



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Dipartimento Pianificazione ed Assetto del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Edilizia Privata</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>308</u> / gen. del <u>29 MAR 2013</u>	N. <u>12</u> del <u>27 FEB 2013</u>
---	-------------------------------------

**OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione art.16 comma 2 del DPR 380/2001. Ditta : Somma Roberto & C. srl**

L'anno **2013**, addì 27 del mese di Febbraio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.45875/U del 03/10/2012, con cui risulta conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale "ad interim" del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

## IL DIRIGENTE

Visto che il signor Somma Roberto, nato a Terracina il 06/01/1950 ed ivi residente in Via Roma n. 94, in qualità di legale rappresentante della società Somma Roberto & C. srl, con sede a Terracina in Via Ponte Rosso Km. 101+50, C.F. 02304230598 ha presentato a questo Comune Denuncia di Inizio Attività prot. n. 59935/I del 22/02/2013 per l'esecuzione di un intervento di ampliamento di fabbricato artigianale - bar Pasticceria -, mediante con ampliamento del 35% della volumetria esistente, sito in Via ponte Rosso Km. 101+50, distinto in Catasto al Foglio 202 mappale 541, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. n. 10 e 11 del 13.08.2011( cd. Piano casa della Regione Lazio);

Considerato che per l'intervento sopradescritto gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi all'art. 16 comma 2 del DPR n.380/01 risultano determinati in € 10.802,46;

Considerato che la legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n.39918 l'Amm. ne Comunale ha disposto che la rateizzazione di detti oneri debba avvenire in non più di tre rate semestrali,

### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n.380/01 e determinati in complessivi € 10.802,46, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.608,82 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 3.608,82 cadauna da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) di accertare la somma complessiva di € 10.802,46 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere al sig. Somma Roberto, nato a Terracina il 06/01/1950 ed ivi residente in Via Roma n. 94, in qualità di legale rappresentante della società Somma Roberto & C. srl, con sede a Terracina in Via Ponte Rosso Km. 101+50, C.F. 02304230598, prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978;

di dare atto che il presente provvedimento:

- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

La Responsabile del procedimento  
IT Geom. Fiorella Masci



Il Dirigente  
Dott. Ing. Armando Percoco

Terracina,

76.03.2013

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2013**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Attuale
				10.802,46	0,00	0,00	10.802,46							
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	1.424.565,67	1.000.000,00	30.407,35	0,00	1.454.973,02	1.000.000,00			0,00	1.454.973,02	1.000.000,00
Consolidato		Atto Esecutivo SUE 12 del 27-02-2013		10.802,46	0,00	0,00	10.802,46						10.802,46	0,00
<b>TOTALE ANNO 2013</b>				<b>10.802,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.802,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.802,46</b>	<b>0,00</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	1.454.973,02	0,00	1.454.973,02	1.454.973,02	1.454.973,02	0,00
COMPETENZA Sviluppo	139.802,46	66.000,00	73.802,46	139.802,46	1.000.000,00	860.197,54
COMPETENZA Totale	139.802,46	66.000,00	73.802,46	139.802,46	1.000.000,00	860.197,54

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
Dott.sa Ada Nasti



Terracina, 16.03.2013

*per l'accertamento  
di entrate.*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 29 MAR. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Pannozzo



**La Segreteria Generale**

Terracina, 29 MAR. 2013