



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

DETERMINAZIONE

N. <u>830</u> / gen. del <u>27 NOV. 2012</u>	N. 48 del 15/11/2012
--	----------------------

Oggetto: Svincolo parziale atto d'obbligo di asservimento rep. n. 23091 dell'11/04/2011. Ditta : Romani Giovanni.
--

L'anno Duemiladodici, addì tredici del mese di Novembre, alle ore undici nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento sindacale prot.n. 45875/U del 03.10.2012, con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento, al sottoscritto:

Visto che il sig. il sig. Romani Giovanni, proprietario dei terreni siti in Via Migliara 58, per una superficie complessiva di Ha 3.85.35, distinti in catasto al Foglio 165, mappale 251, con Atto d'Obbligo del Notaio Dott. Ernesto Narciso di Terracina del 11.04.2011, Rep. n. 23091, registrato a Latina il 14.04.2011 al n. 5189 ed ivi trascritto il 15.04.2011 al n. 9115 Reg.Gen. ed al n. 6154 del Reg. Part., aveva asservito i terreni sopra indicati, per la costruzione di due case rurali ed un magazzino agricolo, assentite da Permesso di Costruire n. 6242 del 6.12.2011;

Che con istanza in data 26/04/2012 prot. n. 20364/I il Sig. Romani Giovanni ha richiesto lo svincolo dell'atto d'obbligo relativamente al mappale 308(ex 251/parte)

della superficie di Ha 03.34.75 ed il vincolo di due nuovi mappali e precisamente i mappali nn. 155 e 249 contigui allo stesso ;

Che in data 03.05.2012, prot.n. 21001/U, Lo Sportello Unico dell'Edilizia comunicava al sig. Romani Giovanni che per procedere allo svincolo dell'appezzamento di terreno identificato al Foglio n. 165, particella 38 (ex 251/parte), occorreva prioritariamente produrre il frazionamento dell'originario mappale 251 e nuovo atto d'obbligo, registrato e trascritto, per il vincolo del nuovo appezzamento di terreno attiguo a quello da svincolare, individuato con i mappali 249 e 155;

Tenuto conto che in data 07.11.2012, prot.n. 52037/I dell' 08.11.2012 il sig. Romani Giovanni ha presentato copia del frazionamento che ha determinato la creazione dei mappali 308 e 309 dall'originale mappale 251 del Foglio 165 ed atto d'obbligo rep.n. 99312 in data 22.10.2012, registrato a Latina il 23.10.12 al n. 12358 Seie1T ed ivi trascritto il 23/102012 al n. 22834 del Reg.Gen. ed al n. 15887 del Reg. Part. con il quale è stato asservito il terreno distinto in Catasto al Foglio 165 particella 155 e 249, per una superficie complessiva di mq. Ha 03.35.14 ;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, lo svincolo del lotto di Terreno distinto in catasto al F. 165 mappale n. 308 (ex 251/parte) della superficie di Ha 03.34.75 contenuto nell' Atto d'Obbligo del Notaio Dott. Ernesto Narciso di Terracina del 11.04.2011, Rep. n. 23091, registrato a Latina il 14.04.2011 al n. 5189 ed ivi trascritto il 15.04.2011 al n. 9115 Reg.Gen. al n. 3778, del Reg.Gen;
- 2) di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Latina ad effettuare tutte le conseguenti formalità al riguardo, esonerandoLo da ogni responsabilità.
- 3) **di dare atto** che la presente provvedimento:
 - Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
 - Va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
 - Non viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto non prevede adempimenti di cui all'art.39 del vigente Regolamento di Contabilità;
 - Va pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del Procedimento
IDT Geom. Maurizio Iannarelli



Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco



Terracina, 13/11/2012

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione , che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 27 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, 27 NOV. 2012

L' Istruttore Amministrativo
Raimondo Amozzo

La Segreteria Generale