvato con determinazione dirigenziale n. 843/gen. del 04/11/2010, composto degli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi sono visibili, previo appuntamento (tel. 0773.707264 – fax 0773/702473), presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Terracina *esclusivamente* nei giorni Martedì e giovedì nelle ore 15,30 – 17,30;

Il predetto progetto esecutivo di variante, composto di ogni elaborato, sarà depositato presso la copisteria " \_\_\_\_\_ " via \_\_\_\_\_. Il Bando di Gara e il Disciplinare di Gara, sono, altresì, disponibili sul *sito internet della stazione appaltante* [www.comune.terracina.it](http://www.comune.terracina.it); il bando di gara è, altresì, pubblicato sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio;

7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE :**

7.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_, pena l'esclusione;

7.2. indirizzo: Comune di Terracina Piazza Municipio n.1 04019 Terracina –LT.

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5 del presente bando.

7.4. apertura offerte: seduta pubblica presso Ufficio Tecnico Comunale Piazza Municipio, 1 alle ore 10,00 del giorno \_\_\_\_\_;

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE :** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari ad € 24.469,16 (2% dei lavori) e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del D.Lgs.163/2006;
10. **FINANZIAMENTI e PAGAMENTI:** L'intervento sarà finanziato con contributo della Regione Lazio, Determinazione n. 978 del 29/11/2002 del Direttore della Direzione Cultura, Turismo e Sport. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute previste dalle leggi in vigore, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza raggiunga l'importo di € 150.000,00 come stabilito dall'art.78 del *Capitolato speciale d'appalto*. Tale somma sarà somministrata tenendo conto dei tempi di accreditamento da parte dell'ente finanziatore - Regione Lazio. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.  
 Si precisa che ai sensi dell'art. 118 co.3 del D.lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento in favore degli affidatari.
11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f), *f) bis*, e in possesso dei requisiti di cui all'articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, ovvero concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 e 103 del D.P.R. n. 207/2010;
12. **CONDIZIONI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
- 1) **Situazione giuridica:** non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti:
    - Per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/2006;
    - Condannati con sentenza ancorché non definitive, per reati che precludano la partecipazione allegare d'appalto;
    - Per i quali sussistono misure cautelari interdittive, sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, ex D.L.vo n. 231/2001;
    - Che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, fino a conclusione del periodo di emersione (art. 1 bis, comma 14 L. 383/2001 e s. m. i.);
    - Che non abbiano osservato le norme di cui alla l. n. 68/1999 in tema di diritto al lavoro dei disabili;
    - Che non abbiano osservato gli obblighi di sicurezza previsti dalla legge;
    - Che, tra di loro si trovino in una delle forme di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
    - Che abbiano partecipazioni in più società concorrenti nelle medesima gara (art. 37, comma 7 D.Lvo n. 163/2006;
    - Per i quali sussistono irregolarità contributive INAIL, INPS, e Cassa Edile.
  - 2) **Capacità economica e finanziaria:** i concorrenti all'atto di offerta, devono presentare la sottoelencata documentazione a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. a, b, c, del D.Lvo n. 163/2006;
    - a) Possesso di almeno una dichiarazione rilasciata da Istituto di Credito, attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso ATI/Consorti ordinari ex D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);
    - b) Dichiarazione di aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2009-2010-2011) un fatturato globale a favore di Enti pubblici o privati non inferiore € 1.223.457,83 oltre I.V.A.
    - c) Modelli 770 degli ultimi 3 anni ovvero 2 nel caso di cui al precedente comma;
 Ai sensi dall'art. 41, comma 3 del Codice dei Contratti, se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante specifica dichiarazione per una durata biennale fino ad un importo almeno pari al 50% di quello della presente gara, al netto dell'I.V.A.;
  - 3) **Capacità tecnica e professionale:**

- a) (caso di concorrente stabilito in Italia): i concorrenti all'atto dell'offerta per le forniture e servizi devono fornire la dimostrazione delle capacità tecniche ai sensi dell'art. 42, comma 1) lett. a, c, l del D.Lvo n. 163/2006; devono possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità UNI EN ISO 9001 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) della stessa legge e dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010;
- b) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea): i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dall'art. 62 D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 47, c. 2 del D.Lgs.163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi .

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta (art.75, comma 5 D.Lgs.163/2006);

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm. sulla base dei seguenti criteri:

A. *Offerta Tecnica, max 70 punti*

B. *Offerta economica (ribasso offerto), max 30 punti*

I punteggi relativi alla valutazione del "Offerta Tecnica" saranno assegnati, secondo i criteri dettagliatamente specificati nel Disciplinare di gara, dalla Commissione appositamente costituita. Nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lvo n. 163/2006 sarà valutata la congruità delle offerte risultanti anormalmente basse, ossia quelle in cui sia i punti assegnati relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

16. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);
- c) ai fini dell'applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.lgs 163/06 – soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici- le offerte che potrebbero intendersi imputabili ad un unico centro decisionale, pertanto da considerarsi quali sospetti casi di anomalia, e quindi soggette a verifica prima dell'eventuale esclusione dalla presente gara, sono quelle in cui ricorrono uno o più di uno dei seguenti casi:
  - c1) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
  - c2) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
  - c3) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
  - c4) coincidenza della residenza e/o del domicilio delle imprese partecipanti;
  - c5) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara;
- d) qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura ai sensi dell'art.10, comma 1, del DPR 252/98, emergessero elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle imprese interessate, ogni tipo di negozio giuridico posto in essere è nullo;
- e) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- h) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- i) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006; e la garanzia di cui all'art.129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art.125 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €.500.000,00 e con una estensione di garanzia di €. 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 5.000.000,00;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 94, comma 4, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata:  
ai sensi del titolo XI del D.P.R. 207/2010, sulla base di cui all'articolo 43, comma 9, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;
- p) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 78 del capitolato speciale d'appalto;
- q) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- r) per le forniture e/o servizi considerati "sensibili" saranno effettuate le verifiche di cui all'art.10 del DPR 252/98 per qualsiasi importo, all'eventuale informazione interdittiva consegue l'immediato divieto di approvvigionamento presso il soggetto risultato controindicato, nonché, ove l'acquisizione di beni e servizi sia oggetto di specifico contratto interverrà l'immediata interruzione del rapporto contrattuale;
- s) l'impresa aggiudicataria avrà l'obbligo di riferire tempestivamente al Responsabile del Procedimento ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, lo stesso obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che interviene a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo, che sarà recepito in tutti i contratti posti in essere per la realizzazione dell'opera stessa, non deve intendersi sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza
- t) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- u) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- v) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. 163/2006
- w) Responsabile del procedimento: *Geom. Alberto Leone tel. 0773/707264.*

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara

#### **17. Altre indicazioni:**

- Le richieste di invito non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale;
- L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere chiarimenti sulla documentazione presentata;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione.
- L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del D.L.g.s.494/96, e all'art.38, comma 3, del D.L.g.s.163/06, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatariе sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L.n.210/02.

**Responsabile del procedimento:** Geom. Alberto Leone – Tecnico Istruttore.

Per ulteriori informazioni le Ditte possono rivolgersi al Dott. Ing. Armando Percoco, Responsabile del Servizio LL.PP. tel.0773.707270, oppure per e-mail : [alberto.leone@comune.terracina.it](mailto:alberto.leone@comune.terracina.it)

*Il presente bando sarà pubblicato alla G.U.R.I. in data \_\_\_\_\_*

Terracina, lì \_\_\_\_\_

**IL CAPO SETTORE**  
Dott. Ing. Armando Percoco



## DISCIPLINARE DI GARA (PROCEDURA APERTA)

### 1. Soggetti ammessi alle gare

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lvo n. 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35,36 e 37, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art.37, comma 8, D.L.g.s.163/06. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti non ancora costituita, gli stessi dovranno già in fase di presentazione dell'offerta, impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ad uno di essi.

L'offerta da parte d'associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti, non ancora costituiti, deve essere sottoscritta da tutte le imprese temporaneamente associate o consorziate.

I consorzi di imprese, dovranno presentare in sede di offerta l'atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autentica, nonché la delibera dell'organo statutariamente competente indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata l'associazione in partecipazione è, altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 c.c.

### 2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta tecnica, economica e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7. del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Municipio, 1 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, **a pena di esclusione**, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta, **a pena di esclusione**, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**", "**C - Offerta tecnica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) ,i), l), m), m)bis, m)ter ed m)quater del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
  - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale economico – tecnico organizzativi minimi previsti dal bando di gara e dal relativo disciplinare;
- f) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'oneri, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, del D.Lgs. 163/2006;

*(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

- p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- q) indica se intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo parte del servizio indicandone quale parte ed in che quantità;

*(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006):*

- r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

*(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*

- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

*(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):*

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 9, del bando di gara valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente

aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- 6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla conclusione dell'opera;
- 7) Attestazione di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale, **si precisa che la mancanza di detto attestato comporterà l'esclusione dalla gara.**
- 8) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella GURI n.23 del 28/01/2008.

**CODICE CIG:** \_\_\_\_\_

***(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) (caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006)***

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) [limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163] devono essere rese anche dai soggetti previsti dallo stesso articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163.

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi la dichiarazione di cui al punto 6) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

**La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.**

**Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando.

Si precisa che:

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

**Nella busta "C" devono essere contenuti a pena di esclusione quanto dettagliato al paragrafo successivo n. 2 valutazione offerta tecnica.**

Inoltre a corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.

Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora il concorrente sia un G.E.I.E. oppure un'associazione temporanea d'impresе o un consorzio già formalmente costituiti, la dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere timbrata e firmata dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di associazione temporanea d'impresе, oppure, in caso di consorzio o G.E.I.E., dal legale rappresentante del consorzio o G.E.I.E. In caso di GEIE si applica l'art.37 del d.lgs.n.163/2006. In caso di soggetti non ancora costituiti la dichiarazione dovrà essere firmata da tutti i soggetti.

### 3. valutazione dell'offerta TECNICA – criteri ponderali

La commissione nella valutazione delle offerte assegnerà il relativo punteggio secondo i valori ponderali di seguito riportati:

#### DESCRIZIONE CRITERI E PUNTEGGI

**B OFFERTA ECONOMICA** : max punti 30 (espressa con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta).

Ai fini della determinazione del punteggio la commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$X = \frac{P_o \times C}{P_i}$$

Dove:

X = punteggio da attribuire al concorrente considerato;

C = punteggio massimo previsto (30)

P<sub>i</sub> = Prezzo più basso

P<sub>o</sub> = Prezzo offerto ammesso

**C OFFERTA TECNICA**: max punti 70 da suddividere secondo i seguenti criteri:

**C1)** "FORNITURE E ARREDI" (max p.50)

**C2)** "REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE L'EDIFICIO E MIGLIORAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA". (max p. 15).

**C3)** "TEMPI DI ESECUZIONE": (max p.5).

**Per il criterio C1) "FORNITURE E ARREDI"** (max p.50).

**Dovrà essere presentata la seguente documentazione:**

• Relazione tecnico descrittiva (max 2 cartelle formato A4) contenente l'indicazione delle Forniture ed Arredi che l'impresa intende proporre.

Detta relazione dovrà contenere altresì, con riferimento alle forniture sopra indicate, la descrizione dei prodotti evidenziando qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali.

Sempre con riferimento ai materiali di cui all'elenco precedente, tale relazione dovrà essere integrata (in aggiunta alle 2 cartelle di cui sopra) dalle schede tecniche dei materiali che l'offerente si impegna a fornire. Da tali schede dovranno essere chiaramente individuabili le caratteristiche tecniche dei materiali e la tipologia proposta.

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sulle caratteristiche estetiche e funzionali degli arredi offerti, e sulla qualità-prezzo .

**Per il criterio C2)** per miglorie relative alla "REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE L'EDIFICIO E MIGLIORAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA".(max p. 15).

**Dovrà essere presentata la seguente documentazione:**

- Relazione tecnico descrittiva (max 4 cartelle formato A4, oltre ad elaborati grafici) contenente un'analisi delle sistemazione delle aree circostanti il fabbricato;

La relazione dovrà contenere una descrizione dalla quale emerga l'eventuale vantaggio dell'amministrazione comunale rappresentato dall'utilizzo dei materiali e dei prodotti proposti in termini anche di economie di gestione e manutenzione in fase successiva all'appalto.

Particolare attenzione sarà inoltre posta sul grado di dettaglio con cui la relazione tecnica presentata dal Concorrente individuerà tali elementi.

Detta relazione, suddivisa tra i due sub-criteri che seguono, dovrà contenere altresì, con riferimento alle lavorazioni sopra indicate, la descrizione dei materiali e dei prodotti che l'offerente si impegnerà ad utilizzare in fase esecutiva evidenziando gli elementi migliorativi con riferimento a qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali.

Sempre con riferimento ai materiali di cui all'elenco precedente, tale relazione dovrà essere integrata (in aggiunta alle 5 cartelle di cui sopra) dalle schede tecniche (una per ciascuna lavorazione) dei materiali che l'offerente si impegna ad utilizzare in fase di esecuzione dell'opera. Da tali schede dovranno essere chiaramente individuabili le caratteristiche tecniche dei materiali e la tipologia proposta, sempre nel rispetto dei requisiti minimi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. La documentazione di cui sopra non dovrà identificare e/o riportare ditte e/o marchi, ma dovrà far riferimento esclusivamente a caratteristiche tecniche e prestazionali.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di accettare parzialmente la proposta tecnica dell'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa qualora la stessa fosse ritenuta in alcune parti non congruente con il progetto ed i suoi presupposti economici, prestazionali e tecnici; resta inteso che per le modifiche non accettate l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire quanto previsto nel progetto originariamente a base d'appalto. Qualora, inoltre, la proposta tecnica fosse ritenuta completamente inaccoglibile verrà attribuito un punteggio pari a "0" e nel caso in cui l'Impresa risultasse aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire il progetto originariamente a base d'appalto.

Sub -criteri:

**C2a)** sistemazione pavimentazione esterna: massimo punti 10

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sul pregio tecnico della soluzione progettuale, ecosostenibilità della stessa e della facilità di gestione e di manutenzione in fase successiva all'esecuzione delle opere.

**C2b)** illuminazione esterna: massimo punti 5

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sul risparmio energetico conseguibile mediante l'utilizzo dei materiali proposti dal Concorrente, sul valore estetico degli elementi utilizzati e sugli effetti illuminotecnici che si possono ottenere.

Gli elaborati dovranno essere sottoscritti almeno sul frontespizio, a pena di non valutazione, sia dal concorrente che da tecnico abilitato per le competenze relative alla natura della miglioria proposta.

**Per il criterio C3) "TEMPI DI ESECUZIONE": (max p.5).**

L'offerta dovrà essere illustrata da Relazione descrittiva (max 6 facciate formato A4 e max 3 fogli formato A1 ripiegato in formato A4) comprensiva di cronoprogramma delle lavorazioni redatto in base alla riduzione dei tempi di esecuzione, così come proposta dall'Offerente, contenente le fasi lavorative intercorrenti dal verbale di consegna dei lavori al verbale di ultimazione delle opere.

Per l'attribuzione del punteggio la Commissione sulla base del cronoprogramma elaborato da ciascun Concorrente assegnerà il punteggio tecnico relativo secondo la seguente formula:

$$P \text{ Tempi} = \frac{15 \times R \text{ Tempi}}{R \text{ Temp max}}$$

Dove:

*PTemp i* = punteggio tecnico per il criterio C3 relativo al Concorrente -

*RTempi* = riduzione del tempo complessivo (espresso in giorni naturali consecutivi) per l'esecuzione delle opere (a partire dalla data di consegna dei lavori fino alla data del verbale di ultimazione delle opere) offerto dal Concorrente -iesimo.

*RTemp max* = riduzione del tempo complessivo (espresso in giorni naturali consecutivi) per l'esecuzione delle opere (a partire dalla data di consegna dei lavori fino alla data del verbale di ultimazione delle opere) massima tra quelle presentate dai Concorrenti ammessi.

La Commissione non assegnerà alcun punteggio alla ditta che avrà presentato un cronoprogramma in cui le varie fasi non appaiano giustificate in relazione alla tempistica.

Si precisa che il tempo di esecuzione dei lavori non potrà essere inferiore a gg 548 e pertanto la Commissione, nel caso di offerte temporali inferiori, riporterà il tempo offerto dal concorrente a 548gg.

In caso di aggiudicazione detto cronoprogramma costituirà oggetto di rimodulazione del cronoprogramma del progetto esecutivo ed allegato al contratto d'appalto.

Si precisa che nulla è dovuto all'appaltatore per la predisposizione e l'esecuzione dell'offerta tecnica B, in quanto l'offerente ne ha già tenuto conto nella predisposizione dell'offerta economica.

#### **4.CAUZIONE**

La cauzione provvisoria, da presentarsi in sede di offerta, è pari a € 24.469,16, ossia pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

La cauzione provvisoria, se prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, deve espressamente prevedere pena esclusione:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;

- b. avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- c. l'impegno espresso del fideiussore, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rilasciare polizza definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;

**I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004 nonché alle disposizioni dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006;**

Nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе non ancora costituito, la polizza dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i costituenti l'associazione.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, l'Ente appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L'impresa partecipante dovrà possedere necessariamente i seguenti requisiti minimi:

Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs.n.163/2006, dei seguenti *requisiti*:

1. attestazione di qualificazione, rilasciata dagli Organismi di attestazione, appositamente autorizzati e legislativamente competenti da cui risulti che l'impresa possiede la *certificazione* di cui all'art. 60 c. 1 del D.P.R. 207/2010, (art.2 comma 1 lettera **q**) del D.P.R. n.34/2000 (certificazione del sistema di qualità – norme UNI EN ISO 9001:2000 o superiore);
2. attestazione di qualificazione - rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata – per la categoria **OG 2** classifica **II** di cui all'art. 61 del D.P.R.207/2010;
3. attestazione di qualificazione - rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata – per la categoria **OS 30** classifica **I** di cui all'art. 61 del D.P.R.207/2010;
4. tutte le **condizioni/dichiarazioni**, (ivi comprese quelle attinenti i requisiti di altre norme di settore contenute nei fac - simile allegati A, A-bis nonché di quanto previsto nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o di Consorzi e/o di avvalimento.

N.B. Per esigenze di spazio, in relazione alle varie categorie e specialità, si omettono le varie opzioni di partecipazione alla gara desumibili dal bando e comunque consentite per legge. Si evidenzia, in sintesi, che il soggetto concorrente è ammesso alla gara con la sola qualificazione nella categoria prevalente **OG 2** cl. **2ª** con l'avvertenza che è motivo di esclusione dalla gara l'omessa dichiarazione di subappalto dell'intera categoria OG2 qualora i relativi requisiti non siano posseduti dal concorrente ovvero non partecipi in Raggruppamento temporaneo o mediante avvalimento (ovvero in altra forma consentita) per soddisfare la qualificazione in tutte le categorie costituenti l'appalto delle quali non dispone i requisiti. Resta inteso che l'esecutore degli impianti deve possedere i rispettivi requisiti di cui al D.M. 37/2008 per ciascuno impianto previsto.

In tal senso si segnala che l'appalto prevede anche l'esecuzione di **impianti elettrici** e pertanto, l'aggiudicatario in via provvisoria dovrà, pena la revoca, dimostrare di possedere, ai fini dell'**esecuzione** degli stessi, l'*abilitazione* - di cui al "*Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248/05, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22.01.2008*" (abrogativo di: a. Regolamento di cui al d.P.R. n. 447/91; b. artt. da 107 a 121 del T.U. di cui al d.P.R. n. 380/01 e L.n. 46/90 ad eccezione degli artt. 8; 14 e 16) - ad operare nell'ambito dei seguenti rispettivi impianti: art. 1 comma 2 **lett. a)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti elettrici;

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l'abilitazione professionale relativo alla tipologia dell' impianto oggetto di subappalto.

N.B. Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale si precisa che il requisito attinente la **certificazione di qualità** di cui al punto 2 che precede dovrà **pena l'esclusione** essere posseduto almeno dal mandatario: ciò perché la Stazione Appaltante intende essere garantita in merito agli aspetti attinenti la gestione aziendale quanto meno dell'esecutore maggioritario e comunque solidalmente responsabile dell'esecuzione delle opere oggetto di intervento.

L'appalto concerne anche lavorazioni impiantistiche che necessitano di particolari attenzioni e requisiti. Si rinvia ai dettagli indicati nel capitolato speciale d'appalto, nella relazione tecnica, nell'elenco prezzi.

**Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti minimi richiesti dal presente bando dovranno essere posseduti singolarmente da ogni impresa. Nel caso di Consorzi di imprese, essi potranno partecipare singolarmente come entità giuridica "Consorzio", per alcune imprese consorziate aventi i requisiti minimi richiesti o in associazione temporanea con altre imprese non facenti parte del Consorzio stesso.**

### **3. Procedura di aggiudicazione**

La prima parte della gara sarà esperita in seduta pubblica, il giorno ..... alle ore 9.30 presso la sede del Comune di Terracina – Piazza Municipio, 1.

In tale seduta la commissione di gara procederà all'apertura dei plichi "**Busta A DOCUMENTAZIONE**", sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La Commissione di gara redigerà pertanto un verbale riportante le imprese ammesse.

Nella seconda seduta, che avverrà a porte chiuse, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi contenenti "**l'offerta tecnica**", provvedendo solo all'apertura delle buste "**C**" ivi contenute e riguardanti l'offerta tecnica. La Commissione quindi procederà all'esame delle diverse offerte tecniche presentate e attribuirà i relativi punteggi nel rispetto dei valori ponderali stabiliti.

Le risultanze con le specifiche motivazioni saranno riportate in apposito verbale che sarà pubblicato all'albo pretorio comunale .

Nella seconda seduta si procederà inoltre a sigillare in un plico a parte le buste contenenti le offerte economiche "**Busta B: Offerta Economica**" delle imprese ammesse; tali buste dovranno rimanere chiuse e anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tale plico sarà siglato sui lembi di chiusura da tutti i componenti la Commissione e da almeno un testimone presente.

Per la successiva fase pubblica della gara, relativa all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione, sarà dato avviso della data e del luogo di seduta alle ditte partecipanti almeno cinque giorni prima della seduta stessa, per mezzo posta e/o fax.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione dopo aver verificato l'integrità del plico contenente le offerte economiche, procederà all'apertura dello stesso e delle buste in questo contenute e darà lettura dei prezzi offerti. Il punteggio delle offerte economiche sarà associato a quello delle offerte tecniche formulando la graduatoria per la proposta di aggiudicazione.

L'autorità che presiede la gara comunica, inoltre, conseguentemente, il nominativo del concorrente che ha presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs n. 163/2006 sarà valutata la congruità delle offerte risultanti anormalmente basse, ossia quelle in cui sia i punti assegnati relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara. In questo caso, prima dell'aggiudicazione provvisoria, verrà richiesta alle imprese offerenti ulteriore documentazione.

Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione alla società interessata mediante lettera raccomandata.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il/Il Verbale/i della Commissione di Gara ed il relativo Esito finale del presente appalto saranno pubblicati sulla rete civica del Comune di Terracina (<http://www.comune.terracina.it>).

Terracina, \_\_\_\_\_

**Il Capo Settore**  
Dott. Ing. Armando Percoco



**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Alberto Leone

**Il Responsabile del Settore**  
Dott. Ing. Armando Percoco

Terracina, li

12/07/2012

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 26 LUG. 2012 sul sito Albo on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

**Il Messo Comunale**  
IL MESSO COMUNALE

Enrico Grossi

**Il Segretario Generale**  
Dott. Marco Raponi

Terracina, li

26 LUG. 2012