



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' EDILIZIA</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>460</u> / gen. del <u>3 MAG. 2013</u>	N. <u>24</u> del <u>30-04-2013</u>
---------------------------------------------	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione capitale di affrancazione canone enfiteutico.**  
**Ditta : De Simone Carla.**

L'anno duemilatredici, addì ventiquattro del mese di aprile, alle ore 12.00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 691 del 23 novembre 2001, recante determinazioni procedurali per l'affrancazione dei canoni enfiteutici, che consente la rateizzazione del capitale di affrancazione fino ad anni cinque, previo deposito, prima dell'atto notarile di affrancazione, di una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa e il pagamento della prima rata.

**Visto** che la signora De Simone Carla, nata a Terracina (LT) il 08 giugno 1928, codice fiscale DSMCRL28H48L120B e residente a Terracina (LT) in Via G. Leopardi n. 27, tramite il procuratore Avv. Ivano Fedele, nella sua qualità di possessore livellaria di immobile gravato da canone enfiteutico, in data 27 dicembre 2012, prot. n. 60095/1, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sull'immobile edificato su terreno già in enfiteusi perpetua all'impianto del Catasto Italiano (1924-1927) distinto ora in N.C.E.U. al foglio 115 particella 684 sub 4 cat. A/2 classe 2, consistenza n. 3 vani, rendita €. 247,90;

**Che** con determinazione del capo settore Pianificazione Urbanistica prot. n. 4346/U del 25 gennaio 2013 è stato determinato in €. 3.707,60 (**tremilasettecentosette/60**) il corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di enfiteusi in diritto di proprietà (capitale di affrancazione), calcolato ai

sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 26/2012, relativo all'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 115 particella 684 sub 4 cat. A/2 classe 2, consistenza n. 3 vani, rendita €. 247,90;

Vista la domanda del 15 aprile 2013, prot. n. 18884/I, con cui l'Avv. Ivano Fedele, in qualità di procuratore speciale della signora De Simone Carla, ha chiesto la rateizzazione dell'importo dovuto per l'affrancazione del canone enfiteutico, così come determinato con la citata nota del 25 gennaio 2013, prot. n. 4346/U;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** il provvedimento sindacale prot. n. 45875/U del 03 ottobre 2012 e la proroga prot. n. 16063/U del 29.03.2013, relativo al conferimento di incarico "ad interim" dirigenziale e la correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio;

**Visto** la determina n. 345/Gen. del 05 aprile 2013, con la quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Settore Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

**1- di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dalla signora De Simone Carla, nata a Terracina (LT) il 08 giugno 1928, codice fiscale DSMCRL28H48L120B e residente a Terracina (LT) in Via G. Leopardi n. 27, per l'affrancazione del canone enfiteutico di €. 3.707,60 (**tremilasettecentosette/60**), così come determinato con la nota del 25 gennaio 2013, prot. n. 4346/U, in anni quattro con rate costati mensili;

**2- di applicare** ai ratei sopra indicati l'interesse legale del 2,5 % annuo, pertanto le rate mensili ammontano ad €. 84,97, da versarsi il giorno 01 di ogni mese, la prima rata il 01 giugno 2013;

**3- di richiedere** alla signora De Simone Carla, prima dell'atto notarile di affrancazione, il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa valida fino al 31 maggio 2017 per l'importo di €. 4.078,36;

**4- di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 1;

**5- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 24.04.2013

IL CAPO SERVIZIO  
I.D.A. Carlo Capirchio

IL CAPO SETTORE  
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

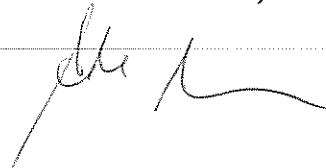
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 24.04.2013

**LA DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
FINANZIARIO**

**(dr.ssa ADA NASTI)**

---



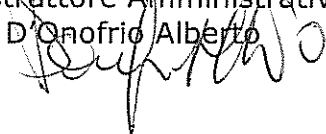
## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno - 3 MAG. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, - 3 MAG. 2013

### IL DELEGATO

Istruttore Amministrativo  
D'Onofrio Alberto



**La Segreteria Generale**