



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 836 / gen. del 28-11-2012

N. 360 del 23/11/12

OGGETTO: AFFIDAMENTO "ALLESTIMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE" - Approvazione verbali di gara -Aggiudicazione definitiva in favore della "A.T.I. SISTEMA SRL"

L'anno **2012**, addi 22 del mese di **NOVEMBRE** alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Richiamata il provvedimento sindacale prot. n. 45875/U del 3.10.2012 - con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente al Dott. Ing. Armando Percoco,

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che

- Con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Pianificazione urbanistica e gestione del territorio del 26/07/2012, n 239 n. 584/Gen. del 26/07/2012, concernente "*Lavori di allestimento del museo archeologico e delle bonificazioni pontine nel palazzo comunale*"

della bonificazione pontina """, è stato approvato lo schema del Bando di Gara, e relativi allegati, e le modalità di gara tramite procedura aperta, con l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e successive mm. ed ii.;

- Il lavoro è finanziato con somme provenienti da finanziamento della Regione Lazio;
- Il bando di gara e i relativi allegati, sono stati resi noti attraverso la pubblicazione sulla GUCE, in data 31/07/2012; sulla GURI in data 10/08/2012; all'Albo Pretorio on.line e sul sito del Comune dal 31/07/2012 al 21/09/2012, sulla stampa Nazionale, Avvenire e l'Unità il 14/08/2012 e locale Il Giornale ed. Roma/Lazio il 15/08/2012 e Latina Oggi in data 14/08/2012.

Premesso, ancora, che:

- la Commissione di Gara ha valutato l'offerta con riferimento ai criteri applicativi precisati nel bando di gara, ed individuati, precipuamente, nell'art. 84 del Codice dei Contratti, avuto riguardo all'offerta economicamente più vantaggiosa, ed ha individuato la ATI Sistema srl prima classificata, che ha ottenuto un punteggio complessivo, tra la valutazione dell'offerta tecnica e l'offerta economica pari a 84 formulando l'aggiudicazione provvisoria, come da verbale in atti (n. 8);
- La ATI UNIPROJECT, seconda classificata, ottenuto un punteggio complessivo di 73,192 e terza classificata la ATI CUCCARO che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 72,347.

Dato atto che:

- con determinazione n. 674 Gen. del 28/09/2012 è stata nominata la commissione di gara, che si è riunita in prima seduta pubblica il giorno 24 settembre alle ore 15.20 ed ha redatto il primo verbale di gara;
-

Considerato che:

- le giustificazioni a supporto dell'offerta presentata consistono nell'illustrazione dei motivi economici e tecnici che hanno consentito all'operatore economico di praticare una determinata offerta economica
 - che, in virtù della funzione precipua cui devono assolvere, le giustificazioni occorrono per la stazione appaltante al fine di valutare se lo sconto offerto sia sostenibile e, dunque, se l'offerta sia seria ed affidabile, tale da consentire il corretto adempimento di tutti gli obblighi dedotti nel contratto di appalto;
 - che, come anche affermato dall'Autorità di Vigilanza (cfr. Determinazione n. 6/2009), la finalità della verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l'amministrazione al rischio di esecuzione della prestazione in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta e con modalità esecutive in violazione di norme. L'amministrazione deve infatti aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore con l'aggiunta del normale utile di impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato;
 - che i chiarimenti forniti dalla citata ATI, e sono tali da poter considerare, l'offerta congrua ed affidabile, tale, dunque, da garantire la corretta esecuzione dell'opera;
 - che l'operato della Commissione risulta corretto e conforme al quadro procedurale delineato dagli atti di gara;
 - che, pertanto, si può pervenire all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, derivante dall'offerta della stessa, con ribasso del 26,539 % più vantaggioso per l'amministrazione
- Tutto ciò premesso

- che i chiarimenti forniti dalla citata ATI, e sono tali da poter considerare, l'offerta congrua ed affidabile, tale, dunque, da garantire la corretta esecuzione dell'opera;
 - che l'operato della Commissione risulta corretto e conforme al quadro procedurale delineato dagli atti di gara;
 - che, pertanto, si può pervenire all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, derivante dall'offerta della stessa, con ribasso del 26,539 % più vantaggioso per l'amministrazione
- Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

Per i motivi specificati in premessa:

1. di approvare i verbali n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 allegati alla presente e parte integrante della stessa;
2. di affidare in via definitiva l'appalto dei lavori di allestimento del museo archeologico e delle bonificazioni pontine nel palazzo comunale della bonifica pontina alla ATI SISTEMA SRL, nelle more della stipula del contratto definitivo;
3. di dare atto che l'amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal Codice dei Contratti pubblici, con particolare riferimento al rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e che, pertanto, la stipula del contratto non potrà avvenire prima dei 35 giorni dalla data di emissione del presente provvedimento;

1. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del Dipartimento Finanziario (art. 49 del D. Lgs. 267/2000);
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

AVVERTE

Che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/90 e successive mm. ed ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale, al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 1199/1971.



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO
E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO
COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.**

1° VERBALE DI GARA

L'anno 2012 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 15.20, presso la sede municipale si è regolarmente costituita ed insediata la Commissione di gara, nominata con determina n. 674/Gen del 28.09.2012, e composta dai seguenti membri:

- Presidente: Avv. Martina Iannetti
- Componente: Arch. Claudia Romagna
- Componente: Dott. Maria Luisa Frandina

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Sabrina Tacelli

Il presidente verifica, in via preliminare, l'integrità di tutti i plichi pervenuti e, a voce alta, legge i mittenti, l'orario e la data di arrivo delle offerte negli stessi contenute, ed in ordine di arrivo, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A).

Ogni busta, come richiesto dal bando, è firmata sui lembi di chiusura e sigillata con ceralacca.

- Si procede all'apertura del plico della **ATI Costituenda UNIPROJECT** (capogruppo) pervenuta in data 20.09.2012 alle ore 12.00, e si estrae la sola busta A. Per la citata concorrente è presente, giusta delega prodotta nella medesima seduta, un rappresentante dei due delegati, Sig. Pinzi Diego nato a Viterbo il 14/11/1975 ed ivi residente in via Verrocchio 14.

Verificata la presenza, totale e formalmente corretta, della documentazione prodotta rispetto a quella richiesta nel bando la commissione dichiara **AMMESSA** alla procedura di gara.

- Il secondo plico, pervenuto in data 21.09.2012 alle ore 8.45, è della **ATI Costituenda Sistema srl (mandataria) Vincenzo Modugno srl (mandante) e HGV (mandante)**. Non risulta presente alcun delegato.

Verificata l'integrità, la sottoscrizione dei lembi e la sigillatura con ceralacca, del plico, viene aperto ed estratta la busta A contenente la documentazione.

La dichiarazione di impegno alla costituzione di ATI riporta le percentuali di copertura, per ognuna delle tre ditte, specificando che la **mandataria** "garantisce" un **46,69%** per le forniture e servizi, la Modugno srl per la OG2 e la OS2A il 26,88% e la HGV per la parte multimediale garantisce una copertura nella misura percentuale del 13,92%, dichiarando di voler subappaltare il 12,51 per la categoria OS28 e la OS30.

La commissione verificate le percentuali, dichiara che la mandataria, pur avendo dimostrato il requisito con il certificato ISO 9001:2008, avrebbe dovuto avere almeno la copertura percentuale avuto riguardo alla categoria prevalente, quindi, dichiara la ditta **ESCLUSA** per carenza del requisito della copertura, richiesto dal bando.

- Il terzo plico, pervenuto in data 21.09.2012 alle ore 9.30 è della **ATI Costituenda Lupo Rocco spa (mandataria) e So.pe. srl (mandante) ATI DI TIPO ORIZZONTALE**

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature and the initials 'PM' at the bottom.

Verificata l'integrità del plico, il Presidente apre ed estrae la busta A all'interno della quale risulta la certificazione ISO 9001:2008, per restauro beni immobili sottoposti a tutela e non per fornitura e servizi, quale categoria prevalente dell'appalto che deve essere comunque "coperta" dalla capogruppo; inoltre l'Assicurazione è intestata solo alla mandataria.

La commissione dichiara l' **ESCLUSIONE** per carenza di requisito della categoria prevalente della soc. mandataria.

- Il quarto plico pervenuto il 21.09.2012 alle ore 9.40 è della Soc. Borelli Srl impresa di costruzioni edili. Non è presente alla seduta alcun rappresentante. La Soc. Borelli srl allega un contratto di avvalimento stipulato con la soc. GSA, la quale dichiara di essere in possesso del fatturato per la gestione dei servizi integrati, senza alcun cenno alla previsione di una specificità di servizi, quindi alcuna similarità o analogia ai servizi oggetto del bando di gara.

La **Soc. Borelli** dichiara di avvalersi della GSA, in quanto carente dei requisiti forniture e servizi richiesti nel bando, è invece in possesso della ISO 9001:2008 per progettazione, costruzioni e manutenzioni di edifici civili e industriali, opere impiantistiche, opere stradali, restauro beni sottoposti a tutela; è in possesso della SOA OG1 OG2 OG3 e OG11. La commissione la dichiara **ESCLUSA** per difetto di requisiti, ossia:

La **ISO** dimostrata dalla Borelli srl non è per fornitura e servizi

L'avvalente GSA non dimostra ISO per servizi. Attesta solo "servizi integrati" senza dichiarare lo specifico del tipo di servizi.

La polizza copre solo la Borelli srl.

- Il quinto plico pervenuto alle ore 10:30 del 21.09.2012 è della **ATI MEYVAERT ITALIA SRL (CAPOGRUPPO) IMPRESA MOLIRI** (associata) rappresentata, giusta procura prodotta in sede di gara, dal Sig. Masocco Marco nato a Sezze il 23.01.1969 e residente a Sezze Via Roccagorga n. 49.

L'ATI nella documentazione produce tutto quello richiesto dal bando, quindi la commissione la dichiara **AMMESSA**.

- Il sesto plico pervenuto alle ore 11:35 del 21.09.2012 è di: **A.T.I. Costituenda Cuccaro Contract srl** di Caserta (**mandataria**) **Co.Res. s.r.l.** di Napoli (mandante) e **Ma.Ter. srl** (mandante). Alla seduta di gara è presente l'Amministratore delegato Vincenzo Cuccaro. Nella dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese l'impresa Cuccaro Contract dichiara di partecipare all'appalto con una percentuale di partecipazione pari al 60,61%, percentuale corrispondente a quella per la categoria prevalente indicata nel bando. Dichiara inoltre le percentuali del 22,03% per la copertura della OG2 appartenente alla Co.Res e il 12,51% per la categoria OS28 e OS30 dalla Soc. Ma.Tec. La busta A contiene la totalità dei documenti e requisiti richiesti dal bando e disciplinare di gara la commissione la dichiara quindi **AMMESSA**.

- Il settimo plico pervenuto alle ore 11:38 del 21.09.2012 è della **ATI Costituenda Santoni e c sas di Divezzano (TN) – Asteria Multimedia srl di Trento e la Ditta Arazzi snc di Grosseto**.

Verificata l'integrità i sigilli e le firme sul plico il Presidente procede all'apertura della busta, estraendone solo la Busta A, la quale contiene tutta la documentazione richiesta nel bando quindi la commissione dichiara **AMMESSA**,

- L'ultimo plico pervenuto in data 21.09.2012 alle ore 12.00 è della **ATI Costituenda Dipe Costruzioni srl (capogruppo) e la Dromos Restauri srl (mandante)**, per la quale è presente la delegata Arcieri Cosima nata a Roma il 20.12.1957 n.q. di Amministratore unico e legale rappresentante. All'apertura del plico, verificatane l'integrità ed estratta la busta A, si evidenzia la mancanza per la mandataria della qualifica della categoria prevalente, in quanto si dimostra di possedere l'OG2 e non l'ISO 9001:2008, quindi per il combinato disposto dell'art. 12.

12/1

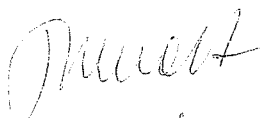
punto 3 del bando con il punto 5 del disciplinare, data la non conformità se ne dichiara **l'ESCLUSIONE**.

LA Commissione si riserva la facoltà di riammettere alla gara le concorrenti escluse qualora dimostrino, a seguito di integrazione documentale, il possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis e dalla legge, in relazione ai quali è stata determinata l'esclusione.

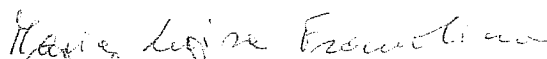
La seduta si chiude alle ore 17.35.

Tutta la documentazione di gara, sia quella esaminata, che da esaminare, viene depositata e custodita in cassaforte chiusa con chiave e combinazione in dotazione al servizio gare e contratti.

Presidente Avv. Martina Iannetti



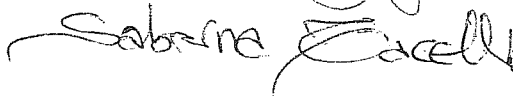
Componente Dott. Maria Luisa Frandina



Componente Arch. Claudia Romagna



Segretaria Dott.ssa Sabrina Tacelli





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO
E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO
COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.**

2° VERBALE DI GARA

L'anno 2012 il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 10.20, presso la sede municipale si è insediata la Commissione di gara, costituita con *il plenum* dei componenti.

Sono presenti alla seduta rappresentanti delle seguenti ditte:

- **ATI Costituenda UNIPROJECT**
- **ATI Costituenda Sistema srl (mandataria)**
- **La Borelli srl**
- **A.T.I. Costituenda Cuccaro Contract srl**
- **ATI MEYVAERT ITALIA SRL**
- **ATI Costituenda Santoni e c sas di Divezzano (TN)**

Dopo alcune considerazioni, e della commissione, e delle ditte presenti la commissione decide di rinviare la seduta per l'apertura della busta B, al fine di poter esaminare le istanze di riammissione e/o annullamento in autotutela ex art. 243 bis del Codice degli Appalti, pervenute all'Ente sino alla data del 9.10 u.s.

Dopo l'espletamento istruttorio delle succitate istanze, la commissione comunicherà l'esito ai concorrenti, nel corso della seduta pubblica, e redigerà l'elenco definitivo delle ditte ammesse, procedendo, successivamente, all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (busta B).

La ditta Santoni chiede espressamente di verificare il modo con cui sono stati recapitati i plichi in quanto nella prima seduta non è stato messo in evidenza.

La commissione chiude la seduta pubblica alle ore 11.45.

La documentazione di gara viene custodita nella solita cassaforte.

Presidente Avv. Martina Iannetti

Componente Dott.ssa Maria Luisa Frandina

Componente Arch. Claudia Romagna

Segretaria Dott.ssa Sabrina Tacelli



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO
E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO
COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.**

3° VERBALE DI GARA

L'anno 2012 il giorno 15 del mese di ottobre alle ore 10.30, presso la sede municipale si è insediata la Commissione di gara, costituita con *il plenum* dei componenti.

Sono presenti alla seduta rappresentanti delle seguenti ditte:

- **ATI Costituenda Sistema srl (mandataria)**
- **ATI MEYVAERT ITALIA SRL**
- **ATI Costituenda Santoni e c sas di Divezzano (TN)**
- **Lupo Rocco (mandataria)**
- **A.T.I. Costituenda Cuccaro Contract srl**

Il Presidente viene informato solo nella mattina del giorno 15, dal rappresentante della Soc. Lupo Rocco, che era pervenuta istanza di riammissione anche da parte della medesima società; la mattina stessa il delegato deposita l'istanza al protocollo dell'Ente. La Commissione avverte quindi i presenti che si sarebbe ritirata a valutare l'ultima istanza di riammissione /riesame in autotutela pervenuta. Gli atti di gara rimangono nella sala dove si era insediata la seduta, custoditi dalla segretaria della commissione che resta in attesa del rientro della commissione stessa.

Dopo mezz'ora circa la commissione rientra al fine di comunicare la valutazione definitiva in ordine all'istanza avanzata dalla Soc. Lupo Rocco, procedendo, quindi, all'elencazione definitiva delle ditte ammesse alla procedura di gara, ossia:

- **ATI MEYVAERT ITALIA SRL**
- **ATI Costituenda Santoni e c sas di Divezzano (TN)**
- **A.T.I. Costituenda Cuccaro Contract srl**
- **ATI Costituenda UNIPROJECT**

Dichiara inoltre di aver proceduto ad istruire l'istanza di riesame in via di autotutela, avanzata dalla **ATI Costituenda Sistema srl (mandataria)**, con esito positivo non ammettendo, invece, le altre che avevano prodotto controdeduzioni, in quanto, a parere della commissione, permangono, rispetto alle stesse, le difformità rispetto a quanto previsto dal bando, inerenti, in particolare, i requisiti di cui all'art. 42 lett. a), c) e l) del codice dei contratti.

Il Presidente ricorda che nella precedente seduta la rappresentante della Santoni aveva richiesto espressamente di verificare l'arrivo dei plichi, se avvenuto, cioè, in maniera conforme a quanto dettato dal bando: la stessa rappresentante invita la Segretaria a fornire copia, anche a mezzo mail, dei cedolini delle ricevute dei corrieri. Le ditte ammesse hanno tutte dimostrato l'elenco delle forniture degli anni precedenti: in particolare, la Soc. Santoni Andrea sas e la Meyvaert hanno prodotto in data odierna l'integrazione documentale richiesta.

Si procede con l'apertura delle buste B in ordine di arrivo: in questa sede si rileva che nella prima seduta è stato commesso un errore, poichè si è verbalizzato che il plico della Ati Sistema era pervenuto il giorno 21 settembre, mentre è pervenuto, come

anche dimostrato ai presenti, in data 20 settembre, alle ore 8.45: il verbale di prima seduta è da intendersi dunque rettificato. Si procede quindi all'apertura della busta B. La commissione verifica che la busta contenga tutti i documenti richiesti dal disciplinare di cui al punto 3, e che questa busta risulta completa e corrispondente alla richiesta.

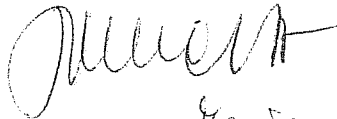
La seconda Busta tecnica (B) è della Uniproject, anch'essa completa e corrispondente a quanto richiesto dall'art. 3 del disciplinare di gara.

La busta B della Meyvaert si presenta completa di tutta la documentazione.

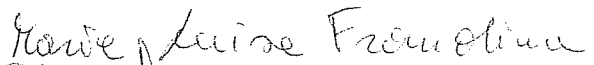
Per quanto concerne la busta B della ATI Cuccaro, va specificato che la società ha inserito nella busta B una relazione tecnica aggiuntiva, non corrispondente a quanto richiesto dal disciplinare. La commissione dichiara quindi che la definizione di "cartella" non corrisponde a quella di "pagina", e che, ai sensi del punto 3 del disciplinare, la relazione multimediale, non essendo richiesta, non verrà considerata e quindi stralciata dall'offerta tecnica, salvo che unitamente alla relazione tecnica rientri nel requisito di forma prescritto (max 4 cartelle formato A4). La commissione si riserva di verificare, quindi, contando le battute come detta lo standard di una cartella (30 righe X 60 battute= 1.800 battute). La ditta, nella persona del legale rappresentante, resa edotta, acconsente.

La documentazione di gara viene custodita nella solita cassaforte. La seduta pubblica termina alle ore 12.20.

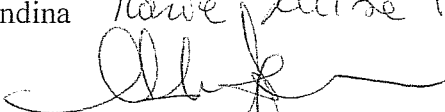
Presidente Avv. Martina Iannetti



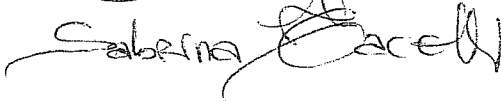
Componente Dott.ssa Maria Luisa Frandina



Componente Arch. Claudia Romagna



Segretaria Dott.ssa Sabrina Tacelli





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO
E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO
COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.**

**4°VERBALE DI GARA
SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2012 il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 9,30, presso la sede municipale si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara composta da:

Presidente: Avv. Martina Iannetti

Componente: arch. Claudia Romagna

Componente: dott.ssa Maria Luisa Frandina

Segretaria : dott.ssa Sabrina Tacelli

al fine di prendere visione degli elaborati progettuali a base di gara nonché della relazione tecnica agli stessi allegata, forniti in data 15, la prima parte, e 20 ottobre 2012 dal RUP.

La Commissione fa presente, preliminarmente, che è stata rilevata, tra gli elaborati grafici del progetto esecutivo (architettonici e di allestimento) e la relazione generale dell'intervento (cfr. elaborato n. 02), l'esistenza di varie discrepanze, avuto riguardo, in particolare, alle destinazioni funzionali degli ambienti: ad esempio, nella relazione tecnica (cfr. elaborato 02) non vi è indicazione alcuna circa il museo archeologico al piano primo, contrariamente a quanto rappresentato nell'elaborato progettuale n. 21.

In sede di sopralluogo della Commissione, effettuato in data 15.10. u.s., il RUP, geom. Alberto Leone, ha reso edotta la stessa sui seguenti punti:

- spostamento ingresso principale da vicolo Mura S. Paolo (come in progetto) a Piazza S. Domitilla ;
- diversa dislocazione del bookshop, per autonomia funzionale;
- relativamente al piano terra, gli ambienti distinti con i numeri 6, 8, 9, 9a, 12, 12a e 12b (cfr.elaborato 20), sono da destinarsi a deposito permanente di materiale archeologico della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;
- separazione dei percorsi con accesso gratuito (archivio, biblioteca) da quelli fruibili a pagamento;
- relativamente al materiale archeologico, il RUP ha fornito schede museali (materiale esposto presso il Museo Pio Capponi) e relazione dell'arch. Tetro, esplicative dell'eventuale materiale archeologico da esporre, atti presenti anche nella documentazione di gara;
- l'offerta tecnica potrà prevedere la possibilità di un eventuale esposizione di materiale Cambellotti all'aperto, nel cortile che da su Vicolo Mura S. Paolo;

11/11

- necessità di allestimento funzionale del terrazzo, in relazione all'attività di bar /ristoro;
- discrezionalità in ordine alle quantità e funzioni tra aree adibite a Museo Archeologico ed aree adibite a Museo delle Bonificazioni Pontine.
- Quanto sopra è frutto di indicazioni e prescrizioni ricevute dai competenti Dipartimenti della Regione Lazio e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio
- Di quanto sopra è stata data ampia delucidazione a tutte le ditte durante effettuazione del sopralluogo obbligatorio.

La Commissione continua con la conoscenza e l'approfondimento degli elaborati progettuali forniti, da ultimo, in data odierna.

Acquisisce, inoltre, copia della documentazione tutta relativa ai pareri ed alle prescrizioni impartite dalla Regione Lazio e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, segnatamente:

- nota della Soprintendenza del 1.10.2008, relativa al Progetto Esecutivo
- nota della Regione Lazio del 13.06.2008, prot. n. 69897
- nota della Regione Lazio del 19.09.2008
- nota della Regione Lazio del 28.04.2009
- deliberazione di Giunta Comunale n. 494 /2008 di approvazione linee di indirizzo

La Commissione rileva che, da un attento esame della documentazione acquisita, emerge che la Soprintendenza, già nell'anno 2008, aveva richiesto al Comune di disporre di ambienti di primo deposito, restauro e catalogazione di reperti, al piano terra del Palazzo della Bonificazione e la Regione Lazio aveva significato la medesima necessità.

Tant'è che l'amministrazione comunale, con la citata deliberazione di Giunta, aveva recepito gli indirizzi predetti, modificando la destinazione d'uso del Piano Terra e prevedendo, quindi, che lo stesso fosse destinato a Mostre temporanee e ad ambienti da adibire a deposito temporaneo di reperti archeologici.

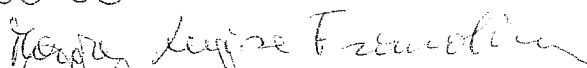
Alle ore 13.00 la Commissione si scioglie e rinvia le operazioni di gara al giorno lunedì 22 ottobre p.v.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Avv. Martina Iannetti



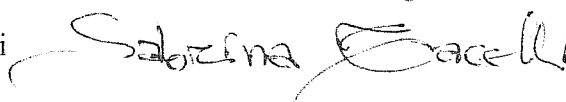
Componente Dr.ssa Maria Luisa Frandina



Componente arch. Claudia Romagna



Segretaria dott.sa Sabrina Tacelli





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO
E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO
COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.**

**5° VERBALE DI GARA
SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2012 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 9,30, presso la sede municipale si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara, composta da:

Presidente: Avv. Martina Iannetti

Componente: arch. Claudia Romagna

Componente: dott.ssa Maria Luisa Frandina

Segretaria : dott.ssa Sabrina Tacelli

La Commissione dispone, preliminarmente, in ordine a quanto emerso in sede di seduta pubblica, compiutamente verbalizzato in sede di 3° verbale di gara, cui integralmente si rinvia, relativamente ai requisiti di forma inerenti l'offerta tecnica. In particolare, il disciplinare di gara recita testualmente "*nella busta B devono essere contenuti a pena di esclusione quanto dettagliato al paragrafo successivo, n. 2 valutazione offerta tecnica*".

Quattro delle cinque ditte ammesse hanno prodotto, quale documentazione a corredo dell'offerta tecnica, una relazione tecnico-descrittiva composta di n. 4 pagine formato A4, mentre una sola delle ditte (Cuccaro) ha prodotto una relazione composta di 6 pagine, oltre alla relazione multimediale che, in quella sede, è stata stralciata.

Posta ed appurata la diversità tra la "pagina" e la "cartella", ove si facesse riferimento al numero di battute, tutte le ditte ammesse non soddisferebbero il requisito di forma attinente la relazione tecnico-descrittiva.

Occorre però considerare un dato fondamentale: ciò che recita e prevede il disciplinare in ordine alla comminatoria dell'esclusione, non riguarda il requisito di forma prescritto per la relazione tecnica, bensì la documentazione contenuta nella busta B, relativa all'offerta tecnica.

Occorre altresì considerare che nelle gare d'appalto, le eventuali carenze di natura meramente formale non possono portare all'esclusione in assenza di una specifica previsione in tal senso nella *lex specialis*, dovendo sempre prevalere il principio generale del *favor participationis* e della tassatività delle cause di esclusione; ma non solo: la verifica della regolarità della documentazione rispetto alle norme del bando non va condotta con lo spirito della caccia all'errore, ma tenendo conto del principio di semplificazione e del divieto di aggravamento di oneri burocratici (cfr. TAR Catania, n. 1071/12).

2/11

Sulla scorta, la Commissione decide di confermare l'ammissione per tutte le ditte, fermo restando quanto già determinato in ordine alla relazione multimediale della ditta Cuccaro, che andrà comunque stralciata.

Alle ore 16.00 la Commissione si scioglie e rinvia le operazioni di gara al giorno martedì 23 ottobre p.v.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Avv. Martina Iannetti



Componente dott.sa Maria Luisa Grandina



Componente arch. Claudia Romagna



Segretaria dott.sa Sabrina Tacelli





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO
E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO
COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.**

**6° VERBALE DI GARA
SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2012 il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 9,30, presso la sede municipale si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara, composta da:

Presidente: Avv. Martina Iannetti

Componente: arch. Claudia Romagna

Componente: dott.ssa Maria Luisa Frandina

Segretaria : dott.ssa Sabrina Tacelli

al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse.

La Commissione procede, quindi, alla valutazione delle Offerte Tecniche, secondo il seguente ordine:

- **ATI SISTEMA srl**
- **ATI UNIPROJECT**
- **ATI CUCCARO CONTRACT SRL**
- **ATI MEYVAERT ITALIA SRL**
- **ATI SANTONI & C SAS DI DIVEZZANO**

La valutazione si articola secondo i criteri ponderali contenuti nel Disciplinare di gara, al punto 3, tenuto conto dei punteggi relativi ai punti sub B), avuto riguardo, in particolare, alla qualità dei miglioramenti proposti nel progetto esecutivo museografico, alle opere edilizie ed impiantistiche, al sistema di comunicazione multimediale, alle forniture di arredo e dei lavori per l'archivio storico e la biblioteca.

Alle ore 18.30 la Commissione si scioglie e rinvia le operazioni di gara al giorno mercoledì 24 ottobre p.v.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Avv. Martina Iannetti

Componente dott.sa Maria Luisa Frandina

Componente arch. Claudia Romagna

Segretaria dott.sa Sabrina Tacelli



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO
E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO
COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.**

**7° VERBALE DI GARA
SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2012 il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 14,30, presso la sede municipale si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara, composta da:

Presidente: Avv. Martina Iannetti

Componente: arch. Claudia Romagna

Componente: dott.ssa Maria Luisa Frandina

Segretaria : dott.ssa Sabrina Tacelli

al fine di procedere all'approfondimento della valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse ed alla relativa attribuzione di punteggi, in conformità con i criteri ponderali stabiliti nel disciplinare di gara

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi alle Offerte Tecniche, secondo il seguente ordine:

- **ATI SISTEMA srl**
- **ATI UNIPROJECT**
- **ATI CUCCARO CONTRACT SRL**
- **ATI MEYVAERT ITALIA SRL**
- **ATI SANTONI & C SAS DI DIVEZZANO**

I punteggi inerenti la busta B), contenuti nel Disciplinare di gara, al punto 3, in relazione ai quattro punti sub B), e precisamente :

B1 "Qualità dei miglioramenti proposti del progetto esecutivo museografico" – B2 "Qualità dei miglioramenti proposti delle opere edilizie ed impiantistiche, di finiture interne, di sistemazioni esterne e miglioramento dell'accessibilità e dei percorsi interni" – B3 "Miglioramento della qualità del sistema di comunicazione multimediale" – B4 "qualità e quantità delle forniture di arredo e dei lavori per l'archivio storico e la biblioteca comprensivo degli impianti e tutte le opere necessarie per creare al piano previsto uno spazio perfettamente funzionale e funzionante".

I punteggi attribuiti sono i seguenti:

- **ATI SISTEMA SRL**

B1 - PUNTEGGIO MAX 25 - discreta organizzazione spazio-funzionale del progetto museografico – poca rispondenza tra progetto ed offerta circa il museo archeologico – arredi museali buoni – punteggio ottenuto **16**

B2 – PUNTEGGIO MAX 10 – miglioramento opere edilizie buono; buona qualità nel miglioramento dell'impianto elettrico e delle finiture interne e opere di restauro; previsione di sistemazione esterna su Piazza S. Domitilla – punteggio ottenuto **8**

B3 – PUNTEGGIO MAX 20 – miglioramento sistema multimediale ottimo – punteggio ottenuto **18**

B4 – PUNTEGGIO MAX 15 – qualità delle forniture di arredo ottima – punteggio ottenuto **12**

TOTALE 54

- **ATI UNIPROJECT**

B1 - PUNTEGGIO MAX 25 – progetto museografico buono; scarsi miglioramenti proposti per il museo archeologico; arredi museali buoni – punteggio ottenuto **19,67**

B2 – PUNTEGGIO MAX 10 – miglioramenti buoni; buona qualità nell'abbattimento delle barriere architettoniche sia all'interno che all'esterno; buona sistemazione esterna su Piazza S. Domitilla – punteggio ottenuto **8,66**

B3 – PUNTEGGIO MAX 20 – miglioramento sistema multimediale ottimo – punteggio ottenuto **18,33**

B4 – PUNTEGGIO MAX 15 – qualità delle forniture e arredo buona – punteggio ottenuto **9**

TOTALE 55,66

- **ATI CUCCARO CONTRACT SRL**

B1 - PUNTEGGIO MAX 25 – progetto museografico buono; scarsi miglioramenti per gli ingressi; arredi museali discreti – punteggio ottenuto **19**

B2 – PUNTEGGIO MAX 10 – discreto miglioramento opere edilizie ed impianti – punteggio ottenuto **5**

B3 – PUNTEGGIO MAX 20 – miglioramento sistema multimediale ottimo – punteggio ottenuto **18**

B4 – PUNTEGGIO MAX 15 – qualità delle forniture e arredo buona – punteggio ottenuto **10**

TOTALE 52

- **ATI MEYVAERT ITALIA SRL**

B1 - PUNTEGGIO MAX 25 – progetto museografico sufficiente; scarsi miglioramenti proposti per il museo archeologico e per quello delle bonificazioni pontine; arredi museali buoni; scarsi miglioramenti per gli ingressi – punteggio ottenuto **13,33**

B2 – PUNTEGGIO MAX 10 – discreto miglioramento opere edilizie ed impianti – punteggio ottenuto **4,33**

B3 – PUNTEGGIO MAX 20 – miglioramento sistema multimediale ottimo – punteggio ottenuto **18**

B4 – PUNTEGGIO MAX 15 – qualità delle forniture e arredo buona – punteggio ottenuto **9**

TOTALE 44,66

- **ATI SANTONI & C. DI DIVEZZANO**

B1 - PUNTEGGIO MAX 25 – progetto museografico buono; scarsi miglioramenti proposti per gli arredi museali – punteggio ottenuto **16,33**

B2 – PUNTEGGIO MAX 10 – discreto miglioramento opere edilizie ed impianti; discreta distribuzione percorsi interni – punteggio ottenuto **5**

B3 – PUNTEGGIO MAX 20 – miglioramento sistema multimediale ottimo – punteggio ottenuto **18**

Handwritten signature and initials

B4 – PUNTEGGIO MAX 15 – qualità delle forniture e arredo scarsa (bar ristoro – biblioteca) – punteggio ottenuto **5**
TOTALE 44,33

La Commissione, preso atto dei criteri contenuti nel Disciplinare di gara e, in particolare, della disposizione che testualmente recita “*non si procederà all’esame dell’offerta economica se il punteggio raggiunto nell’offerta tecnica non sia almeno corrispondente a 50*”, sulla scorta dei punteggi totali attribuiti a ciascuna delle ditte ammesse, decide di escludere la ATI Meyvaert Italia srl e la ATI Santoni & C. di Divezzano, in quanto il punteggio relativo all’offerta tecnica risulta essere inferiore alla soglia minima stabilita dalla *lex specialis* di gara.

Alle ore 20.00 la Commissione si scioglie e rinvia le operazioni di gara a data da destinarsi.

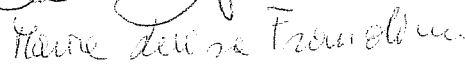
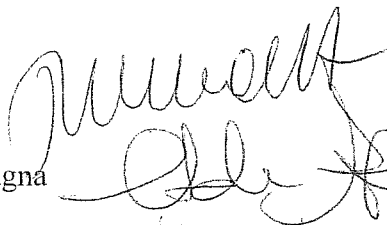
Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Avv. Martina Iannetti


Componente arch. Claudia Romagna

Componente dott.sa Maria Luisa Frandina

Segretaria dott.sa Sabrina Tacelli



RUP
Geom. Alberto Leone



Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco



Terracina, 22.11.2012

Terracina, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia del presente provvedimento è stato affisso il giorno _____ sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Messo Comunale	La Segreteria

Terracina, _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 28 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, **28 NOV. 2012**

L'Istruttore Amministrativo

Raimondo Panno

LA SEGRETERIA GENERALE

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Dot. Papaldi Lucio Junior