



DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. <u>291</u> / gen. del <u>9 NOV. 2012</u>	N. <u>342</u> del <u>10 8 NOV. 2012</u>
---	---

<p>Oggetto: Programma integrato di intervento per lo sviluppo del litorale del Lazio – Asse II – Misura II.1 “Miglioramento e realizzazione dell’accessibilità al litorale e alle isole Pontine”. Parcheggio in località Montuno e Via Manzoni. Approvazione perizia di variante in corso d’opera.</p>

L’anno **duemiladodici** addì 08 del mese di novembre, alle ore 12 nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l’art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione Sindacale n. 45875/U del 03/10/2012 di nomina di Dirigente “AD INTERIM” dell’intestato Dipartimento.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C.n°511 del 15.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del parcheggio in località "Montuno" e Via Manzoni, finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662;
- con Determinazione Dirigenziale n°430/IV del 09.12.2008/N.1229/Gen. del 09.12.2008° seguito di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s. m. e i., sono stati affidati in via definitiva i lavori in argomento, alla Ditta GEMINI APPALTI S.R.L (ex CRISTINI SCAVI s.r.l.), con sede in Via Valle Scuola s.n.c. 03010 Sgurgola (FR), per l'importo complessivo di € 422.092,16 oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 12.160,00 al netto del ribasso percentuale del 28,756%, formalizzata con contratto Rep. n°4282 del 30.12.2008, registrato a Latina in data 01.04.09 al n°167 - Serie 1^ - Atti Pubblici.
- Nel corso dei lavori di scavo del costruendo parcheggio interrato in località Montuno, sono stati trovati ruderi di un'antico muro di epoca romana, per cui l'A.C. ha deciso di rinunciare alla realizzazione del parcheggio interrato ripristinando lo stato dei luoghi e di procedere alla rimodulazione dell'intervento al fine di riformulare una nuova progettazione dell'eventuale realizzazione di un nuovo parcheggio in altri siti vicini alla località Montuno;
- con deliberazione di G.C. n. 421 del 17.09.2012 è stato approvato il progetto di variante in corso d'opera dei lavori di cui al programma integrato di intervento per lo sviluppo del litorale del Lazio - realizzazione parcheggio in località Montuno e Via Manzoni;
- con determinazione dirigenziale n. 317 del 18.10.2012, n. 754/gen. del 19.10.2012, è stato incaricato un professionista esterno per la necessaria redazione dei i calcoli statici e la relazione geologica per il consolidamento della banchina prospiciente il parcheggio di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto;

Visto la perizia di variante in corso d'opera del direttore dei lavori, redatta ai in base alla relazione dei calcoli statici e geologica del professionista e rimodulata rispetto alla precedente perizia approvata, del complessivo importo di € 795.591,59, la quale è quindi contenuta nell'importo ammesso a finanziamento, risponde pienamente alle condizioni previste nel D.Lgs. n°163/2006 e s.. m. e i. all'art.132 comma 1 lett. c), e comma 3 le relative modifiche ed integrazioni progettuali sono state evidenziate nel Quadro Economico di perizia in esame, si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione descrittiva;
- b) Computo metrico estimativo di variante;
- c) Quadro economico di variante;
- d) Quadro Economico comparativo (Progetto- Perizia variante);
- e) Verbale di sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi;
- f) Elaborati grafici.

Considerato che è stato accertato dal Responsabile del Procedimento alla luce di quanto sopra, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche - ai sensi dell'art. 161 comma 7 e 8 del D.P.R. 207/20110 che i lavori di cui alla citata perizia di variante non mutano sostanzialmente la natura delle opere appaltate e non comporta alcuna spesa aggiuntiva rispetto a quanto previsto nel contratto in essere;

Visto che l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ricade nell'ambito nella competenza del sottoscritto Dirigente;

- Visto il D. Lgs. n. 163 del 14/04/2006 e s. m. ed i.
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

per le motivazioni di esposte in premessa,

DETERMINA

1) di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di realizzazione parcheggio in località Montuno, redatta ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i., dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Armando Percoco, dell'importo complessivo di € 795.591,58, composto da computo metrico estimativo, elenco prezzi, elaborati grafici, relazione tecnica, verbale di sottomissione e concordamento nuovi prezzi e dal seguente quadro economico di spesa:

- Parcheggio area "Montuno"	€ 250.254,17
- Parcheggio in via Manzoni	€ 105.930,52
- Parcheggio in P.zza Cavalieri di V. Veneto	<u>€ 231.367,15</u>
A) Importo dei lavori a misura	€ 587.551,84
- a detrarre l'incidenza oneri sicurezza del 2,06960%	€ - 12.160,00
- Importo soggetto a ribasso	€ 575.391,84
- ribasso contrattuale del 28,756%	<u>€ 165.459,68</u>
- Importo netto dei lavori	€ 409.932,16
- Oneri della sicurezza	<u>€ 12.160,00</u>
Importo dei lavori	€ 422.092,16

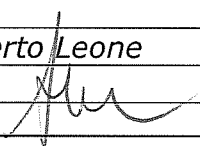
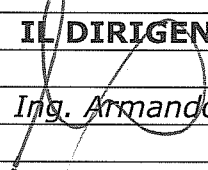
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1 Imprevisti	€ 22.068,86
2 Allacciamento pubblici servizi.....	€ 5.000,00
3 Spese generali:	
3a Spese tecniche adempimenti art.92 DPR.263/06...	€ 11.751,04
3b Spese tecniche Coordinatore sicurezza	€ 18.844,80
3c Spese tecniche per calcoli sismici	€ 10.256,67
3d Spese tecniche per indagini geologiche.....	€ 5.000,00
3e Spese tecniche per collaudo statico.....	€ 4.500,00
3f Spese per collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.500,00
3g Impianti tecnologici	€ 40.000,00
3h Assicurazione RUP e spese di gara.....	€ 4.500,00
4 IVA 10% sui lavori e B1.....	€ 44.816,10
5 IVA 21% su B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10	<u>€ 19.656,30</u>
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 191.493,77</u> € 191.493,77
E Economie di ribasso	<u>€ 182.005,65</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.....	<u>€ 795.591,58</u>

2) di dare atto che la perizia di variante in corso d'opera non comporta ulteriore spesa rispetto al contratto stipulato con la ditta appaltatrice n. 4282 del 30.12.2008 e

del progetto principale approvato con deliberazione di G.C.n°511/2008, dell'importo complessivo;

- 3) di dare atto che i lavori sono finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662.
- 4) di dare atto che citata spesa di € 795.591,58 relativa alla variante in corso d'opera è imputata al cap. 13736 utilizzando l'impegno già assunto n° 5065/2008 Regione Lazio e confermata con nota dello stesso Ente, prot. n. 355570/DA/05/11 del 10/08/2012, assunta agli atti con prot. n. 38460/I del 13/08/2012;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
- ha effetto immediato, avendo la spesa copertura finanziaria e non va pertanto sottoposta a "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del Procedimento	IL DIRIGENTE
<i>Geom. Alberto Leone</i>	<i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>
	

Terracina, 10 8 NOV. 2012

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 9 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 9 NOV. 2012

L'Istruttore Amministrativo

Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE