



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LL.PP.

DETERMINAZIONE

NR. <u>815</u> GEN. del <u>20 NOV. 2012</u>	NR. <u>347</u> DEL <u>24/11/2012</u>
---	--------------------------------------

OGGETTO:	:Lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile Centro Storico Alto denominato B/7. Approvazione proroga termine contrattuale ai sensi dell'art. 159 comma 9 del regolamento attuazione Legge 163/2006 - Ditta TUCA 2000 srl.
-----------------	---

L'anno 2012, addì 09 del mese di Novembre alle ore 10,00 nel proprio Ufficio,

IL DIRIGENTE

- VISTO** che con Determinazione Dirigenziale N° 912 /Gen. del 22.12.2011- n. 277/III del 21.12.2011 sono stati affidati alla Ditta Tuca 2000 s.r.l. con sede In Viale delle Industrie, 50 Ceccano (FR). i lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile comunale sito nel Centro Storico Alto Sub Comparto B/7 per un importo complessivo di € 629.518,45 compresa IVA di legge e gli oneri della sicurezza.
- VISTO** che il contratto è stato sottoscritto in data 25.01.2011, Repertorio n. 4680;
- VISTO** che a causa dei notevoli disagi riscontrati per l'approvvigionamento dei materiali e l'allontanamento in discarica di quelli provenienti da demolizioni e materiali ingombranti all'interno dell'edificio, poichè il cantiere dell'immobile B/7 non consente l'accesso ad autocarri essendo ubicato nei vicoli del Centro Storico Alto di Terracina, la Ditta Tuca 2000 s.r.l. con sede In Viale delle Industrie, 50 Ceccano (FR)., ha richiesto una proroga di giorni 120 (centoventi) del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori acquisita al nostro prot. al n. 50472/I del 29.10.2012 ;
- VISTO** che con nota prot. n. 50750 del 30.10.2012 il R.U.P. ha richiesta una relazione al Direttore dei Lavori Arch. Massimo Cerasoli, il quale con nota prot.n. 51661 del 06.11.2012 ha fatto pervenire la relazione richiesta che esprime parere favorevole affinché venga concessa una proroga di 120 giorni, a condizione che la ditta TUCA 2000 srl. di Ceccano (FR) non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;
- VISTA** la nota di autorizzazione del R.U.P. prot. n. 52422 del 09.11.2012;
Le note: Prot. n. 50472/I del 29.10.2012 - Prot. n. 50750 del 30.10.2012 -
prot.n. 51661 del 06.11.2012 - prot. n. 52422 del 09.11.2012 si allegano al presente atto formandone parte integrante;
- VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

VISTO il provvedimento sindacale prot. n. 45875/U in data 03.10.2012 , con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direzione dell'Intestato Dipartimento;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della relazione tecnica del Direttore dei Lavori Arch. Massimo Cerasoli, nota prot. n. 51661 del 06.11.2012 e la nota di autorizzazione del R.U.P. prot. n. 52422 del 09.11.2012 che esprime parere favorevole;
- 2) Di concedere una proroga di 120 giorni, alla ditta TUCA 2000 srl. di Ceccano (FR), a condizione che la stessa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;
- 3) Per l'approvazione del presente atto non occorre impegno di spesa;
- 4) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento:
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

 - Terracina, 9 NOV. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I.D.T. Geom. Gian Luigi Cerqua

IL DIRIGENTE

(Dott.Ing. Armando Percoco)

Terracina, _____

TUCA 2000 s.r.l.
Viale dell'Industria, 50
03023 CECCANO (FR)
Part. IVA 0206330050

AL SIG. SINDACO COMUNE DI TERRACINA
(C.A. GEOM. CERQUA)

SEDE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel Centro Storico Alto e ricadente nel sub comparto B/7. – Richiesta Proroga.

La sottoscritta Impresa, TUCA 2000 s.r.l. con sede in Ceccano (FR), Viale dell'industria n.50, ai sensi dell'art 159 comma 9 del regolamento di attuazione della legge 163/2006 e successive modificazioni,

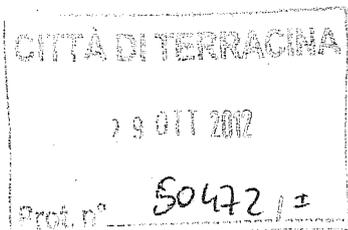
CHIEDE

una proroga di giorni 120 (centoventi) del termine contrattuale, per l'ultimazione dei lavori per le seguenti motivazioni:

- 1)- Grosse difficoltà per l'approvvigionamento del materiale, in quanto il fabbricato ricadente nel centro storico ha un accesso al cantiere soltanto attraverso vicoli che impediscono il transito di autocarri;
- 2)- Grosse difficoltà riscontrate nell'allontanamento dei materiali di risulta derivanti dalle demolizioni, che avvengono a mezzo di carriola a mano;
- 3)- Difficoltà riscontrate nei lavori di puntellamento delle strutture orizzontali, per la presenza di materiale ingombrante all'interno dell'edificio che hanno reso indispensabile la loro rimozione.
- 4)- Difficoltà riscontrate nel montaggio di ponteggi di protezione esterni, stante la presenza di linee aeree dell'Enel;
- 5)- Maggiore quantità di materiale inerte proveniente dalla demolizione di strutture pericolanti, rispetto a quelle previste in sede progettuale.

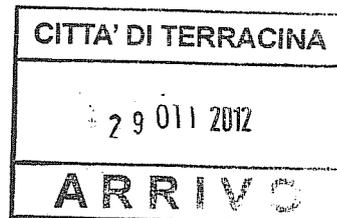
In attesa di un benevole riscontro della presente, porgiamo Distinti Saluti.

Terracina li, 26.X.2012



L'Impresa

TUCA 2000 s.r.l.
Viale dell'Industria, 50
03023 CECCANO (FR)
Part. IVA 0206330050





Città di Terracina
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO
Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Settore Lavori Pubblici
Comune di Terracina – Piazza Municipio, 1 c.a.p. 04019

Prot. N. 50750/U

Del 30 Ottobre 2012

FAX 0773.540434

All' Arch. CERASOLI MASSIMO
Via Montenero, 1
04015 S.F. Circeo (LT)
Epc Spett.le Tuca 2000 srl
V.le Industrie, 50
03023 Ceccano (FR)

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel Centro storico Alto e ricadente nel sub comparto B/7 – Richiesta proroga.

Si invia in allegato la richiesta di proroga della ditta aggiudicataria dei lavori del B/7, Tuca 2000 srl. di Ceccano (FR), si richiede alla S.V., in qualità di Direttore dei Lavori di relazionare, per poter concedere quanto richiesto, viste le molteplici difficoltà presentatesi durante l'esecuzione dei lavori.

In attesa di urgente riscontro, distinti saluti.


IL R.U.P.
I.D.T. Geom. Gian Luigi Cerqua

Dott. Arch. Piero Massimo CERASOLI
Studio: via Montenero, 2 - 04017 S. FELICE CIRCEO (LT)
tel fax 0773 540434 cell 339 2787674
cerasoli.massimo@gmail.com

G. Cerqua

Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluigi Cerqua
Comune di Terracina
Piazza Municipio, 1
01019 Terracina



Epc

Spett.le TUCA 2000 srl
V.le Industrie, 50
03023 Ceccano (FR)

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel Centro Storico Alto ericadente nel sub comparto B/7.

Parere sulla richiesta di concessione proroga.

Il sottoscritto Arch. Piero Massimo CERASOLI, nato il 17/09/1956 a Caracas (Venezuela), con studio professionale in via Montenero 2, 04017 San Felice Circeo (LT), in qualità di Direttore dei lavori del suddetto intervento, con riferimento alla richiesta di proroga avanzata dall'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto inoltrata in data 30 ottobre con prot n. 50750/U e pertanto in tempo utile, considerato che nel corso dei lavori si sono verificati gli imprevisti descritti nella richiesta di proroga, indipendenti dalla volontà delle parti, che hanno provocato un ritardo nella conduzione e conseguentemente nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali, si esclude che il protrarsi dei termini sia stato determinato da negligenza o colpa da parte dell'appaltatore;

esprime parere favorevole alla richiesta proroga e si propone che venga concessa una proroga di 120 giorni, come da richiesta, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.

Distinti saluti.

San Felice Circeo li, 05 novembre 2012

Il Direttore dei lavori
Arch. Piero Massimo Cerasoli





Città di Terracina
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO
Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Settore Lavori Pubblici
Comune di Terracina – Piazza Municipio, 1 c.a.p. 04019

Prot. N. 52422/U

Del 09 Novembre 2012

Al Dirigente Dip. Pianificazione
Urbanistica e Gestione Territorio
S E D E

FAX 0775-621048

Epc Spett.le Tuca 2000 srl
V.le Industrie, 50
03023 Ceccano (FR)

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel Centro storico Alto e ricadente nel sub comparto B/7 – Autorizzazione proroga termine contrattuale Ditta Tuca 2000 srl. di Ceccano (FR).

Si comunica alla S.V. che lo scrivente I.D.T. Geom. Gian Luigi Cerqua, vista la relazione del D.L. Arch. Massimo Cerasoli prot. n. 51661 del 06 nov. 2012, autorizza la proroga dei termini contrattuali, alla ditta aggiudicataria dei lavori del B/7, Tuca 2000 srl. di Ceccano (FR), ai sensi dell'art. 159 comma 9 del regolamento di attuazione Legge n. 163/2006, riconoscendo le molteplici difficoltà presentatesi durante l'esecuzione dei lavori.

In attesa di urgente riscontro, distinti saluti.

IL R.U.P.
I.D.T. Geom. Gian Luigi Cerqua

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 20 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Tirracina, 20 NOV. 2012

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

Istruttore Amministrativo

Raimondo Pannozzo
