



DIPARTIMENTO	Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio
SETTORE	Edilizia Privata
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia

DETERMINAZIONE

N. <u>876</u> / gen. del <u>07 DIC. 2012</u>	N. <u>49</u> del <u>22 NOV. 2012</u>
--	--------------------------------------

OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : MATTIA UMBERTO

L'anno **2012**, addì 19 del mese di Novembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.45875/U del 03/10/2012, con cui risulta conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale "ad interim" del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

IL DIRIGENTE

Visto che il sig. Mattia Umberto ha presentato a questo Comune istanza prot. n. 37384/I del 06/08/2012, successivamente integrata con istanza in data 09/10/2012, per l'ampliamento di una unità immobiliare in conformità a quanto previsto dalla L.R. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. n. 10 e 11 del 13.08.2011(cd. Piano casa sella Regione Lazio), sita in S.R. Pontina al Km. 96+800, distinta in catasto al Fog. 168, particella 427;

Considerato che per l'intervento sopradescritto gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 11.031,72 di cui € 3.797,36 relativamente all'ampliamento proposto, € 1.893,93 quale quota di contributo straordinario previsto dall'art. 3 comma 7 della richiamata L.R. 21/09 ed € 5.339,93 quale quota di contributo dovuto per la ristrutturazione del fabbricato esistente;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in complessivi € 11.031,72, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.677,24 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 3.677,24 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) di accertare la somma complessiva di € 11.031,72 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere al sig. Mattia Umberto, nato a Terracina il 06/09/1941, c.f. MTT MRT 41P06 L120C, residente a Terracina in S.R. Pontina Km. 96+600, prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;

di dare atto che la presente provvedimento:

- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Capo Settore
IDT Geom. Mario Masci



Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco

Terracina, 19 NOV. 2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

[Signature]
Resp. Reparto Finanziario

Terracina, 28.11.2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 07 DIC. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

IL DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
RAIBONDO PRIMOZZO

07 DIC. 2012

La Segreteria Generale

Terracina, 07 DIC. 2012