



**CITTA' DI TERRACINA**  
**(Provincia di Latina)**

DIPARTIMENTO	Pianificazione urbanistica e gestione del territorio
SETTORE	Lavori pubblici e manutenzione beni pubblici

**DETERMINAZIONE**

N. 881 /GEN. DEL 11-12-2012

N. 369 DEL 04/12/2012

**OGGETTO: LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – APPROVAZIONE CAPITOLATO – ANNULLAMENTO IMPEGNO 2012 E RETTIFICA CAPITOLATO**

L'anno 2012, addì 03 del mese di dicembre, alle ore 10.00

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che**

- Con determinazione n. 719/gen. del 11/10/2012 è stato approvato il Capitolato d'Appalto per i Lavori di revisione e ricarica estintori negli edifici di proprietà comunale;

**Considerato che**

- Nelle more dell'espletamento della gara d'appalto, con determinazione n. 368 del 03.12.2012, sono stati affidati con urgenza i suddetti lavori alla Ditta Nedamar di Gaeta già appaltatrice dei lavori succitati;

**Ritenuto**

- di dover rettificare la determinazione n. 719/gen del 11.10.2012, al punto 2) nel seguente modo: "di dare atto che l'appalto avrà la durata da Aprile 2013 a

novembre 2015; al punto 3) nel seguente modo: "di impegnare la presumibile somma di € 7.260,00 compreso I.V.A. 21%, così ripartita:  
€ 2.420,00 al cap. 580 anno 2013  
€ 2.420,00 al cap. 580 anno 2014;  
€ 2.420,00 al cap. 580 anno 2015"; e di rettificare altresì l'Art. 3 commi 1 e 2 , nel seguente modo: " L'appalto avrà la durata per il periodo da aprile 2013 a novembre 2015 con decorrenza dalla data di aggiudicazione"; - "Le verifiche, le manutenzioni e le eventuali ricariche degli estintori saranno effettuate nei mesi di febbraio/marzo e Agosto/Settembre di ogni anno per il periodo aprile 2013 – novembre 2015".

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale n. 45875/u del 03.10.2012 con la quale è stato conferito ad interim al sottoscritto l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio per il periodo dal 31.10.2012 al 31 dicembre 2012;

**Ritenuta la propria competenza**

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare il Capitolato d'Appalto e l'Allegato A) che sono parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che l'appalto avrà durata da aprile 2013 a novembre 2015.
- 3) di annullare l'importo di € 1.210,00 impegnato con determinazione n. 719/2012 e dare atto che somma di € 7.260 compreso I.V.A. 21%, così ripartita:  
€ 2.420,00 al cap. 580 impegno n. 33 anno 2013;  
€ 2.420,00 al cap. 580 impegno n. -- anno 2014;  
€ 2.420,00 al cap. 580 impegno n. -- anno 2015. risulta già impegnata con determinazione n. 719/2012;
- 4) dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
  - Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
  - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

**Il Dirigente**  
**(Dott. Ing. Armando Percoco)**

**Terracina,**

# CITTA' DI TERRACINA

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc	1	2	3	4
2013	1	01	02	03		0000580					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20130000033 0	01.01.2013		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	297	04.10.2012	719	11.10.2012	11.10.2012

Per :

LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2013

Importo Attuale Euro **2.420,00**

Importo Iniziale Euro **2.420,00**

<b>Previsione Attuale</b>	350.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	194.099,09
<b>Differenza</b>	155.900,91

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 01.01.2013

IL RAGIONIERE CAPO

# CITTA' DI TERRACINA

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc	1	2	3	4
2014	1	01	02	03		0000580					

Numero Impegno	Data
20140000017 0	01.01.2014

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	297	04.10.2012			

Per :

LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2014

Importo Attuale Euro **2.420,00**

Importo Iniziale Euro **2.420,00**

Previsione Attuale	0,00
Impegnato sul CAP	179.090,27
Differenza	-179.090,27

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLATO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 01.01.2014

IL RAGIONIERE CAPO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Servizio Finanziario  
(Dott.sa Ada Nasti)**

**Terracina,** 11-17-2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.sa Ada Nasti)

Con successive determinazioni  
dirigenziali darò essere  
onanto l'impegno di  
spese per l'annellato

2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.sa Ada Nasti)

11-17-2012

---

Dipartimento Pianificazione urbanistica e gestione del territorio

## CAPITOLATO D'APPALTO

LAVORI DI REVISIONE E RICARICA ESTINTORI NEGLI  
EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Responsabile del Procedimento  
(Sig.ra Luciana Maragoni)



## CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

### Art. 1

Oggetto dell'appalto – L'appalto ha per oggetto la manutenzione, verifica e ricarica di n. 300 estintori nei vari plessi comunali;

### Art. 2

Norme regolatrici dell'appalto – La manutenzione di cui all'art. 1 comprende i seguenti obblighi:

- prelievo e/o smontaggio degli estintori dalle posizioni ove sono ubicati;
- svuotamento degli estintori con pulizia interna e prova di tenuta;
- controllo dello stato di conservazione e di efficienza del prodotto estinguibile e, se necessario, integrazione del prodotto dalle medesime caratteristiche;
- pulizia dell'apparato di erogazione, controllo delle membrane di sicurezza, lubrificazione, controllo taratura manometro;
- pulizia e lavaggio esterno, applicazione di decalcomania indicante il corretto uso dell'estintore e le sue caratteristiche;
- applicazione targhetta riportante la data della verifica, ricarica e/o manutenzione;
- riconsegna e rimontaggio degli estintori nelle posizioni e sedi originali, compreso il fissaggio con apposite staffe;
- fornitura e posa in opera di qualsiasi pezzo di ricambio che risultasse obsoleto, usurato o che comunque non garantisse la perfetta efficienza dell'estintore;
- qualsiasi intervento, durante il periodo di validità della manutenzione, diretto alla verifica dell'efficienza degli estintori.

### Art. 3

Durata modalità e importo dell'appalto – L'appalto avrà la durata per il periodo da aprile 2013 a novembre 2015 con decorrenza dalla data di aggiudicazione \_\_\_\_\_

Le verifiche, le manutenzioni e le eventuali ricariche degli estintori saranno effettuate nei mesi di febbraio/marzo e Agosto/Settembre di ogni anno per il periodo aprile 2013 – novembre 2015.

L'importo complessivo dell'Appalto è di € 7.260,00 per il periodo aprile 2013 – novembre 2015.

In ogni caso, la ditta aggiudicataria dovrà garantire in qualsiasi momento, da tecnici esterni e/o interni l'efficienza degli estintori e se i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte.

L'Amministrazione si riserva inoltre di chiedere alla ditta aggiudicataria ulteriori prestazioni dei suddetti servizi oltre quelle di cui al precedente art. 2. In caso il corrispettivo sarà commisurato proporzionalmente all'importo di aggiudicazione.

#### ART. 4

Pagamenti – I pagamenti in favore della ditta saranno disposti su presentazione di regolari fatture, sulle quali i Responsabili degli edifici, i cui estintori sono stati oggetto d'intervento, dovranno dichiarare l'esatto adempimento delle prestazioni e avverranno entro 90 gg. dalla data di arrivo al protocollo generale del Comune.

#### ART. 5

Procedura di gara – L'appalto per la manutenzione, verifica e/o ricarica degli estintori di cui al presente capitolato sarà espletato mediante richiesta di preventivo offerta.

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà presentato la migliore offerta.

#### ART. 6

Cauzione – A garanzia dell'esatta osservanza dei patti contrattuali e del presente capitolato, prima di addivenire alla sottoscrizione del contratto ed entro il termine indicato nella lettera di comunicazione



dell'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà prestare una cauzione pari al % dell'importo dell'appalto al netto dell'I.V.A. Alla restituzione della cauzione si provvederà alla scadenza del contratto, previo nulla-osta dell'Ufficio competente.

#### ART. 7

Spese contrattuali – Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese di contratto e di registrazione.

#### ART. 8

Divieti – Sono vietati la cessione o il sub appalto del servizio di questione. In tali casi la ditta incorrerà nella perdita della cauzione, nella risoluzione del contratto e nel risarcimento danni.

#### ART. 9

Controversie – In caso di controversie tra Comune e ditta aggiudicataria, ove si riscontrasse l'impossibilità di un bonario componimento, sarà adita la competente Autorità Giudiziaria del Foro di Latina.

Allegato B)

Al Comune di

---

Oggetto: Lavori di revisione e ricarica estintori negli edifici pubblici di proprietà comunale.

Il sottoscritto .....nato a .....  
Il ..... residente ..... in qualità di  
..... della Ditta .....  
Con sede in ..... Via .....  
c.f..... P.I.....

DICHIARA

Che:

- 1) il prezzo unitario scontato per l'acquisto di estintore di Kg. 6 a polvere è di € ..... (indicazione in cifre)  
€..... (indicazione in lettere);
- 2) di offrire per la manutenzione e ricarica di estintori installati:  
prezzo unitario di € ..... (indicazione in cifre) €..... (indicazione in lettere);
- 3) totale offerto: importo del ribasso per n. 300 estintori = €  
..... (indicazione in cifre) €  
..... (indicazione in lettere).

La presente è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Terracina,

Il Legale rappresentante/procuratore

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 1 DIC. 2012 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. \_\_\_\_\_

Terracina,

1 DIC. 2012

L'Istruttore Amministrativo

Sig. Pannozzo Raimondo

LA SEGRETERIA GENERALE

---