



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 295/GEN del 27 MAR. 2013 N. 116 DEL 27/03/2013

**Oggetto:** INOTTEMPERANZA ORDINANZA N. 12 DEL 20/09/2011 –  
ESECUZIONE LAVORI IN DANNO-  
TERRENO SITO IN VIA SANI-VIA TEODORICO –BORGO HERMADA.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **2013**, addì **27** del mese di **marzo**, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il provvedimento n. 45875/U del 03/10/2012 con cui è stato conferito ad interim al Dott. Ing. Armando PERCOCO l'incarico Dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio per il periodo dal 01/10/2012 al 31/12/2012, prorogato con nota prot. n. 59896/U del 21/12/2012 fino al 31/03/2013;



**Premesso che :**

- è vigente:
  - l'Ordinanza Sindacale n° 0013/AG del 24 Aprile 2007 con la quale il Sindaco ordina "a tutti i proprietari di lotti ineditati nel Comune di Terracina, di provvedere immediatamente e comunque nel termine massimo di giorni 7 (sette) dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza, di ripulire e recintare adeguatamente i lotti ed irrorare con disinfettante adatto, allo scopo di eliminare gli inconvenienti e pericoli paventati nelle premesse, con l'avvertenza che, in caso di inottemperanza, si provveda d'ufficio a spese dei trasgressori, salva ed impregiudicata l'applicazione delle sanzioni di Legge";
  - l'Ordinanza Sindacale n° 0033/AG del 17 luglio 2012 con la quale al punto n° 5 il Sindaco ordina "in caso di terreni incolti, connotati da vegetazione spontanea costituente pericolo di incendio, gli organi di polizia procedono ad applicare, nel rispetto del comma 1/bis dell'art. 7/bis T.U.E.L. 267/2000, una sanzione di € 300 (trecento) inviando contestualmente comunicazione al competente ufficio comunale per la bonifica del terreno con spese in danno del proprietario";
- la Polizia Locale con note prott. nn° 1385/U del 10/01/2013 e 4708/U del 29/01/2013 ha trasmesso il Processo Verbale di Accertamento di Illecito Amministrativo n° 03/2013 del 18 Dicembre 2012, nel quale si evince la presenza di terreno incolto abbandonato ubicato all'incrocio tra Via Sani e Via Teodorico e pertanto il mancato rispetto dell'Ordinanza Sindacale n° 0033/AG del 17 Luglio 2012;
- da una verifica effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, l'area, oggetto di Verbale di Accertamento di Illecito Amministrativo n° 03/2013 elevato in data 18/12/2012 dalla Polizia Locale, risulta essere distinta in catasto al foglio 173 particelle nn° 46, 332, 615 e 617;
- il Settore Gestione e Protezione Ambientale con Ordinanza n° 12 del 20/09/2011 ha disposto la bonifica del terreno incolto abbandonato sito a Terracina in località Borgo Hermada, di proprietà della Soc. GRUPPO SDC SRL, il cui Legale Rappresentante risulta essere il Sig. Spallina Giuseppe nato a Ganci (PA) il 04/07/1964 e residente a Terracina in Via migliora 58 Residence "Le Rose";
- con nota prot. n° 36327/U del 30/07/2012 il Comando di Polizia Locale ha comunicato l'inottemperanza dell'Ordinanza n° 12 del 20/09/2011;
- con nota prot. n. 37676/U del 07/08/2013 è stato comunicato al Sig. Giuseppe SPALLINA, in qualità di proprietario e legale rappresentante della Società Immobiliare "GRUPPO SDC SRL" che si sarebbe provveduto ad intervenire in danno, alla bonifica del terreno, nonché al recupero delle spese mediante la procedura prevista dalla vigente normativa;
- con ulteriore nota prot. n. 14449/U del 20/03/2013 è stato comunicato al Sig. Giuseppe SPALLINA che entro 7 gg. dalla notifica della nota stessa si sarebbe provveduto a ripulire e recintare l'area ed è stato inoltre, comunicato il costo dell'intervento stimato in € 44.528,00;
- il sig. SPALLINA con nota del 20/03/2013, acquisita agli atti di questo Ente in data 20/03/2013 prot. n. 14496/I, in risposta alla nota prot. n. 14449/U-2013 comunicava di non avere disponibilità finanziaria per sostenere le spese necessarie per la pulizia e recinzione dell'area e che per il recupero delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori in danno, questo Ente poteva rivalersi sul valore dell'area stessa;

**Dato atto che :**

- Con determinazione n. 14 del 14/01/2013 – n. 52/GEN del 17/01/2013 è stato determinato di :
  - affidare alla Ditta Servizi Industriali SRL di Latina Scalo Zona Industriale Tor Tre Ponti –LT, i lavori di bonifica del terreno abbandonato sito in Via Sani incrocio Via Teodorico, località Borgo Hermada, per l'importo di € 36.800,00 oltre IVA 21%;
  - impegnare la somma di € 44.528,00 IVA compresa al capitolo 5580 dell'esercizio finanziario 2013 – n. impegno 20130000208 0 del 16/01/2013;
  - provvedere al recupero della somma utilizzata ai sensi della normativa vigente;



**Ritenuto** di dover formalizzare l'affidamento alla sopraccitata Ditta;

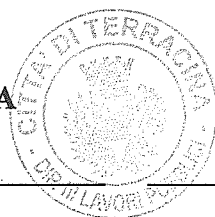
**Visto lo** schema di Convenzione predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

***DETERMINA***

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) di approvare l'allegato schema di Convenzione da sottoscrivere con la Ditta Servizi Industriali SRL, relativo all'affidamento dei lavori di bonifica del terreno abbandonato sito in Via Sani incrocio Via Teodorico, località Borgo Hermada;
- 2) di dare atto che la somma di € 44.528,00 IVA 21% compresa occorrente per la stipula della suddetta Convenzione è già stata impegnata con Determinazione n. 14 del 14/01/2013 – n. 52/GEN del 17/01/2013 al capitolo 5580 dell'esercizio finanziario 2013 – n. impegno 20130000208 0 del 16/01/2013;
- 3) di dare mandato al Settore Affari Legali la predisposizione degli atti necessari per la procedura di recupero delle spese sostenute o per l'acquisizione del terreno;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento:
  - o è immediatamente esecutivo poiché la somma è già stata impegnata con la su richiamata determinazione n. 52/GEN/2013 e non necessita quindi dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - o va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - o va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
  - o va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

**IL CAPO SETTORE**  
**Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA**



**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Ing. Armando PERCOCO**

---

Terracina, 27/03/2013





**CITTÀ DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO : CONVENZIONE CON LA SERVIZI INDUSTRIALI SRL PER IL SERVIZIO DI RIMOZIONE, TRATTAMENTO, IMBALLAGGIO E CARICO, TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI MATERIALI - PRESSO L'AREA INCOLTA ABBANDONATA SITA IN VIA TEODORICO INCROCIO VIA SANI LOCALITA' BORGHERMADA - DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N° 173 PARTICELLE NN° 46, 332, 615 E 617.**

**CONVENZIONE**

**TRA**

Il **COMUNE DI TERRACINA** (Provincia di Latina), rappresentato dall'Ing. Armando PERCOCO nato a Terracina LT, il 04/02/1955, in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, che di seguito sarà individuato come "*Ente Committente*";

**E**

La ditta \_\_\_\_\_, rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ con C.F. \_\_\_\_\_, che di seguito sarà  
individuata come "*Ditta*";

**Premesso che :**

1. con Determinazione n° 14 del 14/01/2013 – n° 52/GEN del 17/01/2013 sono stati affidati alla ditta "SERVIZI INDUSTRIALI S.r.l." di LATINA SCALO Zona Industriale Tor Tre Ponti - LATINA -, i lavori di pulizia dell'area incolta abbandonata sita in Via Teodorico incrocio Via Sani, località Borgo Hermada, distinta in catasto al foglio n° 173, particelle nn° 46, 332, 615 e 617, per l'importo di € 36.800,00# oltre I.V.A. 21%;
2. con nota prot. n° 14449/U del 20/03/2013, è stato comunicato l'esecuzione dei lavori in danno, inerenti pulizia e recinzione dell'area in questione, al Sig. SPALLINA GIUSEPPE, nella sua qualità di proprietario e legale rappresentante della Società Immobiliare "GRUPPO SDC S.r.l.", proprietaria dell'area incolta abbandonata sita in Via Teodorico incrocio Via Sani - località Borgo Hermada -;

3. il sig. Spallina Giuseppe con nota datata 20/03/2013, acquisita agli atti di questo Ente in data 20/03/2013 con prot. n° 14496/I, in risposta alla nota prot. n° 14449/U del 20/03/2013, comunicava di non avere disponibilità finanziaria per sostenere le spese necessarie per la pulizia e recinzione dell'area su meglio descritta e che per il recupero delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori in danno, questo Ente poteva rivalersi sul valore dell'area stessa;
4. al fine di ottemperare a quanto previsto dalla normativa che disciplina la contabilità degli Enti Locali risulta necessario perfezionare apposita convenzione;
5. con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema di convenzione:

conseguentemente, dovendo realizzarsi il rapporto con la "Ditta", relativamente all'espletamento dell'incarico di cui in oggetto:

## **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo da corrispondere alla "Ditta" risulta essere a corpo, recando il seguente costo: € 36.800,00 oltre I.V.A. al 21%, per un importo complessivo pertanto di € 44.528,00.

### **Art. 2 LAVORAZIONI PREVISTE**

La "Ditta" si obbliga ad eseguire i servizi indicati in oggetto osservando le seguenti fasi operative:

1. analisi di caratterizzazione dei rifiuti;
2. elaborazione del piano operativo di sicurezza;
3. allestimento del cantiere;
4. intervento preventivo di sanificazione;
5. rimozione di tutti i rovi presenti;
6. asportazione e carico dei rifiuti presenti costituiti da scarti edili, guaine impermealizzanti, plastiche, materiali isolanti e rifiuti non differenziati;
7. trasporto;
8. smaltimento;
9. pulizia e decontaminazione del cantiere;
10. consegna documentazione attestante l'avvenuto smaltimento dei materiali.

### **Art. 3 TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI**

La "Ditta" si impegna ad ultimare i lavori entro 7 (sette) giorni dalla stipula della presente.

### **Art. 4 PENALI**

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, "l'Ente Committente" applicherà nei confronti della "Ditta" una penale pari ad € 1.000,00.



### **Art. 5 NORME DI RIFERIMENTO**

La “Ditta” si impegna a rispettare nell’espletamento del servizio, tutte le normative vigenti in materia di smaltimento finale dei rifiuti ed in particolare quelle del D.Lgs. n. 152/2006.

### **Art. 6 PAGAMENTO FATTURE**

I pagamenti avverranno dietro presentazione di regolare fattura entro il termine di giorni 30 dalla data di emissione della stessa, previo riscontro da parte degli uffici competenti.

### **Art. 7 C.C.N.L.**

Nell’esecuzione della convenzione, la “Ditta” si obbliga ad osservare il trattamento normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge l’appalto del servizio e di applicare il contratto e gli accordi predetti, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

### **Art. 8 CONTROLLO**

L’Ufficio Tecnico preposto del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio esercita la vigilanza sui servizi svolti dalla “Ditta”.

In tale ambito può effettuare ispezioni nei luoghi ove viene svolto il servizio senza alcun preavviso. La “Ditta” è tenuta a permettere l’accesso nei luoghi di lavoro all’incaricato “dell’Ente Committente”.

### **Art. 9 RISOLUZIONE**

“l’Ente Committente” si riserva la facoltà di risolvere in qualsiasi momento la presente convenzione nel caso in cui la “Ditta”:

1. non rispetti gli obblighi assunti con la sottoscrizione dello stesso – fatta salva l’applicazione dell’art. 1460 cod. civ. di cui al precedente Art. 7;
2. si renda responsabile di gravi inadempienze nella prestazione del servizio affidatole;
3. violi le Leggi ed altre norme il cui rispetto è obbligatorio.

### **Art. 10 FORMULARI**

Tutti i rifiuti trasportati dovranno essere in possesso di idonei formulari firmati dal responsabile “dell’Ente Committente” incaricato a provvedere alla loro pesatura preventiva presso impianto indicato dall’Amministrazione.

Detti formulari dovranno inoltre indicare con esattezza la provenienza dei rifiuti (“**Terreno sito tra Via Teodorico e Via Sani località Borgo Hermada**”).

### **Art. 11 SPESE**

Tutte le spese e tasse comunque inerenti e conseguenti la presente convenzione, quali spese di bollo, di copie, di registrazione fiscale ed i diritti di segreteria ad eccezione dell’ I.V.A., sono a totale ed esclusivo carico della “Ditta”.

## **Art. 12 TRACCIABILITA' FLUSSI**

Ai sensi della Legge n. 136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge 187/2010 art.6 e art.7 contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari la \_\_\_\_\_ comunica quanto segue:

- dati identificativi dei conti correnti dedicati:

IBAN: \_\_\_\_\_  
presso \_\_\_\_\_

- dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sui conti su indicati:

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il  
\_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in via \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ ( ), in qualità di \_\_\_\_\_ - Codice  
Fiscale \_\_\_\_\_;

Si comunica altresì, che il Conto corrente sul quale "l'Ente Committente" dovrà effettuare i pagamenti è il seguente:

IBAN: \_\_\_\_\_ presso:  
\_\_\_\_\_

Eventuali variazioni, dovranno essere comunicate in forma scritta e trasmesse a mezzo fax o raccomandata A/R dalla "Ditta".

La violazione degli obblighi previsti dall'Art. 3 L. 136/2010 determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

## **Art. 13 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie, che dovessero insorgere tra le parti contraenti per l'interpretazione e l'esecuzione della presente convenzione, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Latina.

## **Art. 14 TUTELA DELLA PRIVACY**

Con la sottoscrizione del presente contratto la "Ditta" autorizza il trattamento dei dati personali per finalità contributive, previdenziali, fiscali e, in genere, per consentire "all'Ente Committente" l'adempimento di ogni finalità di legge;

Letto, firmato e sottoscritto dai contraenti

Terracina, \_\_\_\_\_

**L'ENTE COMMITTENTE**  
Il Dirigente del Dipartimento Pianificazione  
Urbanistica e Gestione del Territorio  
**Dott. Ing. Armando PERCOCO**

La "Ditta"

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 27 MAR. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, 27 MAR. 2013

**IL DELEGATO**  
**Istr.Amm.vo Rag. Raimondo PANNOZZO**



**LA SEGRETERIA GENERALE**

