



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE

N. 792 /Gen. del 15 NOV. 2012

N. 350 del  
15/11/2012

**Oggetto:** Lavori di recupero della Chiesa del SS Salvatore – Approvazione perizia di variante, attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzazione delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, con affidamento ulteriori lavori alla Ditta SIADEF GENERAL ELECTRIC.

L'anno **duemiladodici**, addì **tedici** del mese di **Novembre**, alle ore 17,00, nel proprio ufficio,

## II DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento n. 45875/U del 03/10/2012, con cui di dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n°262/IV del 22.10.2010/N.841/Gen. del 28.10.2010 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore per un importo complessivo di € 960.000,00 di cui € 673.264,13 per lavori a base d'asta, € 98.297,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 188.438,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed il conseguente procedimento di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;
- con determinazione n. 248/III del 18.11.2011, n. 804/Gen. del 18.11.2011 del Dipartimento III – Lavori Pubblici, i lavori sono stati affidati alla ditta Siadef General Electric con sede in Lesola (LT) per l'importo complessivo di € 690.770,32 al netto del ribasso d'asta del 12,00% e compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 98.297,89

**QUADRO ECONOMICO**

A) per lavori a misura a base d'asta	€ 673.264,11	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 98.297,89	
SOMMANO.....	€ 771.562,00	€ 771.562,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1 - lavori in economia IVA compresa	€ 38.578,10	
2 - IVA ( 10% )su lavori e imprevisti	€ 81.014,01	
3 - Commissione giudicatrice ed autorità	€ 2.500,00	
4a - Spese Tecniche, progettazione interna	€ 11.573,43	
4b- Collaborazione esterna progettazione	€ 16.426,57	
4c - Sicurezza in fase di discussione	€ 28.322,17	
5 - C.N.P.A.I.A. 2% di B4 b+c	€ 894,97	
6 IVA 20% su B4b-c + B5	€ 9.128,74	€ 188.438,00
<b><u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u></b>		<b>€ 960.000,00</b> =====

- con determinazione n. 248/III del 18.11.2011, n.804/Gen. del 18.11.2011 del Dipartimento III – Lavori Pubblici, i lavori sono stati affidati alla ditta Siadef General Electric con sede in Lesola (LT) per l'importo complessivo di € 690.770,32 al netto del ribasso d'asta del 12,00% e compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 98.297,89

- i lavori sono stati finanziati dalla Regione Lazio ai sensi della L.R. 27/90, giusta determinazione n. B4074 del 18.09.2009 pari ad € 600.000,00, la stessa ha comunicato con nota prot. n. 441320/09/13 del 12.10.2011, la proroga dei termini di avvenuta stipula del contratto d'appalto entro e non oltre il 31.12.2011;

- la restante parte dei lavori sono stati finanziati con la devoluzione dei mutui della Cassa DD.PP. pari ad € 360.000,00, autorizzati dalla stessa in data 15.03.2011;

- **Dato atto che** durante il corso dei lavori si è reso necessario introdurre alcune variazioni al progetto approvato, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che per altro non comportano modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, e riguardanti:

1. Integrazione ponteggi da prevedere nelle zone critiche da condizioni di consolidamento delle strutture portanti;
2. Modifica intervento cupole interne;
3. Modifica disposizione area di cantiere per esigenze degli abitanti della zona ;
4. Modifica delle lavorazioni del rifacimento e consolidamento del tetto di copertura della volta centrale per diversa collocazione area di cantiere.

**Considerato che**, per le suddette esigenze, è stato accertato dal Responsabile del Procedimento e dalla Direzione Lavori, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche – ai sensi dell'articolo 134 del DPR 554/99 – che è necessario redigere una perizia di variante per il completamento delle opere, alla cui copertura finanziaria si provvede attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzazione delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006;

Il Direttore dei Lavori ha redatto in data 12.11.2012, la perizia di variante composta da:

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;

***ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:***

A) per lavori al netto del ribasso del 12,00	€ 674.063,55	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 115.819,07	
SOMMANO.....	€ 789.882,62	€ 789.882,62
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1 - Lavori in economia IVA compresa	€ 18.500,00	
2 - IVA ( 10% ) su lavori e imprevisti	€ 78.988,26	
3 - Commissione gara e Autorità	€ 2.500,00	
4 - Spese tecniche relative proget. E D.L.	€ 56.322,17	
5 - C.N.P.A.I.A.	€ 894,97	
6 - IVA ( 21% )	€ 9.128,74	
7 - Economie	€ 3.783,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 170.117,38	€ 170.117,38
<b><u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u></b>		<b>€ 960.000,00</b> =====

**Considerato che** necessita da parte di questa Amministrazione approvare la perizia di variante, con la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dal

ribasso d'asta e dagli accantonamenti per imprevisti, affidando i relativi maggiori lavori, per ragioni di ovvia opportunità, all'impresa SIADEF GENERAL ELECTRIC S.r.l. , con sede a Lenola (LT) in Via Passignano n°49, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

**Preso atto che** al finanziamento dell'opera si farà fronte con contributo della Regione Lazio, giusta determinazione n. B – 4474 del 19.09.2009 e con i residui di mutuo posizione nn. 4130657/00, 4128675/00, 4467753/00, 4511548/00, 4130648/00, 4470561/00, 4470566/00, 4479912/00.

- **Visto** che l'art.132 comma 2° e 3° del D.Lgs. 163/2006, ammette l'esecuzione di variante per cause impreviste ed imprevedibili, accertate nei modi stabiliti dall'art.134 del regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n°554;

- Visto il decreto Legislativo n.163/2006;

**Ritenuta** la propria competenza;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse



1. di approvare, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D. Lgs. 163/2006, la perizia di variante inerente i lavori di recupero della chiesa del SS. Salvatore, redatta dal Direttore dei Lavori, dell'importo complessivo di € 960.000,00 di cui € 789.882,62 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,00% compresi gli oneri della sicurezza, pari ad € 115.819,07, ed € 170.117,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con l'aumento di € 99.584,73 rispetto all'importo autorizzato, e costituita dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;

**ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:**

A) per lavori al netto del ribasso del 12,00	€ 674.063,55	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 115.819,07	
SOMMANO.....	€ 789.882,62	€ 789.882,62
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1 - Lavori in economia IVA compresa	€ 18.500,00	
2 - IVA ( 10% ) su lavori e imprevisti	€ 78.988,26	
3 - Commissione gara e Autorità	€ 2.500,00	
4 - Spese tecniche relative progett. E D.L.	€ 56.322,17	
5 - C.N.P.A.I.A.	€ 894,97	
6 - IVA ( 21% )	€ 9.128,74	
7 - Economie	€ 3.783,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 170.117,38	€ 170.117,38
<b><u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u></b>		<b>€ 960.000,00</b> =====

2. di affidare i maggiori lavori dell'importo di € 99.584,73 oltre IVA 10% al netto del ribasso percentuale del 12,00% e comprensivo dell'onere della sicurezza, pari ad € 17.521,18, all'impresa Siadef General Electric S.r.l. agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
3. di prorogare di ulteriori 180 giorni i tempi contrattuali, e di chiedere la relativa autorizzazione alla Regione Lazio per la proroga e il recupero parziale del ribasso d'asta;
4. di dare atto che la spesa risulta finanziata con contributo della Regione Lazio, giusta determinazione n. B – 4474 del 19.09.2009 e con i residui di mutuo della Cassa e DD.PP. posizione nn. 4130657/00, 4128675/00, 4467753/00, 4511548/00, 4130648/00, 4470561/00, 4470566/00, 4479912/00.

<b>Il Responsabile del Procedimento</b>	<b>Il Dirigente</b>
	
	<i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>

Terracina, 13.11.2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

<b>Il Dirigente del Dipartimento Finanziario</b>
<i>Dott.ssa Ada Nasti</i>




## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 15 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

IL DELEGATO  
Istruttore Amm.vo  
Raimondo Pannozzo

Terracina, **15 NOV. 2012**

LA SEGRETERIA GENERALE