



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 341 / gen. del 04 APR. 2013 N. 110 del 20.03.2013

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DI SISTEMAZIONE DELL' INGRESSO ESTERNO DELLA CHIESA DEL PURGATORIO

L'anno 2013, addì 22 del mese di Marzo , alle ore 10,30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C n.233 del 21.04.2011 è stato approvato la perizia e il relativo impegno di spesa di € 70.000,00 per l' intervento di messa in sicurezza della cupola della chiesa del Purgatorio consistente nel completo rifacimento dell' impermeabilizzazione;
- con determinazione dirigenziale n. 155/GEN. del 28.02.2012 , a seguito di procedura negoziata ai sensi dell' art. 57, del D. Lgs.n. 163/2006 e s.m. e i.,alla Cooperativa Sociale Mare di Terracina;
- con determinazione 80/GEN. del 16.01.2013 è stato approvato la stato finale dei lavori dal quale risultano delle economie ammontanti ad € 21.000,00
- Dato atto che occorre mettere in sicurezza l' entrata della Chiesa che risulta pericolosa in quanto le colonne a sostegno del cancello principale sono pericolanti , ma l' intera entrata non è confacente al valore storico cultura della chiesa d' entrata è stato redatto un computo metrico estimativo per i suddetti interventi di € 16.102,50, che rientra ampiamente nell' economie risultanti dall' intervento di messa in sicurezza della cupola come da relazione tecnica, computo metrico ed elenco prezzi unitari allegati alla presente Determinazione come dal seguente quadro economico.

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 16.102,50	
Sommano	€ 16102,50	€ 16.102,50
	=====	
Oneri della sicurezza.....	€ 644,10	€ 15.458,40
		=====
Ribasso contrattuale del 10,512%.....	€ 1.624,99	
Importo netto dei lavori.....	€ 14.477,51	
Somme a disposizione dell' Amministrazione:		
imprevisti.....	€ 3.952,69	
Coord. Della sicurezza IVA e oneri comp.....	€ 800,00	
Spese at. 92 D. Lgs 163/06.....	€ 322,00	
IVA 10% sui lavori.....	€ 1.447,75	
Totale somme a disposizione dell' Amministrazione	€ 6.522,49	
		=====
Riepilogo.		
Importo soggetto a ribasso.....	€ 15.458,40	
Ribasso contrattuale del 10,512%.....	€ 1.624,99	
Oneri della sicurezza.....	€ 644,10	
Somme a disposizione amministrazione.....	€ 6.522,49	
Somma complessiva dell' opera	€ 21.000,00	
		=====

Visto che la Ditta Coop. Mare esecutrice dell' intervento di impermeabilizzazione della cupola è disponibile ad effettuare gli ulteriori lavori di messa in sicurezza con lo stesso ribasso offerto in fase di procedura negozia del 10.512% per una spesa totale di € 14.477,51 escluso IVA;

DETERMINA

- 1) di affidare gli ulteriori lavori di messa in sicurezza dell' entrata della Chiesa del Purgatorio alla Ditta Coop. Sociale Mare di Terracina per la somma derivante dall' economie dell' affidamento per la messa in sicurezza della cupola della chiesa del purgatorio di € 14.477,51 escluso IVA;
- 2) che la somma di € 15.925,26 compresa IVA risulta impegnata al cap. 13480 bilancio 2011 con impegno n° 529 del 20.04.2011 :
- 3) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all' Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;a annotata nel registrato delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale.

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc	1	2	3	4
2013	2	07	02	01		00013480					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20110000529 0	20.04.2011		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
G.C.	233	21.04.2011			

Per :

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DEL PURGATORIO

Importo Attuale Euro **22.970,00**

Importo Iniziale Euro **22.970,00**

Previsione Attuale	81.970,00
Impegnato sul CAP	81.970,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 27.03.2013

IL RAGIONIERE CAPO



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CHIESA DEL PURGATORIO.
Lavori di completamento ingresso esterno.

COMMITTENTE: DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO- Settore Lavori Pubblici

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Terracina, li 26.03.2013

I Progettisti:

Geom. Giampiero Centra

Geom. Gino Saccoccia



ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
1	A03.01.011	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:		
	A03.01.011.a	a) a mano	mq	€ 6,20
2	A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	kg	€ 0,77
3	A03.02.011	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra, di altezza da 5 cm fino a 10 cm, compresi la catalogazione delle lastre, il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio.	mq	€ 29,95
4	A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	ton	€ 57,62
5	A03.03.007	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.		
	A03.03.007.b	b) rifiuti inerti recuperabili	ton	€ 9,00
6	A07.03.006	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:		
	A07.03.006.a	a) per uno spessore fino a 20 mm circa	mq	€ 19,00
7	A12.01.003	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi		
	A12.01.003.a	a) con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
8	A14.01.012	per 1,00 mc di sabbia Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi:	mq	€ 26,60
	A14.01.012.a	a) travertino chiaro romano	mq	€ 77,47
9	A20.01.003	Pulizia con prodotti in soluzione acida, di facciate costituite da intonaci, superfici in calcestruzzo, mattoni, tufo, pietra arenaria, ceramiche resistenti agli acidi, del peso specifico pari a circa un chilogrammo/litro e pH = 1 per l'eliminazione di incrostazioni cementizie, calcaree e di collanti cementizi, efflorescenze fra fughe di elementi ceramici, comprese la protezione degli elementi che non devono venire a contatto con il prodotto di pulizia, la bagnatura con acqua fino a rifiuto di fondi particolarmente assorbenti, l'applicazione della soluzione sulla superficie mediante pennello o a spruzzo, la ripassatura della soluzione acida dopo 10 + 20 minuti delle zone con incrostazioni particolarmente tenaci, il lavaggio delle superfici a trattamento effettuato con acqua in pressione, eventualmente calda. Il trattamento deve essere eseguito con temperatura ambiente superiore a 5 °C ed inferiore a 35 °C, mentre non deve essere eseguito su superfici esposte al sole o su supporti surriscaldati o in casi di pioggia imminenti. È compreso lo smaltimento dei residui di lavorazione in accordo con le regolamentazioni locali e tutte le protezioni dei lavoratori ai sensi delle leggi vigenti al momento dell'esecuzione dell'opera. Esclusi i ponteggi esterni e compreso tutto quanto necessario per eseguire l'opera a regola d'arte	mq	€ 10,33
10	A20.03.001	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di:		
	A20.03.001.b	b) smerigliatrice meccanica	mq	€ 8,31
11	A20.03.006	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare:		
	A20.03.006.b	b) fino a 5 cm di diametro	m	€ 1,39
12	A20.03.010	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire:		
	A20.03.010.a	a) fino a 3 cm diametro	m	€ 2,32
13	A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti	kg	€ 8,22
14	NP.01	Realizzazione impianto elettrico di illuminazione dell'area esterna di ingresso della Chiesa mediante lo scavo, posa in opera di cavidotto in corrugato di adeguato diametro, rinterro, cavi elettrici di diametro adeguato, posa in opera di quadro elettrico munito di interruttori, temporizzatore o fotocellula crepuscolare, morsettiere e collegamenti elettrici per il comando di due faretti con lampade a led di potenza adeguata, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita previo apposita dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico realizzato.	a corpo	€ 3.000,00



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CHIESA DEL PURGATORIO.
Lavori di completamento ingresso esterno.

COMMITTENTE: DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO- Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

Terracina, li 26.03.2013

I Progettisti:

Geom. Giampiero Centra

Geom. Gino Saccoccia



QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
		Misure non appartenenti a categorie			€ 16.102,50		100,00
	ImpC	Sommano			€ 16.102,50	€ 16.102,50	
1	TOS	Oneri della sicurezza (inc. 4%)				-€ 644,10	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 15.458,40	
3	RC	Ribasso contrattuale del 10,512%				-€ 1.624,99	
4	IN	Importo netto dei lavori				€ 14.477,51	
5	B	Somme a disposizione dell'Amm.ne					
6	B1	Imprevisti				€ 3.952,69	
7	B2	Spese Coordinatore sicurezza IVA ed oneri compr.				€ 800,00	
8	B3	Spese art. 92 , del D.Lgs. 163/06,				€ 322,05	
9	B4	I.V.A 10% sui lavori				€ 1.447,75	
10	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 6.522,49	
11	R	Riepilogo					
12	R1	Importo soggetto a ribasso				€ 15.458,40	
13	R2	Ribasso contrattuale del 10,512%				-€ 1.624,99	
14	R4	Oneri della sicurezza				€ 644,10	
15	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 6.522,49	
16	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				€ 21.000,00	



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CHIESA DEL PURGATORIO.
Lavori di completamento ingresso esterno.

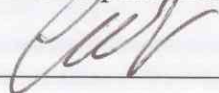
COMMITTENTE: DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO- Settore Lavori Pubblici

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

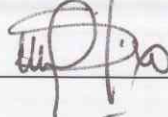
Terracina, li 26.03.2013

I Progettisti:

Geom. Giampiero Centra



Geom. Gino Saccoccia





COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	A03.01.011	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm					
	A03.01.011.a	a) a mano					
		Intonaco esterno: ml.					
		7,00 x 1,20		8,40			
		ml.					
		6,50 x 1,70		11,05			
		ml.					
		6,50 x 1,70		11,05			
		Sommano A03.01.011.a	mq	30,50	€	6,20	€ 189,10
2	A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno					
		rete metallica esistente e paletti di sostecno: si prevedono kg.		100,00			
		Sommano A03.02.026	kg	100,00	€	0,77	€ 77,00
3	A03.02.011	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra, di altezza da 5 cm fino a 10 cm, pavimentazione esterna: ml.					
		7,00 x 4,50		31,50			
		Sommano A03.02.011	mq	31,50	€	29,95	€ 943,43
4	A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati					
		materiale di risulta: si prevedono ton.		60,00			
		Sommano A03.03.006	ton	60,00	€	57,62	€ 3.457,20
5	A03.03.007	Compenso alle discariche autorizzate o...rizzerà la corresponsione degli oneri.					
	A03.03.007.b	b) rifiuti inerti recuperabili					
		material di risulta: ton.		60,00			
		Sommano A03.03.007.b	ton	60,00	€	9,00	€ 540,00
6	A07.03.006	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni					
	A07.03.006.a	a) per uno spessore fino a 20 mm circa					
		pavimentazione esterna: ml.					
		7,00 x 4,50		31,50			
		Sommano A07.03.006.a	mq	31,50	€	19,00	€ 598,50
7	A12.01.003	Intonaco civile formato da un primo st...ita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi					
	A12.01.003.a	a) con malta di calce idrata e sabbia ...da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia					
		A Riportare:				€	5.805,23

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 5.805,23
		Intonaco esterno: ml. 7,00 x 1,20		8,40			
		ml. 6,50 x 1,70		11,05			
		ml. 6,50 x 1,70		11,05			
		Sommano A12.01.003.a	mq	30,50	€ 26,60	€	811,30
8	A14.01.012	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta					
	A14.01.012.a	a) travertino chiaro romano pavimento esterno: n. 2 x 7,00 x 4,50		63,00			
		Sommano A14.01.012.a	mq	63,00	€ 77,47	€	4.880,61
9	A20.01.003	Pulizia con prodotti in soluzione acida, di facciate costituite da intonaci, superfici in calcestruzzo, mattoni, tufo, pietra arenaria, si prevedono mq.		2,00			
		Sommano A20.01.003	mq	2,00	€ 10,33	€	20,66
10	A20.03.001	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma					
	A20.03.001.b	b) smerigliatrice meccanica inferiata frontale:		20,00			
		Sommano A20.03.001.b	mq	20,00	€ 8,31	€	166,20
11	A20.03.006	Applicazione di pitture antiruggine su...fatti, da conteggiare a metro lineare:					
	A20.03.006.b	b) fino a 5 cm di diametro inferiata frontale:		50,00			
		Sommano A20.03.006.b	m	50,00	€ 1,39	€	69,50
12	A20.03.010	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro					
	A20.03.010.a	a) fino a 3 cm diametro inferiata frontale:		50,00			
		Sommano A20.03.010.a	m	50,00	€ 2,32	€	116,00
13	A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, si prevedono kg.		150,00			
		Sommano A17.02.002	kg	150,00	€ 8,22	€	1.233,00
14	NP.01	Realizzazione impianto elettrico di illuminazione dell'area esterna di A Riportare:					€ 13.102,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 13.102,50
		ingresso della Chiesa		1,00			
		Sommano NP.01	a				
			corpo	1,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00
	ImpC	Sommano					€ 16.102,50

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Gino Sacoccia



Il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Armando Percoco



Terracina, _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti



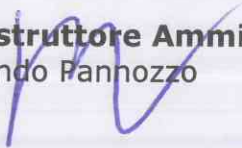
Terracina, 27. 03. 2013

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04 APR. 2013 sull' albo pretorio on line del comune all' indirizzo ttp:// www. Gazzetta amministrativa.it ali sensi dell' art.32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Delegato Istruttore Amministrativo

Raimondo Pannozzo



La Segreteria Generale

Terracina, 04 APR. 2013