



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO: Pianificazione Urbanistica

SETTORE: Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 90 / gen. del 23 GEN. 2013 N. 25 del 18 GEN. 2013

OGGETTO: Concessione sepoltura privata alla famiglia di NOCELLA ALBERTO per diritto di prelazione accordato con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/04/2011.

L'anno duemilatredici, addì diciassette del mese di Gennaio, alle ore 13,00, nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento n. 59896/U del 21/12/2012 con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente ad interim del Dipartimento "Pianificazione Urbanistica e gestione del Territorio" al sottoscritto;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta n.172 del 04/04/2011 ha inteso accogliere, tra l'altro, la richiesta della famiglia di Alberto Nocella residente a Terracina in via Sartorio n.5 la quale, già colpita da grave lutto familiare, ha espresso il desiderio di ottenere in concessione una sepoltura privata nel cimitero di via Anxur ove poter seppellire il proprio congiunto prematuramente scomparso in tragiche circostanze;
- a tale scopo è stata individuata la cappella gentilizia ubicata nel cimitero di via Anxur contraddistinta con il n. 243 edificata su di un lotto della superficie di mq. 23,50, ubicato nell'area storica del civico cimitero che allo stato attuale risulta senza concessionari e in stato di completo abbandono;
- al fine di poter soddisfare la richiesta della famiglia, con deliberazione della Giunta comunale n. 004 dell'11/01/2013 la predetta cappella è stata riannessa nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale previa attuazione della procedura di dichiarazione di decadenza dell'originaria concessione ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- vista altresì la perizia tecnica redatta dal personale del proprio Dipartimento in data 25/10/2012 con la quale viene stimato in € 21.280,00 il valore complessivo della sepoltura privata;
- Visto il regolamento comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione Consiliare n. 123 – XXIII del 05/11/2007;
- Visto il vigente tariffario delle concessioni dei diritti cimiteriali, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 591 del 30/12/2011;

Dato atto dell'avvenuto completamento dell'istruttoria,

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegata perizia tecnica di stima del valore della sepoltura privata attualmente intestata a Zanoli Ada, contraddistinta con il n° 243 sulla Tav. n° 3 del Piano Regolatore Cimiteriale;
- 2) di concedere in concessione 99/ennale al Sig. Nocella Alberto, nato a Terracina il 23/08/1946 ed ivi residente in via Sartorio n.5, la cappella gentilizia nel cimitero di via Anxur contraddistinta con il n.243 - tav. n.3 "Concessioni a Privati" del vigente Piano Regolatore Cimiteriale, previo pagamento della tariffa di concessione di € 21.280,00 oltre diritti e spese di contratto;
- 3) di approvare, a tale effetto, l'unito schema dell'atto di concessione che verrà perfezionato a cura del settore Affari legali e Contratti;
- 4) di dare atto che il presente atto:
 - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposta al "visto" del dirigente del servizio finanziario;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Bruno Droghei)

Il Dirigente
(Dr. Ing. Armando Percoco)

Terracina, _____

17 GEN. 2013



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Dipartimento

Pianificazione Urbanistica

Settore

Lavori Pubblici e Manutenzione beni Pubblici

OGGETTO:

Perizia di stima del valore della sepoltura privata intestata alla Fam. ZANOLLI ADA nel cimitero di via Anxur, distinta in planimetria del P.R.C. con il n. 243.

Descrizione della sepoltura:

Manufatto in muratura di pietra naturale a forma di parallelepipedo a pianta rettangolare e copertura piana senza ornamenti esterni, delle dimensioni di ml. 3,45 x ml. 3,35 ed altezza da terra di ml. 4,50, costituito da n° 10 loculi per adulti.

Stato di conservazione:

- Il manufatto si presenta in cattivo stato di conservazione in quanto presenta alcune crepe alla struttura muraria ed al soffitto per la presenza di infiltrazioni persistenti d'acqua piovana;
- l'epoca di realizzazione può essere stimata intorno agli negli anni 60";
- I prospetti esterni sono rifiniti ad intonaco di calce e cemento e tinteggiati con quarzo plastico a tinta bicolore, mentre le pareti interne sono completamente rivestite con pietra di marmo di Carrara.

Valutazione Manufatto:

il valore del manufatto può essere calcolato mediante il costo di costruzione del manufatto oltre alle spese generali per la realizzazione dello stesso applicando un abbattimento in relazione allo stato conservativo dello stesso.

Il costo di costruzione del manufatto può essere valutato complessivamente in € 20.000,00;

In relazione allo stato conservativo, il costo di costruzione può essere abbattuto del 60% mediante l'applicazione di un coefficiente correttivo pari a 0,4, secondo il seguente calcolo;

Costo di costruzione del manufatto: € 20.000,00;

abbattimento del 50% del costo di costruzione in relazione allo stato di conservazione:

Valore attuale del manufatto: € 20.000,00 x 0,5 = € 10.000,00;

Per la valutazione complessiva della sepoltura privata, oltre al valore del manufatto come sopra stimato, va considerato l'importo della tariffa attinente al lotto di terreno su cui sorge il manufatto che, per il caso in specie, è la seguente:

Tariffa unitaria: € 960,00/mq.;

La tariffa da applicare deve essere ridotta del 50% in quanto il lotto di terreno, nel caso in specie, è condiviso con la cappella sottostante.

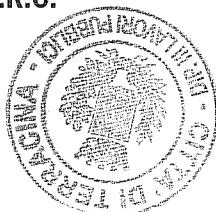
Superficie del lotto: ml. 5,00 x ml. 4,70 = mq. 23,50;

Importo tariffa del lotto: mq. 23,50 x € 960,00/2 = € 11.280,00.

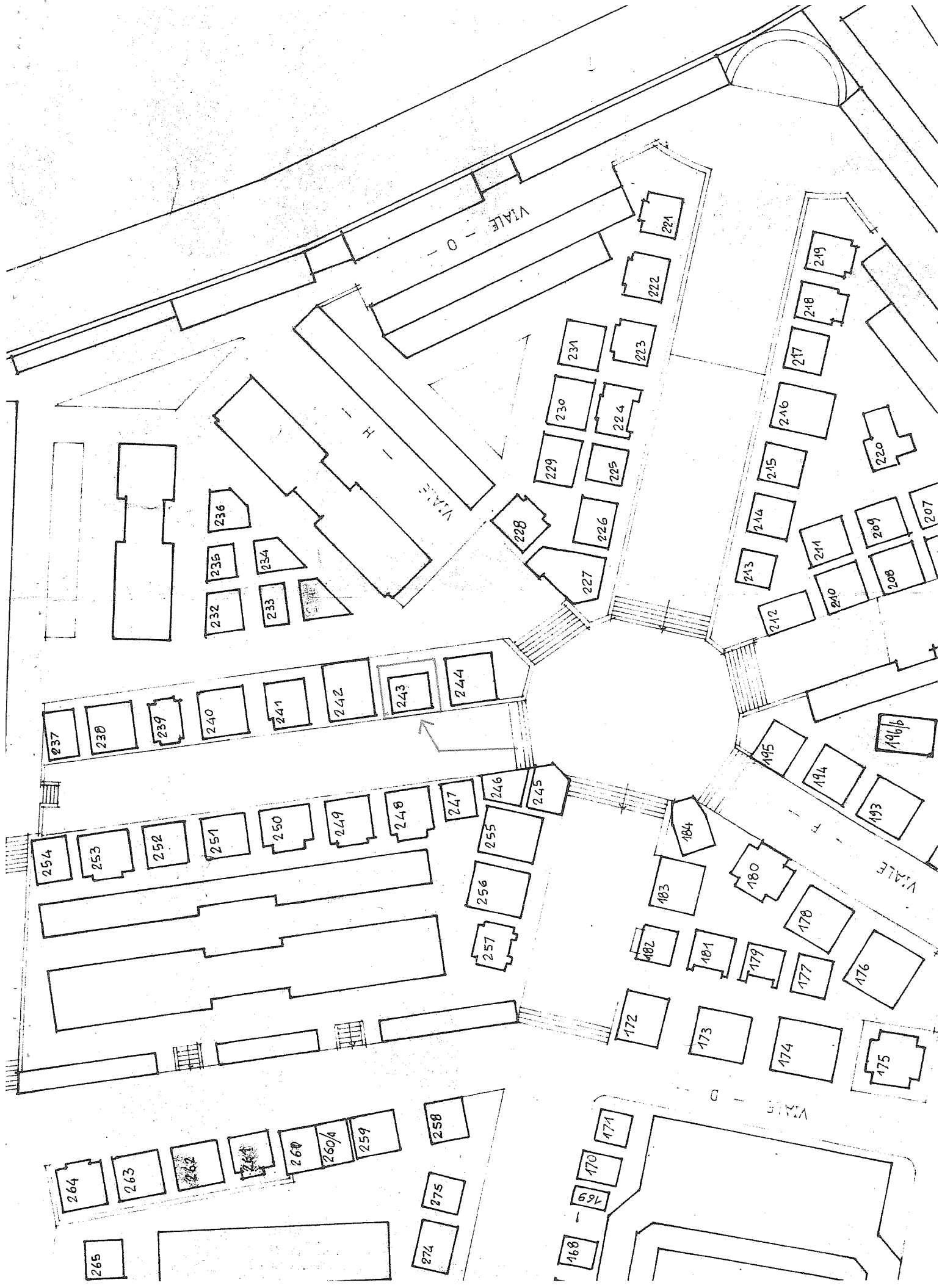
In conclusione il valore complessivo della sepoltura viene calcolato in € 21.280,00.

Allegati: rilievo fotografico - planimetria di P.R.C.

Terracina 18 gennaio 2013



Geom. Bruno Droghei





CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Contratto di Concessione di sepoltura privata

L'anno duemilaundici addìdel mese di in Terracina, nella residenza Municipale;

Avanti a me Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i sig.ri:

- Sig., nato a Terracina il il quale, nella sua qualità di del Dipartimento, in attuazione dell'art.107, secondo comma, del D.L. n.267/2000, dichiara di agire in nome, conto e interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

- Sig....., nato/a a il e residente in..... via n°....., C.F....., nella qualità di concessionario.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.... del..... n..../gen. del venne ceduto in concessione 99/ennale il lotto di terreno sito nel cimitero di via Anxur contraddistinto con il n. 243 della superficie di mq. 23,50 compresa la sovrastante cappella gentilizia;

Le parti come sopra costituite rinunziano, con il mio consenso, alla presenza dei testimoni. Premesso quanto sopra, i componenti suddetti, con le rispettive qualifiche e rappresentanze, convengono e stipulano quanto appresso:

Il nominato Sig., in nome, conto ed interesse del Comune di Terracina, cede in concessione al Sig., nato aile residente ain viache accetta, si obbliga e stipula, per sé ed eredi, il presente atto per la concessione della sepoltura privata sita nel Cimitero di Terracina, via Anxur, contraddistinta con il n° 243 nella planimetria del Piano Regolatore Cimiteriale (allegato "A") della superficie di mq. 23,50, sotto la osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui appresso:

1) Il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune è di € **21.280,00** a norma della tariffa in vigore calcolata ai sensi del vigente Tariffario comunale delle concessione e dei diritti cimiteriali, approvato con deliberazione di giunta n.591 del 30/12/2011;

Tale somma è stata versata dal Concessionario nella Cassa comunale, come segue:

..... ;

2) La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dal D.P.R 10 settembre 1990, n.285 ora in vigore nonché dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché da tutte quelle altre disposizioni che potranno, dallo Stato o dal Comune, in seguito ed in proposito emanarsi.

3) La concessione non dà diritto di proprietà ma soltanto quello di sepoltura delle salme di famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione.

4) Il diritto d'uso della sepoltura è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia fino al completamento della capienza del sepolcro. La famiglia è da intendersi composta

dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterale del concessionario, ampliata agli affini, fino al 6° grado.

5) E' fatto obbligo al concessionario di presentare il progetto di realizzazione o di restauro conservativo delle opere previste entro e non oltre 24 mesi dalla data del presente atto, pena la decadenza della concessione con la conseguente perdita della relativa tassa e di ogni altro diritto connesso.

6) In caso di decesso del concessionario i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per l'aggiornamento dell'intestazione della concessione stessa in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante nei confronti del Comune.

7) l'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio comunale esclusivamente nei confronti delle persone indicate all'art. 4 del presente atto che assumono la qualità di concessionari. In difetto di designazione di un rappresentante della concessione, il Comune provvede d'ufficio individuandolo nei richiedenti in caso di pluralità, secondo criteri di opportunità in relazione alle esigenze di eventuali comunicazioni inerenti la concessione, fermo restando la titolarità sulla concessione da parte di tutti gli aventi diritto.

8) trascorso il termine di 3 anni senza che gli interessati abbiano provveduto alla richiesta di aggiornamento dell'intestazione della concessione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza.

9) Le spese occorrenti per la manutenzione della sepoltura e di quanto altro forma oggetto della presente concessione rimarranno ad esclusivo carico del Concessionario o dei suoi eredi. In caso di inadempienza ai suddetti obblighi il Comune potrà sostituirsi d'ufficio nell'esecuzione dei lavori, con diritto di piena rivalsa nei confronti degli aventi diritto.

10) La concessione della sepoltura privata è fatta per la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data del presente atto, salvo rinnovo.

Al termine della concessione, eventualmente prorogata come sopra, l'area tornerà alla piena disponibilità del Comune, con quanto sulla stessa vi insiste.

L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario, per distruzione in tutto o in parte della cappella, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

Le spese di stipula e di registrazione del presente contratto e conseguenti saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 23 GEN. 2013 all'albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo www.Gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, 23 GEN. 2013

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo



LA SEGRETERIA GENERALE