



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

SETTORE

GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE

N. 475 / gen. del - 8 MAG. 2013

N. 28 del 8/05/2013

OGGETTO: BANDO PER I LAVORI DI BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA 95+500 LOCALITA' MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167, PARTICELLA 76

Determinazione a contrarre.

Approvazione schema bando di gara e allegati.

L'anno 2013, addì 8 del mese di luglio alle ore 12,20 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE / SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- il terreno distinto in catasto dal foglio 167 particella 76 di proprietà della Enerambiente S.p.A. risulta essere in stato di abbandono e necessita di intervento di bonifica e rimozione/smaltimento dei materiali presenti;
- con nota prot. N. 156/2012 del 16/11/2012, assunta al protocollo di questo Ente al n. 55009/I del 26.11.2012, i curatori fallimentari della Enerambiente S.p.A. chiedevano all'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 250 del D.Lgs. 152/2006 a procedere d'ufficio alla bonifica del citato terreno "in danno dei soggetti obbligati al recupero delle somme anticipate" che nel caso in specie poteva avvenire mediante insinuazione del relativo credito nel passivo fallimentare;

Vista la nota prot. n. 28/2013 del 01.03.2013, assunta al protocollo di questo Ente al n. 11874/I del 06.03.2013, dei curatori fallimentari della Enerambiente S.p.A. con allegato il decreto del Giudice Delegato del Fallimento che autorizza la Curatela alla rottamazione da parte del Comune di Terracina degli automezzi siti nel citato terreno ed alla rimozione e smaltimento di tutti i materiali rinvenuti presso il sito da bonificare;

Vista la nota prot. n. 14576309960-7 del 04.03.2013, assunta al protocollo di questo Ente al n. 11503/I del 05.03.2013, con la quale il curatore fallimentare della SLIA S.p.A. ha allegato la posta certificata del Comitato dei Creditori della procedura fallimentare che autorizza ad non acquisire all'attivo e a non liquidare i beni rinvenuti sul terreno da bonificare ed autorizza il Comune di Terracina ad effettuare la rottamazione dei mezzi ed a rimuovere e smaltire ogni altro materiale di risulta rinvenuto nel sito da bonificare;

Viste le denunce di smarrimento delle carte di circolazione e dei certificati di proprietà da parte del curatore fallimentare della SLIA S.p.A. datato 01.03.2013 e dei curatori fallimentari della Enerambiente S.p.A. datato 01.03.2013;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. è necessario predisporre apposita determina a contrarre e stabilire le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Ritenuto che ricorrono i presupposti per aggiudicare i lavori di che trattasi mediante asta pubblica , secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 25.05.1924 n. 827;

Dato atto che occorre approvare lo schema del bando di gara allegato alla presente e parte integrante della stessa;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

Visto il Regio Decreto 25.05.1924 n. 827

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi:

- 1) di approvare lo schema del bando di gara e allegati, inerenti i LAVORI DI BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA 95+500 LOCALITA' MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167, PARTICELLA 76, allegati e parti integranti della presente determinazione;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi tramite asta pubblica , secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 25.05.1924 n. 827;
- 3) dare atto che il presente provvedimento:
 - ha effetto immediato non comportando oneri al carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al "visto " del dirigente del servizio finanziario;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 8/05/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing.  Alfredo Sperlonga

IL CAPO SETTORE

Dott.ssa  Sabrina Tacelli

IL DIRIGENTE

Dott. Marco  Raponi



CITTA' DI TERRACINA
PROV. DI LATINA
www.comune.terraccina.lt.it

SETTORE GARE E CONTRATTI

CIG: ZBB09CEC2A

BANDO PER I LAVORI DI BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA 95+500 LOCALITA' MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167, PARTICELLA 76

Il Dirigente in esecuzione alla Determinazione Settoriale n. _____ del _____

RENDE NOTO CHE

Art. 1. PREMESSE

Premesso che:

- il terreno distinto in catasto dal foglio 167 particella 76 di proprietà della Enerambiente S.p.A. risulta essere in stato di abbandono e necessita di intervento di bonifica e rimozione/smaltimento dei materiali presenti;
- con nota prot. N. 156/2012 del 16/11/2012, assunta al protocollo di questo Ente al n. 55009/I del 26.11.2012, i curatori fallimentari della Enerambiente S.p.A. chiedevano all'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 250 del D.Lgs. 152/2006 a procedere d'ufficio alla bonifica del citato terreno "in danno dei soggetti obbligati al recupero delle somme anticipate" che nel caso in specie poteva avvenire mediante insinuazione del relativo credito nel passivo fallimentare;

Vista la nota prot. n. 28/2013 del 01.03.2013, assunta al protocollo di questo Ente al n. 11874/I del 06.03.2013, dei curatori fallimentari della Enerambiente S.p.A. con allegato il decreto del Giudice Delegato del Fallimento che autorizza la Curatela alla rottamazione da parte del Comune di Terracina degli automezzi siti nel citato terreno ed alla rimozione e smaltimento di tutti i materiali rinvenuti presso il sito da bonificare;

Vista la nota prot. n. 14576309960-7 del 04.03.2013, assunta al protocollo di questo Ente al n. 11503/I del 05.03.2013, con la quale il curatore fallimentare della SLIA S.p.A. ha allegato la posta certificata del Comitato dei Creditori della procedura fallimentare che autorizza ad non acquisire all'attivo e a non liquidare i beni rinvenuti sul terreno da bonificare ed autorizza il Comune di Terracina ad effettuare la rottamazione dei mezzi ed a rimuovere e smaltire ogni altro materiale di risulta rinvenuto nel sito da bonificare;

Viste le denunce di smarrimento delle carte di circolazione e dei certificati di proprietà da parte del curatore fallimentare della SLIA S.p.A. datato 01.03.2013 e dei curatori fallimentari della Enerambiente S.p.A. datato 01.03.2013;

Si provvederà, pertanto, mediante asta pubblica che si svolgerà presso il Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Terracina (LT) sito in piazza Municipio n. 1, il giorno _____ alle ore _____ per la realizzazione dei **LAVORI DI BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA 95+500 LOCALITA' MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167, PARTICELLA 76** di cui al successivo articolo 2.

Art. 2. CARATTERISTICHE DEI VEICOLI e DEI MATERIALI

Le caratteristiche essenziali dei veicoli e dei materiali oggetto della presente gara sono elencati nella seguente tabella:

N°	TIPOLOGIA	QUANTITA'	TARGA
1	Autospazzatrice	1	RMAK927
2	Autospazzatrice	1	RMAH216
3	Lavacassonetto Iveco	1	AN175NC
4	Lavacassonetto Iveco (*)	1	AN548NC
5	Motocarro Ape Piaggio	1	AC85202
6	Autocompattatore	1	AL182AV
7	Autocompattatore	1	CC461DM
8	Autocompattatore	1	AL185AV
9	Autocompattatore	1	BP466ND
10	Autocarro Scarrabile	1	RM33631L
11	Fiat Iveco	1	RM2D0821
12	Fiat Iveco	1	AX898VC
13	Fiat Iveco	1	GEB57745
14	Fiat Iveco	1	RM70008M
15	Fiat Iveco	1	BB891DC
16	Fiat Iveco	1	BN472VV
17	Man	1	CR157JK
18	Fiat Iveco	1	Senza Targa
19	Fiat Iveco	1	Senza Targa
20	Iveco Daily	1	Senza Targa
21	Ducato	1	Senza Targa
22	Autospazzatrice	2	Senza Targa
23	Ape (bruciata)	1	Senza Targa
24	Fiat Tempra (bruciata)	1	Senza Targa
25	Muletto	1	Senza Targa
26	Magazzino in lamiera	1	
27	Cassoni Scarrabili	2	
28	Bidoni Gettacarte	3	
29	Cassonetti Carrellati	70	
30	Pneumatici Bruciati		
31	Pneumatici	10	
32	Cisterna	1	
33	Furgone Cassonato	1	
34	Rottami vari		
35	Materiale vario		
(*) la rottamazione potrà avvenire solo una volta pervenuta l'autorizzazione da parte dai curatori fallimentari e la denuncia di smarrimento			

Art. 3. FASI OPERATIVE

Le fasi di intervento consistono in ordine che potrà variare solo previa autorizzazione comunale in:

- Rimozione di tutti i rovi presenti;
- Recupero pneumatici bruciati;

- Recupero altri rottami
- Asportazione e carico altro materiale presente;
- Bonifica dell'area (anche con eventuale scavo e rimozione materiale scavato in particolare nella zona oggetto di precedente incendio);
- Trasporto e smaltimento rifiuti;
- Rottamazione di tutti i mezzi presenti (ivi comprese denunce di perdite di possesso e quant'altro necessario);
- Pulizia e decontaminazione dell'area;
- Consegna documentazione attestante l'avvenuto smaltimento dei materiali;

Art. 4. CORRISPETTIVO

Il soggetto aggiudicatario dovrà corrispondere all'Amministrazione comunale la somma offerta in sede di gara partendo da un importo a base d'asta di € 12.000,00 oltre IVA.

Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo. Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato entro e non oltre 15 giorni dalla notificazione dell'aggiudicazione definitiva.

Come contropartita l'aggiudicatario spetta il ricavato della vendita dei materiali ivi presenti, in particolare quelli di origine ferrosa.

L'aggiudicatario prenderà possesso di tutto il materiale di cui all'art. 2, nello stato di fatto e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Art. 5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE e PUNTI DI CONTATTO:

Si procederà tramite asta pubblica, secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 25.05.1924 n. 827

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Alfredo Sperlonga, in qualità di Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio.

Telefono 0773-707 267 o 0773-707 315

e-mail alfredo.sperlonga@comune.terracina.lt.it

Fax 0773-702 473

Indirizzo Piazza Municipio n° 1, 04019 Terracina (LT) – 2° piano palazzo comunale

L'area oggetto di intervento sarà visionabile, previa prenotazione, al n. 0773-707603 nei giorni di martedì e giovedì.

Per informazioni relative alle modalità di gara potrà essere contattato il Capo Settore del Settore Gare e Contratti, Dott.ssa Sabrina Tacelli al numero 0773-707 271.

Art. 6. TERMINE, MODALITA' E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, sul quale sono riportati i dati identificativi del mittente, sigillato con nastro adesivo trasparente e siglato nei punti di chiusura, contenente l'offerta e la documentazione, con le modalità di seguito indicate, dovrà pervenire al seguente indirizzo:

"COMUNE DI TERRACINA – Settore Gare e Contratti"

Piazza Municipio n. 1 – 04019 Terracina (LT)

improrogabilmente, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno , dovrà recare la seguente dicitura:

BANDO PER I LAVORI DI BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA 95+500
LOCALITA' MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167, PARTICELLA 76

Il plico potrà essere spedito a mezzo posta ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra. È altresì consentita la consegna a mano del plico entro la data di scadenza di cui sopra, presso l'Ufficio Protocollo comunale, sito in Piazza Municipio, negli orari di apertura al Pubblico dello stesso.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio ed onere dei mittenti. Non saranno ad alcun titolo considerati ai fini della procedura i plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo oltre il termine perentorio sopra indicato.

Art. 7. MODALITA' PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno, due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE;

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.

Nella **busta A "Documentazione"** devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando il Modulo contraddistinto con la lettera "A" debitamente compilato, sottoscritto e corredato, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, e contenente, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni o informazioni:
 - a) dati anagrafici completi - Codice Fiscale e recapiti telefonici del partecipante alla gara ovvero in caso di ditta o società, che l'Impresa è iscritta ad una Camera di Commercio, in caso di ditta individuale, ovvero al Registro Imprese presso la stessa Camera di Commercio, in caso di società commerciali, come segue: Numero d'iscrizione / luogo - data d'iscrizione , etc.;
 - b) che il Concorrente di pertinenza possiede, nella sua qualità giuridica individuale/plurisoggettiva adottata ai fini della gara e con riguardo altresì alla totalità delle persone fisiche contemplate dall'art.38, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/06, in quanto sussistenti, anche se cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando - i requisiti di ammissione alla gara con riferimento agli artt. nn. 38, 39, 41, 42 del D.Lgs.163/06.
 - c) di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con alcun concorrente partecipante alla medesima procedura, ovvero, ai sensi dell'art.38 commi 1 lett. m-quater e 2 del D.Lgs.163/06, di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile nei confronti di ditta che partecipa alla gara della quale dovrà essere indicata la ragione sociale, ma di aver formulato autonomamente l'offerta presentata (al riguardo dovrà essere allegata apposita documentazione idonea a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
 - d) (in caso di ditta o società) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - e) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro e di aver tenuto conto, nel partecipare alla presente procedura di gara, degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, così come previsto dalla L. 55/90 e dalla L. 327/2000, nonché degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08;
 - f) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di stabilimento. In caso di aggiudicazione il Concorrente si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante la certificazione di Regolarità Contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito in Legge del 22.11.2002 n.266.
 - g) che nei confronti del Concorrente di pertinenza non è stata irrogata alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che le impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

- h) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
 - i) che, con riferimento alla presente gara, non sono in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa, ivi inclusi gli artt. nn. 81 e seguenti del Trattato CE, artt. 2 e seguenti della Legge n.287/90 e che la partecipazione avverrà nel pieno rispetto di tale normativa;
 - j) ai sensi dell'art. 17 L. n. 68/99, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme della citata L. 68/99 ovvero che l'Impresa è esentata da tali obblighi, specificando come segue il motivo dell'esenzione (dovrà essere dichiarato l'esatta posizione in merito);
 - k) di aver preso esatta e completa visione del luogo oggetto di bonifica e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sui lavori, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara;
 - l) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico della parte aggiudicatrice;
 - m) di aver preso atto che tutte le spese inerenti la rottamazione dei mezzi e la rimozione/smaltimento dei materiali ivi presenti sono a totale carico dell'aggiudicatario;
 - n) di voler avvalersi della facoltà del subappalto, specificando i lavori o parti di essi che si intende subappaltare;
 - o) di esprimere, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, pieno consenso al trattamento dei dati nel pieno rispetto del Codice sulla protezione dei dati personali;
 - p) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e s.m.i
 - q) dovrà essere indicato il numero di fax al quale inviare, ai sensi dell'art. 77 DLgs.163/06, richieste di informazioni e comunicazioni;
 - r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando e in ogni altro documento o elaborato posto a base della gara;
 - s) di accettare, senza condizione e riserva alcuna, che il Comune possa revocare la procedura per interesse pubblico, fino al momento della stipula del contratto/convenzione, rinunciando fin d'ora ad ogni domanda o richiesta di danno e/o ristoro;
 - t) di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti o comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
 - u) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressione per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
- 2) **cauzione provvisoria:** l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta pari ad € 240,00 di cui all'art. 4 del presente bando, nelle forme e modalità di cui all'art.75 D.Lgs n.163/2006. La garanzia a scelta dell'offerente può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del dlgs 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze. L'eventuale versamento in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere effettuata presso la Tesoreria Comunale: Unicredit Banca di Roma - Agenzia n.1 via Roma. Nel caso il Concorrente intenda in sede di gara avvalersi della riduzione del 50% (cinquanta per cento) dell'importo della garanzia, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs.163/06, lo stesso, *a pena di esclusione dalla gara*, deve produrre, unitamente alla cauzione, originale/copia fotostatica non autenticata della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI GEI ISO 9000.

Alla Ditta Aggiudicataria sarà richiesta la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

- 3) iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari per attività corrispondenti a quelle dei lavori oggetto di appalto;

Nella **busta B "Offerta Economica"** deve essere inserita, a pena di esclusione, l'istanza dell'offerta economica, utilizzando il Modulo contraddistinto con la lettera "B" debitamente compilato, contenente la proposta irrevocabile, con specificazione del prezzo offerto superiore al prezzo a base d'asta in cifre e lettere, opportunamente sottoscritto e corredato a pena di esclusione dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario; In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Art. 8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - ESCLUSIONE DALLA GARA

L'appalto verrà aggiudicati con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

Si precisa che l'interesse primario dell'Amministrazione Comunale è quello di procedere alla rimozione di tutto il materiale presente nell'area indicata, pertanto non saranno prese in considerazioni offerte riferite alla rimozione parziale dei materiali.

Le offerte dovranno - a pena di esclusione - riportare un valore superiore a quello fissato a base di gara.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune di Terracina potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per lotto, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924. L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse pubblico.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste nei moduli allegati al presente bando (All. A e B) e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte duplici (con alternative), redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

a. APERTURA DELLE OFFERTE

L'asta sarà effettuata il giorno _____ alle ore 10,00 presso il Settore Gestione e Protezione Ambientale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Terracina (LT) sito in piazza Municipio n. 1 - 04019 Terracina (LT). Tale data potrà essere aggiornata mediante pubblicazione sul profilo della stazione appaltante al sito www.comune.terracina.lt.it.

La Commissione giudicatrice, espletate le formalità di rito, procede alla verifica della integrità e regolarità dei plichi pervenuti nei termini; quindi procede per ciascun plico alla verifica della completezza dell'offerta, verificando la presenza delle buste A,B all'interno del plico principale e successivamente all'apertura della Busta A-Documentazione. Quindi procede alla verifica dei documenti richiesti ai concorrenti per l'ammissione alla gara e valuta la sussistenza dei requisiti richiesti, provvedendo, nel caso di esito negativo della valutazione, alla esclusione del concorrente in esame. Ove le operazioni non si esaurissero in tale seduta, le operazioni medesime potranno essere condotte in successive sedute fino al loro esaurimento. Delle ulteriori sedute pubbliche verrà data comunicazione verbale ai rappresentanti delle ditte presenti.

L'aggiornamento delle sedute avverrà, infatti, con decisione presa dal seggio di gara in seduta pubblica.

La Commissione procede successivamente all'apertura della Busta B – Offerta economica ed ad aggiudicare la gara alla ditta che avrà presentato l'offerta migliore.
L'ente appaltante potrà in ogni caso recedere dall'aggiudicazione per motivi di opportunità e convenienza senza che ciò comporti pretesa alcuna, sotto alcun rispetto, da parte dei concorrenti .

b. Aggiudicazione e perfezionamento del contratto

L'Amministrazione procederà con unico atto all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'offerta migliore.

L'aggiudicazione diviene efficace e definitiva solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e dichiarati nell'istanza di partecipazione dal soggetto concorrente, a termini dell'art. 48 del D.Lgs.163/06, secondo le forme probatorie che la Stazione Appaltante riterrà opportune. In caso di verifica negativa si provvederà a nuova aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'Ente appaltante provvede a richiedere la produzione delle documentazioni allo stesso propedeutiche per quanto ancora eventualmente non prodotte (Documento Regolarità contributiva, ex D.L. 210/2002, estremi per la tracciabilità finanziaria ex L.136/2010, certificazioni di iscrizione ad albi professionali, certificati dei carichi pendenti e casellari giudiziali, ricevuta della Tesoreria Comunale per il deposito delle spese di stipulazione del contratto, di registro e accessorie che saranno tutte a carico della Ditta Aggiudicataria. etc.) - contattando anche direttamente le autorità competenti per il rilascio delle certificazioni. E' fatta salva la possibilità per i concorrenti di trasmettere già in sede di offerta, e comunque a fini collaborativi ed acceleratori, le certificazioni possedute.

Si avverte che nell'ipotesi di mancata presentazione - entro il termine di indicato nella relativa comunicazione e, di norma, entro 10 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva - della documentazione richiesta ai fini del contratto nonché nell'ipotesi in cui dalle verifiche effettuate il soggetto aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

L'Ente appaltante si riserva di acquisire le informazioni antimafia ai sensi del D.P.R. 252/98 e, qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, l'Ente appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva la stipula del contratto avverrà secondo modi, forme e tempi previsti dall'art.11 del D.Lgs,163/06.

Il contratto verrà sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del novellato art. 11 del D.Lgs. 163/2006

Art. 9. BONIFICA AREA

La Amministrazione Comunale provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo offerto in sede di gara e delle relative spese d'atto entro la data di stipula del contratto.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario.

Solo una volta avvenuto il pagamento e stipulato il contratto, che potrà avvenire solo dopo 35 (trentacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva, si potrà dare corso alla bonifica dell'area.

In caso di mancato pagamento della somma stabilita entro la data di comunicazione della stipula del contratto l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti la rottamazione dei mezzi, nonché dei formulari relativi alla bonifica del sito al Settore Gestione e Protezione Ambientale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Terracina (LT) sito in piazza Municipio n. 1, entro 7 (sette) giorni dalla data di rimozione degli stessi.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli dopo l'indizione della gara, prima della loro rimozione.

I lavori dovranno essere ultimati entro 30 (trenta) giorni dalla data di consegna degli stessi (che dovrà coincidere, salvo problematiche oggettive, con la data di stipula del contratto), si procederà all'incameramento delle somme versate ed alla risoluzione del contratto/convenzione.

Art. 10. ONERI E PENALITÀ

Tutte le spese saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo dei materiali dalla sede.

Il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione e previsti dalla normativa vigente, comporterà la risoluzione del contratto e l'escussione della polizza fidejussoria.

Verrà applicata, inoltre sanzione di € 200,00 per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, fino ad un massimo di n° 20 (venti) giorni oltre i quali si provvederà alla risoluzione del contratto.

Art. 11. ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

Art. 12. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando Speciale di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Latina.

Art. 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Terracina, _____

Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

ALLEGATO A)

Domanda-di Partecipazione

OGGETTO: BANDO PER LA BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA
95+500 LOCALITA' MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167,
PARTICELLA 76

Domanda di partecipazione

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ____/____/____ con domicilio fiscale in
_____ Via _____ N. _____
cod. fiscale _____ Tel. _____
fax _____ e-mail _____,

CHIEDE

di partecipare alla gara indetta da codesto Comune per il bando di cui all'oggetto.

DICHIARA

di partecipare alla gara come (indicare, barrando con una x, una soltanto delle alternative di seguito elencate) :

- Imprenditore individuale
- In qualità di legale rappresentante della società _____ (ex art.34 comma 1) lett. a) D.Lgs. 163/06);
- altro (specificare): _____

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
per la seguente attività:

attestando i seguenti dati:

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica.....
- che le figure sociali contemplate nell'art.38, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/06 attualmente in carica, sono : *(indicare qui i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita e residenza del soggetto firmatario e dei seguenti altri soggetti, in quanto eventualmente esistenti: titolari, soci, direttori tecnici,*

amministratori muniti di poteri di rappresentanza, procuratori, institori, soci accomandatari)

.....
.....
.....

b) che il Concorrente di pertinenza possiede, nella sua qualità giuridica individuale/plurisoggettiva adottata ai fini della gara e con riguardo altresì alla totalità delle persone fisiche contemplate dall'art.38, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/06, in quanto sussistenti, anche se cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando - i requisiti di ammissione alla gara con riferimento agli artt. nn. 38, 39, 41, 42 del D.Lgs.163/06.

c) (barrare solo la casella che interessa)

di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con alcun concorrente partecipante alla medesima procedura;

ovvero :

ai sensi dell'art.38 commi 1 lett. m-quater e 2 del D.Lgs.163/06, di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile nei confronti della seguente ditta che partecipa alla gara in oggetto (*indicare la ragione sociale*) _____, ma di aver formulato autonomamente l'offerta presentata. Al riguardo allega la seguente documentazione idonea a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta (*elencare i documenti prodotti*):

(Avvertenza :in questo caso la dichiarazione deve essere corredata dai documenti idonei a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta ,così come elencati, inseriti in apposita busta chiusa)

d) (barrare in caso di ditta o società)

che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro e di aver tenuto conto, nel partecipare alla presente procedura di gara, degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, così come previsto dalla L. 55/90 e dalla L. 327/2000, nonché degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08;

f) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di stabilimento. In caso di aggiudicazione il Concorrente si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante la certificazione di Regolarità Contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito in Legge del 22.11.2002 n.266.

g) che nei confronti del Concorrente di pertinenza non è stata irrogata alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che le impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

h) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

i) che, con riferimento alla presente gara, non sono in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa, ivi inclusi gli artt. nn. 81 e seguenti del Trattato CE, artt. 2 e seguenti della Legge n.287/90 e che la partecipazione avverrà nel pieno rispetto di tale normativa;

j) (barrare la casella che interessa)

ai sensi dell'art. 17 L. n. 68/99, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme della citata L. 68/99;

ovvero :

che l'Impresa è esentata da tali obblighi, specificando come segue il motivo dell'esenzione, *(dichiarare la sua esatta posizione in merito)*;

k) di aver preso esatta e completa visione del luogo oggetto di bonifica e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sui lavori, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara;

l) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico della parte aggiudicatrice;

m) di aver preso atto che tutte le spese inerenti la rottamazione dei mezzi e la rimozione/smaltimento dei materiali ivi presenti sono a totale carico dell'aggiudicatario;

n) (barrare e compilare solo nel caso di ricorso al subappalto)

di voler avvalersi della facoltà del subappalto: specificando come segue i lavori o parti di essi che si intende subappaltare:

o) di esprimere, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, pieno consenso al trattamento dei dati nel pieno rispetto del Codice sulla protezione dei dati personali;

p) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e s.m.i

q) che il numero di fax al quale vanno inviate, ai sensi dell'art. 77 DLgs.163/06, richieste di informazioni e comunicazioni è il seguente: _____;

- r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando e in ogni altro documento o elaborato posto a base della gara;
- s) di accettare, senza condizione e riserva alcuna, che il Comune possa revocare la procedura per interesse pubblico, fino al momento della stipula del contratto/convenzione, rinunciando fin d'ora ad ogni domanda o richiesta di danno e/o ristoro;
- t) di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti o comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
- u) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressione per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

Data, _____

Firme

AVVERTENZE:

Per ciascun soggetto sottoscrittore, la dichiarazione va sottoscritta allegando, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità personale, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D. P. R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e per gli effetti di cui all'art. 76 del D. P. R. medesimo

MODELLO B)

Offerta Economica

OGGETTO: BANDO PER LA BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA 95+500 LOCALITA' MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167, PARTICELLA 76; IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 12.000,00 OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ____/____/____ con domicilio fiscale in _____
Via _____ N. _____
cod. fiscale _____ Tel. _____
fax _____ e-mail _____

(barrare la voce che interessa)

- Imprenditore individuale
 In qualità di legale rappresentante della società _____ (ex art.34 comma 1) lett. a) D.Lgs. 163/06);
 altro (specificare): _____

O F F R E

UN IMPORTO DI € _____ (_____)
DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE PER EFFETTUARE I LAVORI DI BONIFICA DI CUI ALL'OGGETTO.

AVVERTENZA:

Indicare l'importo offerto, in cifre e lettere;

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 72 del d.r. n. 827/1924.

Data, _____

Firme

AVVERTENZE:

Per ciascun soggetto sottoscrittore, la dichiarazione va sottoscritta allegando, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità personale, ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D. P. R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e per gli effetti di cui all'art. 76 del D. P. R. medesimo

- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno - 8 MAG. 2013 - sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge n.69 del 18 giugno 2009.

Terracina, - 8 MAG. 2013

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE