



<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Edilizia Privata</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>874</u> / gen. del <u>07 DIC. 2012</u>	N. <u>54</u> del <u>28 NOV. 2012</u>
--	--------------------------------------

**OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : VELLUCCI VINCENZO E BOTTONI MARIA**

L'anno **2012**, addì 27 del mese di Novembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.45875/U del 03/10/2012, con cui risulta conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale "ad interim" del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

## IL DIRIGENTE

Visto che i signori Vellucci Vincenzo e Bottoni Maria hanno presentato a questo Comune Denuncia di Inizio Attività prot. n. 50270/I del 20.11.2012 per l'esecuzione di un intervento di sostituzione edilizia di fabbricato residenziale ed accessori, mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento del 35% della volumetria esistente, sito in Via San felice Circeo Km. 9.00 " lottizzazione Riva dei Gabbiani", distinto in Catasto al Foglio 131 mappale 660, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. n. 10 e 11 del 13.08.2011( cd. Piano casa sella Regione Lazio);

Considerato che per l'intervento sopradescritto gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi all'art. 16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 11.959,65;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm. ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

## DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in complessivi € 11.959,65, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.986,55 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 3.986,55 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) di accertare la somma complessiva di € 11.959,65 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere ai signori Vellucci Vincenzo, nato a Priverno il 03.11.1950 C.F. VLLVCN50S03G698P e Bottoni Maria, nata a Priverno il 30.11.1955, C.F. BTTMRA55S70G698K, entrambi residenti a Priverno in Via Marconi n. 2, prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;

**di dare atto** che il presente provvedimento:

- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Capo Settore  
IDT Geom. Mario Masci



Il Dirigente  
Dott. Ing. Armando Percoco

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

Settore Bilancio Ragioneria

*Resp. Rag. Lorenza Grazzani*

Terracina, 05.12.2012

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 07 DIC. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

IL DELEGATO  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
RANZANO PANOZZO

07 DIC. 2012

**La Segreteria Generale**

Terracina, 07 DIC. 2012