

	<p style="text-align: center;"><b>CITTÀ DI TERRACINA</b>  <b>PROVINCIA DI LATINA</b></p>
---	--

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>113</u> / gen. del <u>31/01/2013</u>	N. <u>40</u> del <u>31/01/2013</u>
--	------------------------------------

**Oggetto:** Programma integrato di intervento per lo sviluppo del litorale del Lazio – Asse II – Misura II.1 “Miglioramento e realizzazione dell’accessibilità al litorale e alle isole Pontine”. Parcheggio in località Montuno e Via Manzoni.  
 Approvazione perizia di variante e suppletiva in corso d’opera e rimodulazione del quadro economico.

L’anno duemilatredici addì 31 del mese di gennaio, alle ore 12 nel proprio ufficio,

### IL DIRIGENTE

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l’art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento Sindacale prot. n. 45875/U del 03/10/2012, con il quale è stato conferito l’incarico “AD INTERIM” di dirigente dell’intestato Dipartimento, prorogato con successiva disposizione prot. n. 59896/U del 21/12/2012..

**Premesso che:**

- con deliberazione di G.C.n°511 del 15.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del parcheggio in località "Montuno" e Via Manzoni, finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662;
- con Determinazione Dirigenziale n°430/IV del 09.12.2008/N.1229/Gen. del 09.12.2008, a seguito di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s. m. e i., i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta GEMINI APPALTI S.R.L (ex CRISTINI SCAVI s.r.l.), con sede in Via Valle Scuola s.n.c. 03010 Sgurgola (FR), per l'importo complessivo di € 422.092,16 oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 12.160,00 al netto del ribasso percentuale del 28,756%, formalizzata con contratto Rep. n°4282 del 30.12.2008, registrato a Latina in data 01.04.09 al n°167 - Serie 1^ - Atti Pubblici.
- nel corso dei lavori di scavo del costruendo parcheggio interrato in località Montuno, sono stati trovati ruderi di un'antico muro di epoca romana, per cui l'A.C. ha deciso di rinunciare alla realizzazione del parcheggio interrato ripristinando lo stato dei luoghi e di procedere alla rimodulazione dell'intervento al fine di riformulare una nuova progettazione dell'eventuale realizzazione di un nuovo parcheggio in altri siti vicini alla località Montuno;
- con deliberazione di G.C. n. 421 del 17.09.2012 è stato approvato il progetto di variante in corso d'opera dei lavori di cui al programma integrato di intervento per lo sviluppo del litorale del Lazio - realizzazione parcheggio in località Montuno e Via Manzoni;
- con determinazione dirigenziale n. 317 del 18.10.2012, n. 754/gen. del 19.10.2012, è stato incaricato un professionista esterno per la necessaria redazione dei calcoli statici e la relazione geologica per il consolidamento della banchina prospiciente il parcheggio di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto;
- con determinazione dirigenziale n.342 del 08.11.2012, n. 791/gen del 09.11.2012, è stata approvata la perizia di variante senza ulteriore spesa, ai sensi dell'art. 132, c.1 lett. c) del D.Lgs 163/2066 e s. m. e i.;

**Considerato** che la citata perizia di variante in corso d'opera è stata rielaborata dalla D.L. per sopperire alle esigenze emerse nella relazione dei calcoli statici e geologica del professionista, nonchè per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera, è stata quindi rimodulata rispetto alla precedente perizia approvata, che rientra sempre nel complessivo importo di € 795.591,59, ammesso al finanziamento regionale, ma con lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel contratto d'appalto in essere, pertanto risponde pienamente alle condizioni previste nel D.Lgs. n°163/2006 e s. m. e i. all'art.132 comma 1 lett. c) e comma 3, le relative modifiche ed integrazioni progettuali sono state evidenziate nel Quadro Economico di perizia in esame che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione descrittiva;
- b) Computo metrico estimativo di variante;
- c) Quadro economico di variante;
- d) Quadro Economico comparativo (Progetto- Perizia variante);
- e) Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- f) Elaborati grafici.

**Considerato** che è stato accertato dal Responsabile del Procedimento, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche - ai sensi

dell'art. 161 comma 7 e 8 del D.P.R. 207/20110, che i lavori di cui alla citata perizia di variante e suppletiva non mutano sostanzialmente la natura delle opere appaltate e non comporta alcuna spesa aggiuntiva, ma si prevede di eseguire i lavori in misura inferiore a quanto previsto nel contratto, così come determinato dal comma 4 del richiamato art. 161 del regolamento, si rende quindi opportuno approvare la perizia di variante e suppletiva in argomento con il nuovo quadro economico, al fine di portare a termine l'opera pubblica;

**Visto** che l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ricade nell'ambito nella competenza del sottoscritto Dirigente;

- Visto il D. Lgs. n. 163 del 14/04/2006 e s. m. ed i.
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

per le motivazioni di esposte in premessa,

### DETERMINA

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera dei lavori di realizzazione parcheggio in località Montuno, redatta ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i., dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Armando Percoco, dell'importo complessivo di € 795.591,58, composto da computo metrico estimativo, elenco prezzi, elaborati grafici, relazione tecnica, schema verbale di sottomissione e concordamento nuovi prezzi e dal seguente quadro economico di spesa:

- Parcheggio area "Montuno" .....	€ 250.254,17
- Parcheggio in via Manzoni .....	€ 105.930,52
- Parcheggio in P.zza Cavalieri di V. Veneto .....	€ 135.836,04
A) Importo dei lavori a misura .....	€ 492.020,73
- a detrarre l'incidenza oneri sicurezza del 2,06960% .....	€ - 10.182,88
- Importo soggetto a ribasso .....	€ 481.837,85
- ribasso contrattuale del 28,756% .....	€ 138.557,29
- Importo netto dei lavori .....	€ 343.280,56
- Oneri della sicurezza .....	€ 10.182,88
Importo dei lavori .....	€ 353.463,44

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1 Imprevisti .....	€ 26.074,40
2 Allacciamento pubblici servizi .....	€ 5.000,00
3 Spese generali:	
3a Spese tecniche adempimenti art.92 DPR.263/06 ...	€ 11.751,04
3b Spese tecniche Coordinatore sicurezza .....	€ 18.844,80
3c Spese tecniche per calcoli sismici .....	€ 10.256,67
3d Spese tecniche per indagini geologiche .....	€ 5.000,00
3e Spese tecniche per collaudo statico .....	€ 4.500,00
3f Spese per collaudo tecnico-amministrativo .....	€ 5.500,00
3g Impianti tecnologici .....	€ 40.000,00

3g Impianti tecnologici .....	€ 40.000,00	
3h Assicurazione RUP e spese di gara.....	€ 4.500,00	
4 IVA 10% sui lavori e B1.....	€ 37.953,78	
5 IVA 21% su B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10 .....	€ 19.656,30	
6 Lavori in economia.....	€ 54.696,09	
7 Accantonamento (3%) art. 12 DPR 207/2010 .....	€ 14.760,62	
8 Economie di ribasso d'asta ed IVA.....	€ 183.634,44	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne .....	€ 442.128,14	€ 442.128,14
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.....		€ 795.591,58

- 2) di dare atto che la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera non comporta ulteriore spesa rispetto al contratto stipulato con la ditta appaltatrice n. 4282 del 30.12.2008 e del progetto principale approvato con deliberazione di G.C. n°511/2008, dell'importo complessivo;
- 3) di dare atto che i lavori sono finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662.
- 4) di dare atto che citata spesa di € 795.591,58 relativa alla variante in corso d'opera è imputata al cap. 13736 utilizzando l'impegno già assunto n° 5065/2008 Regione Lazio e confermata con nota dello stesso Ente, prot. n. 355570/DA/05/11 del 10/08/2012, assunta agli atti con prot. n. 38460/I del 13/08/2012;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento:
- ha effetto immediato, avendo la spesa copertura finanziaria e non va pertanto sottoposta a "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
  - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi;

<b>Il Responsabile del Procedimento</b>	<b>IL DIRIGENTE</b>
<i>Geom. Alberto Leone</i>	<i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>

Terracina, 31 GEN. 2013

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto, delegato alla pubblicazione, CERTIFICO che, copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 31 GEN. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Delegato  
L'Istruttore Amministrativo  
Raimondo Pannozzo

**La Segreteria Generale**

Terracina, 31 GEN. 2013