



<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Edilizia Privata</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>120</u> / gen. del <u>07 FEB. 2013</u>	N. <u>6</u> del <u>16 GEN. 2013</u>
--	-------------------------------------

**OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : FONTE RE S.R.L.**

L'anno **2013**, addì 14 del mese di Gennaio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.45875/U del 03/10/2012, con cui risulta conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale "ad interim" del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

## IL DIRIGENTE

Visto che la Soc.tà Fonte Re S.r.l. a mezzo del suo amministratore sig. Mele Luigi hanno presentato a questo Comune richiesta di permesso di costruire prot. n. 51671/I in data 06/11/2012, successivamente integrata con nota in data 05.12.2012, prot. n. 58806/I, per l'esecuzione di un intervento di ristrutturazione edilizia mediante frazionamento di originarie unità abitative residenziali poste ai piani terra/rialzato, primo, secondo e terzo di esistente immobile, sito in Via De Angelis, in Catasto al Foglio 208 mappale 43 da sub 1 a 16, in conformità a quanto previsto dalle vigenti norme urbanistiche;

Considerato che per l'intervento sopradescritto gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi all'art. 16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 9.511,67;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm. ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in complessivi € 9.511,67, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.170,57 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 3.170,55 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) di accertare la somma complessiva di € 9.511,67 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere ai signori Mele Luigi, nato a Monte San Biagio (LT) il 01/07/1961 e residente a Monte San Biagio in Via Macchioni n. 60/B C.F. MLE LGU 61L01F616K, nella sua qualità di Amministratore della So.tà Fonte Re S.p.a., prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;

**di dare atto** che il presente provvedimento:

- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'Intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

**Il Capo Settore**  
**IDT Geom. Mario Masci**

**Il Dirigente**  
**Dott. Ing. Armando Percoco**

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.sa Ada Nasti*

~~Settore Bilancio Partecipazioni~~  
~~Resp. Rag. Angelo Maragorì~~

Terracina, 21.02.2013

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 07 FEB. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
*Raimondo Panno*  
Raimondo Panno

**La Segreteria Generale**

Terracina, 07 FEB. 2013

---