



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore	LL.PP. e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. <u>783</u> / gen. del <u>6 NOV. 2012</u>	N. <u>330</u> del <u>21 OTT 2012</u>
---	--------------------------------------

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO NATATORIO NEL CENTRO SPORTIVO "SAN MARTINO" - 1° LOTTO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE. DITTA APPALTARICE M. A. COSTRUZIONI PUBBLICHE S.R.L.

L'anno **duemiladodici**, addì 29 del mese di ottobre alle ore 12 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione Sindacale n. 45875/U del 03/10/2012 di nomina di Dirigente "AD INTERIM" dell'intestato Dipartimento.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°646 del 19.11.2004 è stato affidato all'Ing. Luciano Landolfi l'incarico della progettazione e direzione dei lavori di realizzazione dell'impianto natatorio nel Centro Sportivo "S. Martino";
- con proprio atto n°96 del 08.03.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'impianto natatorio nel Centro Sportivo "S. Martino", redatto dall'Ing. Luciano Landolfi, per l'importo complessivo di € 990.415,00 di cui € 701.900,45 per lavori a base d'asta, € 29.654,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 258.860,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono finanziati con mutui concessi dalla Cassa DD.DD. per € 297.124,50 posizione n°44.69657/00 e, per € 693.290,50 posizione n°44.69657/01;
- con contratto d'appalto in data 09.11.2005 n°3712 di Rep., registrato a Latina il 23.11.2005 al n°5270 Serie I^, i lavori di che trattasi sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di imprese formato dalle ditte Abbate Costruzioni s.r.l. capogruppo e Edilprogetti s.r.l. mandante, per l'importo complessivo di € 567.450,64 oltre IVA compresi gli oneri della sicurezza, al netto del ribasso percentuale d'asta del 23,380%;
- con Determinazione Dirigenziale n°303/IV del 26.09.2006 venne autorizzata la voltura del contratto d'appalto dalla Associazione Temporanea di Imprese Abbate Costruzioni s.r.l. e Edilprogetti s.r.l. alla Ditta subentrante M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l., per cessione ramo d'azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i.;
- con Determinazione dirigenziale n.1077/gen. del 17.10.2006 venne approvata la prima perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.25, c. 1, lett. b) della legge 109/94 e s. m. i., per l'importo complessivo di € 990.415,00 di cui 595.644,24 per lavori e € 394.770,77 per somme a disposizione dell'Amm.ne, con aumento dell'importo contrattuale entro il 5%, finanziato con il ribasso d'asta;
- con contratto di appalto Rep. n°3916 del 14.12.2006 si perfezionò la voltura del contratto di appalto n.° 3712 di rep., del 09.11.2005 stipulato con il raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dalle Ditte Abbate Costruzioni s.r.l. ed Edilprogetti s.r.l., per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, a favore della subentrante Ditta M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l., agli stessi patti e condizioni di quello iniziale;
- con richiesta scritta prot.n°4900/IV del 25.10.2007 il Concessionario in fase di presentazione del progetto definitivo delle opere di completamento, proponeva l'ampliamento della vasca principale dai 34,5 ml. di lunghezza previsti a 50,00 ml. di lunghezza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°7 del 18.01.2008 l'Amministrazione aderiva alla proposta del Concessionario;
- con comunicazione del 01.02.2008 prot.n°532/IV, il R.U.P. autorizzava la D.L. ad elaborare la necessaria Proposta di Variante adeguando le opere previste dal I° Lotto Funzionale, alle nuove esigenze manifestate dall'Amministrazione nel rispetto della normativa vigente in materia igienico sanitarie, per cui con deliberazione di G.C. n. 402 del 22.07.2008 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i., dell'importo complessivo pari ad € 990.415,00 di cui € 675.051,46 per lavori al netto del ribasso del 23,38% ed € 315.363,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto in ambito di spesa;

Dato atto che :

- che ragioni che hanno determinato tale perizia di assestamento finale sono state individuate dalle indicazioni fornite dalla G. C. con atto n. 498 del 24.10.2011 e dalle esigenze di adeguamento della viabilità interna del centro sportivo San Martino, nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, le quali hanno definito lo

spostamento dei servizi (tribune, bagni e rampe d'esodo) inizialmente ubicati e previsti nel progetto approvato, con la conseguente diversa dislocazione delle piscine, fermo restando le dimensioni e gli spazi sportivi previsti.

- Per le suddette motivazioni si è determinata la necessità di redigere la perizia di assestamento tecnica finale senza aumento dei costi contrattuali, comunque in ambito di spesa del finanziamento concesso;

Visto che la D.L. con nota prot. n. 44919/I del 27.09.2012, ha trasmesso la perizia variante di assestamento finale senza maggiore spesa, composta da:

- n. 17 elaborati grafici;
- Tavole strutturali, dal n. 2 al n. 4;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico comparativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Atto di sottomissione- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico comparativo,

dalla quale si evince che la stessa è contenuta entro l'importo di contratto;

- Vista la relazione del R.U.P. redatta in data 04.10.2012 ai sensi dell'art. 161, comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante di assestamento finale sopra menzionata;
- Visto D. Lgs. n.163/2006 (Codice contratti) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- Visto il vigente statuto;
- Visto il Regolamento di contabilità;

determina

1. Di approvare il progetto di variante di assestamento finale dei lavori del 1° lotto funzionale di completamento Centro Sportivo San Martino "Impianto Natatorio", a firma del Direttore dei Lavori Ing. Luciano Landolfi, per l'importo complessivo di € 990.415,00 di cui € 675.048,63 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,38%, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 29.654,51, ed € 315.363,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal seguente nuovo quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	Lavori a CORPO	€ 871.985,65		
A.2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.654,51		
A.3	ribasso d'asta -23.38% solo sui lavori al netto degli oneri	€ 645.394,12		
A.4	Nuovo importo contrattuale	€ 675.048,63		€ 675.048,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE			
B.1a	progettazione - direzione e contabilità dei lavori	€ 120.000,00		
B.1b	Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed	€ 45.000,00		
B.2	spese specialistiche			
B.2a	indagini geotecniche	€ 7.500,00		
	rilievi topografici	€ 3.715,57		
B.3	Spese per collaudo statico	€ 1.500,00		
B.4	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.500,00		
B.5	C.N.P.A.I.A. 4% di (B.1+B.2)	€ 7.208,62		
B.6	IVA (21%) di (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 39.359,08		
B.7	imprevisti compreso iva	€ 5.498,45		

B.8	<i>I VA (10%) di A.4</i>	€ 67.504,86	
B.9	<i>Art92 D.Lgs. 163/2006</i>	€ 13.079,78	
B.10	<i>fornitura di impianti tecnologici</i>	€ 0,00	
B.11	<i>Spese per Bando di gara</i>	€ 2.500,00	
	<i>parziale</i>	€ 315.366,37	€ 315.366,37
C	TOTALE GENERALE		€ 990.415,00

2. di dare atto che la citata perizia di variante di assestamento finale risulta senza ulteriore spesa ed è contenuta nell'importo contrattuale;
3. di dare atto che i lavori sono finanziati con mutui concessi dalla Cassa DD.DD. per € 297.124,50 posizione n°4469657/00 e, per € 693.290,50 posizione n°44.69657/01, con impegno al cap. 12500 "Costr. Piscine comunali"
4. di dare atto che la presente determinazione:
 - ha effetto immediato e non va sottoposta a "visto" di regolarità contabile essendo la spesa già impegnata al cap. 12500 "Costr. Piscine comunali";
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

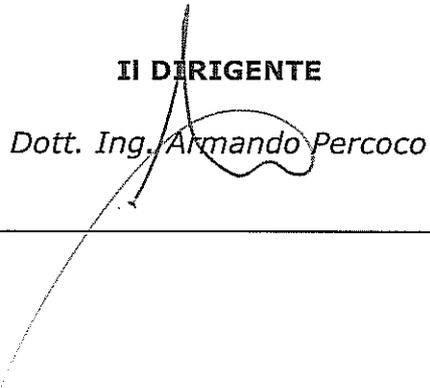
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alberto Leone



II DIRIGENTE

Dott. Ing. Armando Percoco



Terracina,

29/10/2009

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno - 6 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

Nestore Alla

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi

Terracina,

- 6 NOV. 2012