



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 515 / gen. del 27 MAG. 2013 N. 193 del 24/05/2013

OGGETTO: LAVORI DI FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S.MARTINO " IMPIANTO NATATORIO".

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2) del D.Lgs. 163/ 2006 e s.m.i
Approvazione schema bando di gara per l'affidamento degli incarichi di Direttore dei lavori e di Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico-amministrativo.

IL DIRIGENTE

L'anno **2013**, addì 23 del mese di **maggio** alle ore **10,00** nel proprio ufficio

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

Viste le disposizioni Sindacali prot. n. 45875/U del 03/10/2012, prot. n. 59896/U del 21/12/2012 e prot. n. 16063/U del 29/03/2013 con le quali si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente dell'intestato Dipartimento al sottoscritto

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n.167 del 02/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo , dell'importo complessivo di 2.731500,00 di cui € 1.946.236,19 per lavori a base d'asta; e € 49317,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 785.263,81 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- L'art. 4 e 5 della convenzione stipulata in data 18/03/2013 rep. n. 4791 prevede che la nomina del Direttore dei Lavori e del Collaudatore vengano scelti dall'Amministrazione concedente ed il costo sia a carico del concessionario ;
- I lavori sono finanziati con impegno a carico del concessionario;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. è necessario predisporre apposita determina a contrarre e stabilire le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Ritenuto che ricorrono i presupposti per aggiudicare i lavori di che trattasi mediante la procedura di affidamento mediante pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 264 lett. h) del D.P.R. 207/2010, con il criterio dell'offerta del maggior ribasso percentuale sul compenso a base di gara;

Dato atto che:

- occorre approvare lo schema dell'avviso pubblico per il conferimento degli incarichi professionali;
- nell'avviso, inerente l'oggetto della gara, sono inseriti il fine e le clausole essenziali che con l'affidamento si intende perseguire; e che tali documenti verranno allegati per formare parte integrante dell'erigendo contratto;

Atteso che tale contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare lo schema dell'avviso pubblico incluso, unitamente al presente atto, che forma parte integrante della presente determinazione per l'affidamento dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo S. Martino – impianto natatorio;
- 2) di approvare lo schema dell' avviso pubblico incluso, unitamente al presente atto, che forma parte integrante della presente determinazione per l'affidamento dell'incarico professionale di Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico-amministrativo dei lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo S. Martino – impianto natatorio;
- 3) di procedere all'affidamento degli incarichi professionali predetti tramite procedura prevista dall'art. 91 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per il D.L. e dall'art. 216 del D.P.R. 207/2010, per il Collaudatore, con il criterio dell'offerta del maggior ribasso percentuale sul compenso a base di gara;
- 4) i lavori sono finanziati dal concessionario come stabilito dall'art.4 e 5 della convenzione stipulata in data 18/03/2013 rep. n. 4791;
- 5) di dare atto che la procedura e le modalità di gara sono descritte nella avviso pubblico;
- 6) di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;
- 7) di demandare al servizio gare e Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento:
 - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del Procedimento <i>Geom. Alberto Leone</i>	Il Dirigente <i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>
---	--

23-05-2013



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA CON PREVENTIVA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA.**
(art. 91 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. e i. e art. 264 lett. h) DPR 207/2010)

AVVISO

**OGGETTO: LAVORI DI FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E
GESTIONE CENTRO SPORTIVO S. MARTINO "IMPIANTO
NATATORIO"**

Nomina Direttore dei lavori

Si invitato i professionisti interessati a presentare un preventivo offerta, sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Terracina – Piazza Municipio, 1 c.a.p. 04019

Telefono 0773.7071 – fax: 0773.707263

Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Leone – tel 0773.707264- fax 0773.707263
e-mail : alberto.leone@comune.terracina.lt.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata con previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. i. e dell' art. 264 lett. h) del D.P.R. 207/2010;

3. NATURA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'ONORARIO:

3.1 L'incarico professionale consiste: **espletamento del servizio attinente la Direzione dei lavori in riferimento all'art 148 del D.P.R. 207/2010 e del D.Lgs. 163/2066 e s. m. e i.;**

3.2 l'importo complessivo dei lavori è di € 2.731.500,00 di cui € 1.946,236,19 a base d'asta e € 49.317,42 per oneri della sicurezza;

3.3 Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico sarà quello previsto per la realizzazione dell'opera pubblica;

La convenzione stipulata in data 18/03/2013, rep. 4791 con il concessionario dell'opera , prevede che la nomina del Direttore dei lavori venga effettuata dall'Amministrazione concedente ed il costo delle prestazioni professionali sia a carico del concessionario;

Nello specifico, il compenso presunto del corrispettivo professionale dell'onorario a base d'asta relativo all'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto è pari ad **€ 40.000,00 oltre**

CNPAIA ed I.V.A pari al 21%, quale quota parte dell'importo complessivo sopracitato.

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Il plico contenente il preventivo-offerta, a pena esclusione, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno alle ore **12,00**, all'indirizzo: COMUNE DI TERRACINA – DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO – SETTORE LAVORI PUBBLICI - P.ZZA MUNICIPIO N. 1; 04019 TERRACINA; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 il martedì e il giovedì, all'ufficio Protocollo Generale di questo Comune, stesso indirizzo.

Il plico a **pena di esclusione** deve essere idoneamente sigillato, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **Preventivo offerta per l'affidamento dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori di completamento e gestione Centro Sportivo S. Martino**, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Apertura delle offerte: il giorno alle ore

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: maggior ribasso percentuale sul compenso a base di gara.

6. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di ribassi uguali si procederà per sorteggio;
- b) non sono ammesse offerte in aumento;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) L'Amministrazione, in via autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito di procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziari previsti dalla legge.

IL DIRIGENTE
ING. ARMANDO PERCOCO



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA CON PREVENTIVA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA.**
(art. 216 e art.264 lett. h) del DPR 207/2010)

AVVISO

OGGETTO: LAVORI DI FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E
GESTIONE CENTRO SPORTIVO S. MARTINO "IMPIANTO
NATATORIO".

Nomina Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico amministrativo.

Si invitato i professionisti interessati a presentare un preventivo offerta, sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Terracina – Piazza Municipio, 1 c.a.p. 04019

Telefono 0773.7071 – fax: 0773.707263

Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Leone – tel 0773.707264- fax 0773.707263
e-mail : alberto.leone@comune.terracina.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata con previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. i e dell'art. 264 lett. h) del D.P.R. 207/2010;

3. NATURA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'ONORARIO:

- 3.1 L'incarico professionale consiste: **espletamento del servizio attinente l'espletamento del collaudo statico, in corso d'opera, finale e tecnico-amministrativo, nonché tutte le procedure previste dal D.P.R. 207/2010, Capo II "Visita e procedimento di collaudo"**;
- 3.2 l'importo complessivo dei lavori è di € 2.731.500,00 di cui € 1.946,236,19 a base d'asta e € 49.317,42 per oneri della sicurezza;
- 3.3 Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico sarà quello previsto per la realizzazione dell'opera pubblica, nonché quello stabilito dal capitolato speciale d'appalto;

La convenzione stipulata in data 18/03/2013, rep. 4791 con il concessionario dell'opera , prevede che la nomina del Direttore dei lavori venga effettuata dall'Amministrazione concedente ed il costo delle prestazioni professionali sia a carico del concessionario;

Nello specifico, il compenso presunto del corrispettivo professionale dell'onorario a base d'asta relativo all'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto è pari ad € 30.000,00 oltre CNPAIA ed I.V.A pari al 21%, quale quota parte dell'importo complessivo sopracitato.

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Il plico contenente il preventivo-offerta, a pena esclusione, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno alle ore **12,00**, all'indirizzo: COMUNE DI TERRACINA – DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO – SETTORE LAVORI PUBBLICI - P.ZZA MUNICIPIO N. 1; 04019 TERRACINA; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 il martedì e il giovedì, all'ufficio Protocollo Generale di questo Comune, stesso indirizzo.

Il plico a **pena di esclusione** deve essere idoneamente sigillato, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **Preventivo offerta per l'affidamento dell'incarico professionale di Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico-amministrativo dei Lavori di completamento e gestione Centro Sportivo S. Martino**, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Apertura delle offerte: il giorno alle ore

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: maggior ribasso percentuale sul compenso a base di gara.

6. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di ribassi uguali si procederà per sorteggio;
- b) non sono ammesse offerte in aumento;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) L'Amministrazione, in via autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito di procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziari previsti dalla legge.

IL DIRIGENTE
ING. ARMANDO PERCOCO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 27 MAG. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina,27 MAG. 2013.....

Il Delegato
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig. Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE