



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore	LL.PP. e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. <u>766</u> / gen. del <u>30 OTT. 2012</u>	N. <u>320</u> del <u>18/10/2012</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN DOMENICO. COMPLETAMENTO 1° STRALCIO APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE DELLA SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA.

L'anno **duemiladodici**, addì 18 del mese di ottobre alle ore 12 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione Sindacale n. 45875/U del 03/10/2012 di nomina di Dirigente "AD INTERIM" dell'intestato Dipartimento.

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale prot. n. 347/IV del 20.10.2008, n. 1068/gen del 24.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e consolidamento del Complesso storico di S. Domenico - stralcio completamento, finanziato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 1209 del 27.02.1990, dell'importo complessivo di € 492.002,38, di cui € 306.394,00 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € 185.608,38. come dal seguente quadro economico di spesa:

A) Importo lavori a base d'asta:.....	€.	306.394,00
(di cui €.22.970,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b1. Esproprio aree private e spese frazionamento U.T.E.	€.	8.380,00
b2. Lavori in economia eseguiti (compreso I.V.A.)	€.	84.000,00
(restauro specialistico opere artistiche Soprint. BB.AA.)		
b3. Spese tecniche generali	€.	84.000,00
(progettazione, D.L., contabilità, sicurezza)		
b4. I.V.A. (20% su spese tecniche).....	€	16.800,00
b5. Collaudo tecnico-amministrativo (compreso I.V.A.).....	€.	1.850,00
b6. R.U.P. (2% x 0,2 x €.419.531,92).....	€.	1.678,00
b7. I.V.A. (10% su lavori)	€.	30.639,40
b8. Imprevisti (compreso IVA).....	€	12.260,98
	€.	<u>185.608,38</u> ..€ <u>185.608,38</u>

Totale importo: € 492.002,38

- Con determinazione dirigenziale n. 97/IV del 29.04.2010, n.340/Gen del 05.05.2010, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta LORELLA Costruzioni srl di Latina per l'importo di € 234.030,24, compresi oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del 25,532%. L'appalto è stato formalizzato con contratto rep. n. 4459 del 27/07/2010;

- con Deliberazione di G.C. n. 722 del 22/11/2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo pari ad € 492.002,18, così ripartito:

A) Importo lavori in appalto:	€.	273.298,48
(di cui €.22.970,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b1. Esproprio aree private e spese frazionamento U.T.E.	€.	8.380,00
b2a. Lavori in economia eseguiti (compreso I.V.A.).....	€.	27.926,84
(restauro specialistico opere artistiche Soprint. BB.AA.)		
b2b. Lavori in economia da eseguire (compreso I.V.A.).....	€.	40.509,21
(restauro specialistico opere artistiche Soprint. BB.AA.)		
b3. Lavori per la sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro eseguiti (compreso I.V.A.).....	€.	10.230,00
b4. Spese tecniche generali	€.	84.000,00
(progettazione, D.L., contabilità, sicurezza)		
b5. I.V.A. (20% su spese tecniche).....	€	16.800,00
b6. Collaudo tecnico-amministrativo (compreso I.V.A.).....	€.	1.850,00
b7. R.U.P. (2% x 0,2 x €.419.531,92)	€.	1.678,00
b8. I.V.A. (10% su lavori)	€.	27.329,85
	€.	<u>218.703,90</u> ..€ <u>218.703,90</u>

Totale importo: € 492.002,38

- con l'affidamento alla ditta appaltatrice di ulteriori lavori per l'importo pari ad € 39.268,24, l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 273.298,48, oltre IVA;
- I lavori in argomento, consegnati con verbale redatto in data 26.07.2010, con le sospensioni e riprese, sono terminati il giorno 18.07.2012;
- La D.L. ha trasmesso la perizia di assestamento finale senza aumento di spesa, con la rimodulazione minima del quadro economico (modifiche delle somme a disposizione dell'Amministrazione per aumento dell'IVA da 20% a 21% e CNPIA da 2% a 4%,;
- con determinazione dirigenziale n. 290 del 27/09/2012, n. 702/gen del 05/10/2012, è stata approvata la contabilità finale con il relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo;

Vista la determinazione dirigenziale n. 28/III del 08/02/2011, n. 169/gen, del 22/02/2011, di approvazione dello stato finale e relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori restauro specialistico delle opere artistiche ed opere in economia del Complesso storico, affidati alla ditta specializzata IL CENACOLO srl di Roma;

Vista la determinazione dirigenziale n. 260 del 03/09/2012, n. 684/gen. del 02/10/2012, di approvazione dello stato finale e relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento restauro specialistico delle opere artistiche lapidee esterne ed interne e delle superfici decorate del Complesso storico, affidati alla ditta specializzata IL MA.CO.RE snc di Roma;

Dato atto che, essendo i lavori in argomento completati, sono stati emessi i seguenti provvedimenti di liquidazione di spesa e mandati di pagamento:

1. provved. n°65/IV - 12.02.2007 geom. Cerilli (frazionamento terreni/compreso IVA)	€.	1.497,60
2. Atto rep. n° 4132 - 26.11.2007 sign. Varrone (cessione bonaria-esproprio terreni)	€.	6.880,00
3. provved. n°173/IV- 17.05.2007 arch. Fusco (quota D.L. De Lisio/compreso IVA)	€.	7.756,12
4. provved. n°174/IV- 17.07.2007 arch. Benedetti (quota D.L. De Lisio/compreso IVA)	€.	3.332,83
5. provved. n°275/IV- 29.09.2007 ing. Iasci (collaudo appalto De Lisio/compreso IVA)	€.	734,40
6. provved. n°284/IV- 10.11.2010 arch. Fusco (quota D.L.1° SAL/compreso IVA)	€.	4.847,15
7. provved. n°283/IV- 10.11.2010 arch. Benedetti (quota D.L.1° SAL/compreso IVA)	€.	2.082,60
8. provved. n°285/IV- 10.11.2010 "Lorella Costruzioni" (1° SAL/compreso IVA)	€.	55.378,82
9. provved. n°48/III - 25.02.2011 "Il Cenacolo" (Stato Finale/compreso IVA)	€.	27.926,04
10. provved. n°67/III- 10.03.2011 arch. Fusco (quota D.L.2° SAL/compreso IVA)	€.	5.766,35
11. provved. n°68/III- 10.03.2011 arch. Benedetti (quota D.L.2° SAL/compreso IVA)	€.	2.477,90
12. provved. n°66/III- 09.03.2011 "Lorella Costruzioni" (2° SAL/compreso IVA)	€.	61.810,05
13. provved. n°104 del 23.05.2012 arch. Fusco (quota D.L.3° SAL/compreso IVA)	€.	5.249,65
14. provved. n°105 del 23.05.2012 arch. Benedetti (quota D.L.3° SAL/compreso IVA)	€.	2.255,80
15. provved. n°104 del 23.05.2011 "Lorella Costruzioni" (3° SAL/compreso IVA)	€.	56.022,22
16. provved. n°123 del 19.06.2012 arch. Fusco (quota D.L.4° SAL/compreso IVA)	€.	5.548,65
17. provved. n°121 del 19.06.2012 arch. Benedetti (quota D.L.4° SAL/compreso IVA)	€.	2.384,30
18. provved. n° 1756 - 06.06.2012 "Lorella Costruzioni" (4° SAL/compreso IVA)	€.	57.366,17
19. provved. n°188 del 19.09.2012 arch. Fusco (quota D.L.5° SAL/compreso IVA)	€.	3.654,80
20. provved. n°190 del 19.09.2012 arch. Benedetti (quota D.L.5° SAL/compreso IVA)	€.	1.571,05
21. provved. n°189 del 19.09.2012 "Lorella Costruzioni" (5° SAL/compreso IVA)	€.	78.726,78
22. provved. n°207 del 05.10.2012 "MA.CO.RE' s.n.c." (Stato Finale/compreso IVA)	€.	37.429,15
23. determin. dirig. n° 298 del 08.10.2012 R.U.P. (compensi art.92 D.Lgs.163/2006)	€.	1.967,71
24. provved. n°211 dell'11.10.2012 "Lorella Costruzioni" (Stato Finale/compreso IVA)	€.	1.554,30
25. provved. n°215 del 16.10.2012 arch. Fusco (quota D.L. Stato Finale/compreso IVA)	€.	621,24
26. provved. n°327 del 30.08.2005 arch. Fusco/Benedetti (quota progettaz./compreso IVA)	€.	57.160,80

La spesa effettivamente sostenuta per la realizzazione dei lavori€ 492.002,37

Ritenuto che:

- l'approvazione del quadro economico finale della spesa effettivamente occorsa ricade nell'ambito nella competenza del sottoscritto;

- Visto D. Lgs. n.163/2006 (Codice contratti) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- Visto il vigente statuto;
- Visto il Regolamento di contabilità;

determina

1. di approvare il seguente quadro economico generale di spesa effettivamente occorsa per l'esecuzione dei lavori di restauro e consolidamento del Complesso storico di S. Domenico – stralcio completamento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		
A)	IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI	€ 273.298,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	Esproprio aree private e spese di frazionamento (omnicompr.) Lavori eseguiti in economia di restauro specialistico opere	€ 8.377,60
b2a	artistiche 1^ fase (IVA compresa) Lavori eseguiti in economia di completamento restauro	€ 27.926,04
b2b	specialistico opere artistiche 2^ fase (IVA compresa) Lavori eseguiti per interventi igienico-sanitari sui luoghi di	€ 37.429,15
b3	lavoro (IVA compresa) Spese tecniche generali di progettazione,DL,contabilità e sicurezza e collaudo (IVA 20% e 21% CNPIA 2% e 4%	€ 10.230,00
b4	compresi)	€ 105.443,64
b5	Spese tecniche per compensi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 1.967,61
b6	Iva 10% sui lavori eseguiti A)	€ 27.329,85
TOTALE GENERALE DELLA SPESA SOSTENUTA		€ 492.002,37

2. dare atto che la spesa effettivamente occorsa per la realizzazione dei lavori in argomento è pari a complessivi **€ 492.002,37;**
3. di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con contributo concesso dalla Regione Lazio, giusta Deliberazione di G.R. n. 1209 del 27/02/1999, con imputazione al cap. 12300 del bilancio 2004;
4. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite dell' Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

II DIRIGENTE

Dott. Ing. Armando Percoco

Terracina, 18 OTT. 2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

Settore Bilancio Ragioneria

Resp. Rag. Angelo Maragoni

Terracina, 24 OTT. 2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 30 OTT. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina, 30 OTT. 2012