

CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' EDILIZIA

DETERMINAZIONE

N. <u>461</u> / gen. del <u>3 MAG. 2013</u>	N. <u>25</u> del <u>30-04-2013</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Liquidazione diritti di uso civico su terreni privati che hanno acquisito carattere edificatorio, art. 4 legge Regione Lazio n. 1/86 e ss.mm.ii..
Ditta : MIGNARDI Agata Mirella.

L'anno duemilatredici, addì trento del mese di aprile, alle ore 12.00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, così come modificata dalla Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, che all'art. 4 attribuisce ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazione di usi civici gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, riguardante il riordinamento degli usi civici, che agli articoli 5, 6 e 7 dà disposizioni in merito ai criteri da seguire per la liquidazione dei diritti di uso civico, qualora concorrano le condizioni di legge, e norme per l'imposizione di canoni di natura enfiteutica sul fondo;

Visti gli artt. 8, 9, 10, 11 e 12 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, recante il regolamento per l'esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, recante disposizioni sull'affrancazione di canoni di natura enfiteutica imposti in applicazione dell'art. 7 della Legge 1766/27;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Dato atto che:

è stata presentata in data 26 marzo 2012, prot. n. 15030/I, dalla sig.ra Mignardi Agata Mirella, nata a Terracina il 02 febbraio 1964 ed ivi residente in Via Campo dei Monaci snc, con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, la liquidazione dell'uso civico gravante sul terreno ubicato in Comune di Terracina, identificato in Catasto Terreni al foglio 22 particella 136 di mq. 3.800,

è stato redatto in data 30 gennaio 2013 un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno siti nel Comune di Terracina di cui alla domanda della signora Mignardi Agata Mirella dal perito demaniale Geom. Remo Iacovacci e trasmesso a questo Comune in data 31 gennaio 2013;

è stato trasmesso in data 15 febbraio 2013, prot. n. 8529/U dal Capo Settore Pianificazione Urbanisticao Finanziario il progetto di liquidazione per il deposito e la pubblicazione degli atti istruttori presso l'albo pretorio del Comune di Terracina;

con avviso di deposito del Comune di Terracina risulta che gli atti sono stati depositati presso la segreteria a decorrere dal giorno 24 febbraio 2013 al giorno 26 marzo 2013;

gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati notificati in data 22 febbraio 2013 alla ditta interessata;

Accertato che avverso al progetto di liquidazione non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della signora Mignardi Agata Mirella;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la determinazione dirigenziale n. 345/Gen. del 05/04/2013, di conferimento al sottoscritto della responsabilità tecnico-gestionale del Settore Pianificazione Urbanistica e Attività Edilizia;

Vista la disposizione di servizio n. 2/2012 di organizzazione dell'intestato Settore Pianificazione Urbanistica e Attività Edilizia;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di rendere esecutivo il progetto elaborato in data 30 gennaio 2013 dal perito demaniale incaricato Geom. Remo Iacovacci relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di

proprietà del signor Mignardi Agata Mirella, nata a Terracina il 02 febbraio 1964 ed ivi residente in Via Campo dei Monaci snc, codice fiscale MGNGMR64B42L120X, censito in catasto del Comune di Terracina al foglio 22 particella 136 di mq. 3.800, terreno su cui insiste un immobile per civile abitazione distinto in N.C.E.U. al foglio 22 particella 136, cat. A/2, classe 2, della consistenza di n. 6 vani, rendita €. 495,50, conseguentemente detto terreno è liquidato dal diritto civico di pascolo mediante o l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €. 60,80 o il pagamento del capitale di affrancazione di €. 912,00.

2- di disporre che i corrispettivi derivanti dall'eventuale affrancazione dei canoni imposti saranno vincolati per essere impiegato come previsto dall'art. 8 bis della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, così come modificata dalla Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

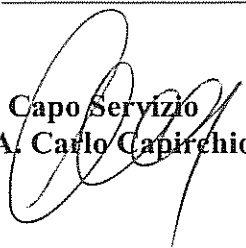
3- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 1;

4- l'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quinquies della Legge 431/85 e Testo Unico D.lg. 490/99.

5- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 30.04.2013


**Il Capo Servizio
(I.D.A. Carlo Capirchio)**


**Il Capo Settore
(I.D.T. Geom. Eugenio Pepe)**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno - 3 MAG. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, - 3 MAG. 2013

IL DELEGATO

Istruttore Amministrativo,
D'Onofrio Alberto



La Segreteria Generale