



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

DETERMINAZIONE

N. 619/GEN del 14 AGO, 2012 N. 252 DEL 10/08/2012

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DELL'AREA PORTUALE.
Approvazione verbale di gara.
Aggiudicazione definitiva alla Cooperativa OMEGA SERVICE.

L'anno **2012**, addi **10** del mese di **AGOSTO** alle ore 09,00 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visti i provvedimenti Sindacali prot. n. 29762/U del 21/06/2012 e n. 0028/AG del 05/07/2012;

Premesso che :

- ◆ Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 25/05/2012 è stato dato atto della necessità di indire gara d'appalto per il "Servizio di pulizia aree portuali";
- ◆ La Regione Lazio provvede allo stanziamento dei fondi con propria determinazione;
- ◆ Con Determinazione n. 183 del 28/05/2012 – n. 406/GEN del 04/06/2012 sono stati approvati :
 - gli atti di gara consistenti nel Capitolato Tecnico datato 10/05/2012, nello schema del Bando di Gara e nel Disciplinare, predisposto dall'UTC;
 - impegnata la spesa per gli esercizi finanziari 2012,2013 e 2014, al capitolo 4245;
 - accertate le entrate al capitolo n. 400 per le annualità 2012,2013 e 2014;
- ◆ con Determinazione n. 232 del 12/07/2012 – n. 555/GEN del 17/07/2012 è stata nominata la Commissione di gara

Dato atto che entro il termine stabilito del giorno 10/07/2012 sono pervenute n. 3 (tre) plichi, i quali sono risultati essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi conformi a quanto stabilito nel Bando di gara;

Visti i verbali di gara;

Ritenuto che occorre approvare i verbali di gara che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) di approvare i 3 verbali di gara, redatti nelle sedute dei giorni 12/07/2012; 18/07/2012 e 31/07/2012, che formano parte integrante della presente determinazione, da cui risulta che il "Servizio di pulizia dell'area portuale" è stato aggiudicato in via provvisoria alla **Cooperativa OMEGA SERVICE – Via Giovanni da Procida -84012 ANGRI – SA ;**
- 2) Di affidare in via definitiva alla **Cooperativa OMEGA SERVICE Via Giovanni da Procida -84012 ANGRI – SA** il "Servizio di pulizia dell'area portuale", per la durata di anni 2 (due), che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,41% rispetto all'importo posto a base di gara e secondo le modalità dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;
- 3) Di dare atto che lo schema di Contratto verrà approvato con successivo atto;
- 4) Di dare atto che con Determinazione n. 183 del 28/05/2012-n. 406/GEN del 04/06/2012:
 - a. è stata impegnata la spesa di **€ 33.000,00** IVA 21% compresa al cap. **4245** dell'esercizio finanziario 2012;
 - b. è stata impegnata la spesa di **€ 66.000,00** IVA 21% compresa al cap. **4245** dell'esercizio finanziario 2013 e 2014;
 - c. è stata accertata la somma di **€ 33.00,00** nell'annualità 2012 al **capitolo dell'entrate n. 400** ed accertata la somma di **€ 66.000,00** nell' annualità 2013 e 2014 al **capitolo dell'entrate n. 400;**
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento:
 - viene trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE per quindici giorni consecutivi;



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

PRIMO VERBALE

OGGETTO : Servizio di pulizia dell'area portuale

L'anno duemiladodici addì dodici del mese di luglio alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 232 del 12/07/2012, così composta:

Presidente:

Dott.Ing. Alfredo SPERLONGA Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale;

Componenti:

Geom. Alberto LEONE Funzionario Istruttore Direttivo Tecnico;

Sig. Curzio D'ONOFRIO Funzionario Istruttore Amministrativo;

Sig. Roberto DI MANNO Segretario Verbalizzante.

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 25/05/2012 è stato dato atto della necessità di indire gara d'appalto per il "servizio di pulizia dell'area portuale"
- Con Determinazione n. 183 del 28/05/2012 – n. 496/GEN del 04/06/2012 sono stati approvati:
 - Gli atti di gara consistenti nel Capitolato Tecnico datato 10/05/2012, nello schema del Bando di Gara e nel Disciplinare, predisposto dall'UTC;
 - Impegnata la spesa al capitolo 4245 del bilancio 2012;
- L'aggiudicazione della gara avverrà mediante procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 art. 55 con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83;
- Dato atto della scadenza del bando e ss. mm. e ii., il giorno 10/07/2012 alle ore 12,00 sono pervenuti al protocollo di questo Comune in tempo utile così come stabilito i seguenti plichi:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Società Cooperativa OMEGA Service Angri (SA) | prot. n. 32409/I del 06/07/2012; |
| 2. ECOCLEANER s.r.l. - Napoli | prot. n. 32520/I del 09/07/2012; |
| 3. PULIMEC s.r.l. – Veroli (FR) | prot. n. 32986/I del 10/07/2012; |

- Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara. Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta Società Cooperativa OMEGA Service Angri (SA) dopo aver constatato l'integrità del plico, verifica che all'interno vi sono tre buste denominate "A"; "B"; "C", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "Documentazione" e verifica la conformità della certificazione presentata a quanto prescritto dal bando di gara.

Verificata la documentazione ammette la stessa al proseguimento della gara.

- Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta ECOCLEANER s.r.l. - Napoli, dopo aver constatato l'integrità del plico, verifica che all'interno vi sono tre buste denominate "A"; "B"; "C", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "Documentazione" e verifica la conformità della certificazione presentata a quanto prescritto dal bando di gara.

Verificata la documentazione ammette la stessa al proseguimento della gara.

- Si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta PULIMEC s.r.l. - Veroli (FR), dopo aver constatato l'integrità del plico, verifica che all'interno vi sono tre buste denominate "A"; "B"; "C", che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "Documentazione" e verifica la conformità della certificazione presentata a quanto prescritto dal bando di gara.

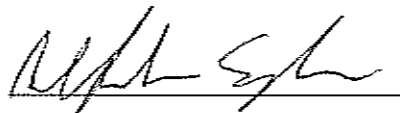
Verificata la documentazione non ammette la stessa al proseguimento della gara in quanto non risulta allegata la certificazione ISO 14001 così come previsto dal bando di gara a pena d'esclusione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,30.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

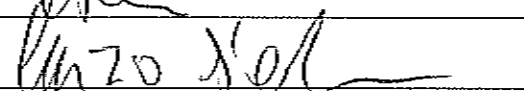


I COMPONENTI:

Geom. Alberto Leone



I. A. Curzio D'Onofrio



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Roberto Di Manno





CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

SECONDO VERBALE

OGGETTO : Servizio di pulizia dell'area portuale

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di LUGLIO alle ore 11,15 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 232 del 12/07/2012, così composta:

Presidente:

Dott.Ing. Alfredo SPERLONGA Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale;

Componenti:

Geom. Alberto LEONE Funzionario Istruttore Direttivo Tecnico;

Sig. Curzio D'ONOFRIO Funzionario Istruttore Amministrativo;

Sig. Roberto DI MANNO Segretario Verbalizzante.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e procede all'esame della documentazione della busta "B" - Offerta Tecnica, della Ditta concorrente Cooperativa OMEGA Service Anghi (SA), provvedendo ad assegnare i relativi punteggi, così come previsto dal bando di gara.

a.1 – Metodologie del servizio e sistema di controllo delle prestazioni e del personale

Descrive modalità operative e formazione. Prevede scheda di rilevazione per controllo e autocontrollo	Punteggio 0,6
---	------------------

a.2 – Interventi migliorativi proposti

Vengono descritti alcuni interventi migliorativi	Punteggio 0,4
--	------------------

a.3 – Criteri adottati per la sostituzione del personale

Si parla genericamente dell'assunzione di altre 2 unità operative	Punteggio 0,4
--	------------------

a.4 – Macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati

Risultano pienamente idonei	Punteggio 1
-----------------------------	----------------

La Commissione prosegue all'esame della documentazione della busta "B" - Offerta Tecnica, della Ditta concorrente ECOCLEANER s.r.l. - Napoli, provvedendo ad assegnare i relativi punteggi, così come previsto dal bando di gara.

a.1 – Metodologie del servizio e sistema di controllo delle prestazioni e del personale

Viene descritto il sistema di autocontrollo e la spiegazione delle modalità operative risultano alquanto scadenti	Punteggio 0,3
---	------------------

a.2 – Interventi migliorativi proposti

Gli interventi proposti risultano alquanto idonei a migliorare il servizio	Punteggio 0,6
--	------------------

a.3 - Criteri adottati per la sostituzione del personale

La descrizione delle modalità di sostituzione del personale, risulta alquanto dettagliate	Punteggio 0,8
---	------------------

a.4 – Macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati

Risultano pienamente idonei	Punteggio 1
-----------------------------	----------------

La commissione provvede, pertanto, all'attribuzione del punteggio definitivo all'offerta tecnica utilizzando la formula prevista nel bando di gara:

Elementi di valutazione	Punteggio Ditta Cooperativa OMEGA Service Angri (SA)	Punteggio Ditta ECOCLEANER s.r.l. - Napoli
a.1	15	7,5
a.2	4	6
a.3	6	12
a.4	10	10
Totale	35	35.5

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13,00.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

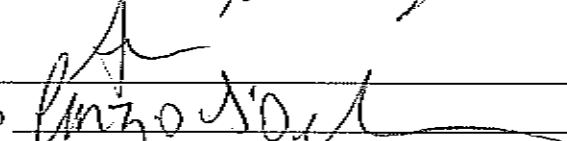
IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

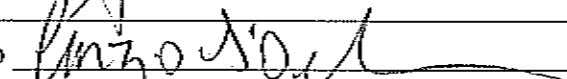


I COMPONENTI:

Geom. Alberto Leone

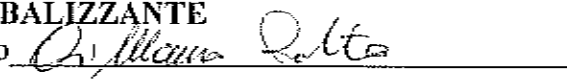


I. A. Curzio D'Onofrio



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Roberto Di Manno





CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

TERZO VERBALE

OGGETTO : Servizio di pulizia dell'area portuale

L'anno duemiladodici addi trentano del mese di LUGLIO alle ore 11,15 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 232 del 12/07/2012, così composta:

Presidente:

Dott.Ing. Alfredo SPERLONGA Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale;

Componenti:

Geom. Alberto LEONE Funzionario Istruttore Direttivo Tecnico;

Sig. Curzio D'ONOFRIO Funzionario Istruttore Amministrativo;

Sig. Roberto DI MANNO Segretario Verbalizzante.

La Commissione procede all'apertura della busta "C" offerta economica, presentate dalle Ditte ammesse in gara ed a dare lettura delle offerte economiche proposte secondo le modalità previste dal Bando di gara, assegnando il relativo punteggio:

DITTA	RIBASSO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
ECOCLEANER s.r.l.	22,00%	39,27
Cooperativa OMEGA Service	22,41%	40,00

La Commissione provvede pertanto a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica da cui risulta:

DITTA	offerta tecnica	offerta economica	TOTALE
ECOCLEANER s.r.l.	35,50	39,27	74,77
Cooperativa OMEGA Service	35,00	40,00	75,00

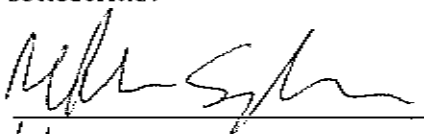
La Commissione aggiudica in via provvisoria l'Appalto per il "Servizio di pulizia dell'area portuale" alla Ditta Cooperativa OMEGA Service Angri (SA).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,30.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

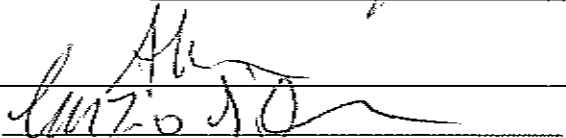
IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

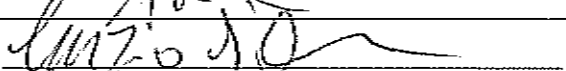


I COMPONENTI:

Geom. Alberto Leone

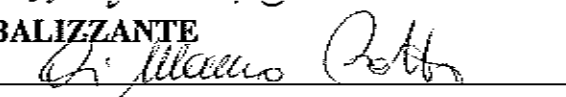


I. A. Curzio D'Onofrio



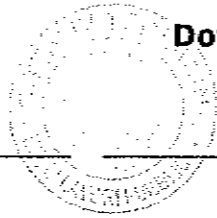
SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Roberto Di Manno



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA



Terracina, 10/08/2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 10.08.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 14 AGO, 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 Giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ranaldi Lucio Junior

Terracina, 14 AGO, 2012