



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

	SETTORE GARE E CONTRATTI
--	---------------------------------

DETERMINAZIONE

N. <u>519</u> /Gen. del <u>31 MAG. 2013</u>	N. 32 del 29/05/2013
---	----------------------

Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'affidamento della gestione a terzi di un tratto di arenile demaniale marittimo sito sul lungomare circe contraddistinto con la sigla TE-078 alla Ditta Geom Iannizzi Corrado Approvazione verbale di gara.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di maggio, alle ore 12,30 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI :

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 444/gen del 24/04/2013 è stato approvato il bando di gara;
 - in data 21 maggio u.s. la commissione si è regolarmente insediata ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto;
 - si è provveduto ad avviare il procedimento della verifica dei requisiti dell'art. 38 del codice dei contratti come impone l'art. 48, dandone tempestiva comunicazione alla ditta con nota prot. 24906/U del 21/05/2013;
 - una risposta è stata già acquisita dal Tribunale di Latina in merito agli articoli a) e c) di cui al citato articolo giusto prot. 25906/I del 28/05/2013
 - il TAR Roma, Sezione II ter - Sentenza 09/05/2011 n. 3994 d.lgs 163/06 Articoli 11, 54 - Codici 11.1, 54.1 recita "Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006, la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara può essere effettuata anche dopo l'adozione dell'aggiudicazione definitiva etc"
 - come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del rialzo offerto è di € 80.006,40
 - di detta somma il 25% dovrà essere versato prima della consegna dell'area e la restante parte come stabilito nel bando;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

1) Di aggiudicare in via definitiva la gestione di un tratto di arenile demaniale marittimo ubicato in viale circe altezza Via Sicilia contraddistinto con la sigla TE-078;

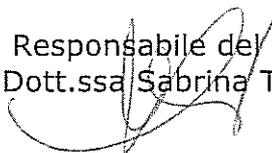
2) di accertare la somma di € 20.001,60 oltre € 4.200,37 di IVA per un totale di € **24.201,97** al cap. 860 del bilancio dell'esercizio in corso

3) di approvare il verbale di gara

4) di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Sabrina Tacelli



Terracina, 29/05/2013



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

VERBALE DI GARA DEL 21 MAGGIO 2013

OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ 1.000,00 E FRONTE MARE ML. 100,00 UBICATO SULLA SPIAGGIA DI PONENTE VIALE CIRCE ALTEZZA VIA SICILIA DEL COMUNE DI TERRACINA – OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA **TE-078. (CIG 50782605B7 – NUTS ITE44).** -----

L'anno DUEMILATREDICI, addì 21 (ventuno) del mese di MAGGIO (21/05/2013), alle ore 11.55, nella sala consiliare del COMUNE DI TERRACINA si è riunita la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale N. 496/Gen. del 16.05.2013 e così composta: -----

Presidente:

Dott. Giancarlo De Simone.

Componenti:

Dott. Enrico Quirino Maragoni

Sig. Valentino Di Mauro

Sig.ra Luciana Maragoni, con funzione di segretaria

- Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti nominati della commissione, dichiara la commissione stessa validamente costituita ed insediata; -----
- inoltre i componenti della commissione, sotto la responsabilità civile e penale di ciascuno, sottoscrivendo il presente verbale dichiarano che non sussistono incompatibilità o situazioni di cointeressenza in genere con i soggetti offerenti appresso specificati. -----

Premesso che: -----

- con determinazione dirigenziale n. 444/Gen. del 24.04.2013 è stata approvato il bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto meglio specificato avente scadenza alla data del 14/05/2013 – ore 12.00; -----



COMUNE DI TERRACINA

- ai sensi del D.Lgs. 163/2006, il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.I. n. 50 - 5^a serie speciale - del giorno 29/04/2013, nonché, integralmente, sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 30/04/2013 per 14 (quattordici) giorni consecutivi ed infine sul sito istituzionale dell'Ente; -----
- con comunicazione e-mail del presidente della commissione, in data 15/05/2013 ore 14.07, la seduta di insediamento della commissione è stata differita alla data odierna, in luogo del 17/05/2013 così come previsto dal bando; -----
- alle ore 11.45 la Dott.ssa Sabrina Tacelli, responsabile del settore "Gare e contratti" di questo Comune ha consegnato alla commissione n. 1 plico relativo alla gara in oggetto, dichiarando che lo stesso è stato sinora custodito in apposita cassaforte ubicata presso l'ufficio sede del predetto settore e le cui chiavi e relativa combinazione sono nella sua esclusiva disponibilità;-----
- sono pervenute a questo Comune , in tempo utile, i plichi delle sotto indicate ditte:-----

N.	DITTA	CITTA'	DATA	N. PROT.	ORA ARRIVO	CONSEGNA
1	Geom. Corrado Iannizzi	TERRACINA	14/05/2013	23433/I	10:30	A MANO

Alle ore 12.00 il Presidente della Commissione dichiara aperte le operazioni di gara. -----

Dopo aver constatato l'integrità e la conformità del plico presentato dalla ditta **Geom. Corrado Iannizzi**, sedente in Terracina, si procede in seduta pubblica all'apertura dello stesso, verificando che all'interno vi sono 3 (tre) buste denominate con le lettere: **A - B - C**, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal bando. -----

La Commissione procede pertanto all'apertura in seduta pubblica della **Busta A** denominata "**DOCUMENTAZIONE**", per la verifica della documentazione amministrativa ed il possesso dei requisiti di partecipazione, alla presenza del legale rappresentante della ditta offerente, Sig. Iannizzi Corrado nato a Roma il 01/02/1973, giusta copia di Carta di identità n. AU 0180245, rilasciata dal comune di Terracina il 09/11/2012 e acquisita agli atti di gara. -----

Dall'esame della documentazione contenuta nella citata busta A emerge la regolarità della documentazione stessa (allegata al presente atto da sub. 2 a sub. 2.6bis) e quindi la commissione all'unanimità ammette alla gara la ditta offerente sopra meglio specificata. -----

La Commissione procede pertanto all'apertura in seduta pubblica della **Busta B** denominata "**OFFERTA TECNICA**", constatandone la completezza della



COMUNE DI TERRACINA

documentazione ivi compresa, consistente nella relazione tecnica di cui al punto 7.4.1. del bando di gara ed allegata al presente verbale sub. 3 e sub 3.1. -----

Alle ore 12.16 il Presidente della commissione invita il pubblico presente ad uscire dalla sede delle operazioni di gara per consentire la valutazione, in sede riservata, dell'offerta tecnica. -----

Esaminata approfonditamente la relazione tecnica, la commissione, all'unanimità, assegna la seguente votazione sulla base dei criteri e sub criteri contemplati dal bando di gara appresso riportati: -----

- ✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub a** del bando di gara - totale punteggio assegnato **10 (dieci)** così suddiviso: -----
 - a.1.1 punti 3 (tre); -----
 - a.1.2 punti 1 (uno); -----
 - a.2 punti 6 (sei) . -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che i servizi offerti rispondono alle prescrizioni minimali previste dalla ordinanza balneare e dal disciplinare tecnico, con l'apprezzata integrazione della convenzione con l'unità cinofila di Terracina per il salvataggio in mare e con l'impiego di una speciale sedia per permettere ai disabili una sicura balneazione. -----

- ✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub b del bando di gara** - totale punteggio assegnato **5 (cinque)** così suddiviso: -----
 - b.1 punti 3 (tre); -----
 - b.1 punti 2 (due). -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che le attrezzature proposte costituiscono uno standard qualitativo e quantitativo per il tipo di attività commerciale svolta. -----

- ✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub c del bando di gara** - totale punteggio assegnato **3 (tre)**. -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che l'impatto visivo e la qualità estetica delle attrezzature previste dall'offerta risultano integrate con l'ambiente naturale dell'arenile, in quanto prevedono l'utilizzo di materiale ligneo naturale. -----

- ✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub d del bando di gara** - totale punteggio assegnato **8 (otto)** così suddiviso: -----
 - d.1 punti 5 (cinque); -----
 - d.2 punti 3 (tre). -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che relativamente ai servizi gratuiti essi sono forniti in numero apprezzabile e anche con elementi di novità quali il risveglio muscolare in acqua, i corsi di cucina locale e corsi di salvataggio per i più piccoli; quanto invece ai servizi a pagamento, la valutazione tiene conto che trattasi di servizi di diffusa richiesta da



COMUNE DI TERRACINA

parte dell'utenza (babysitting e corsi di sub), oltre ad elementi di novità ravvisabili nelle escursioni per il centro storico. -----

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub e del bando di gara** - totale punteggio assegnato **8 (otto)**: -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che le iniziative proposte, sebbene meritorie, si sostanziano in una generica dichiarazione di impegno. -----

La commissione dà contezza che, sulla base delle valutazioni sopra riportate dalla relazione tecnica presentata dalla ditta offerente, viene assegnato all'unanimità il punteggio complessivo di **34 (trentaquattro) punti**. -----

Si dà atto che alle ore 12:50 il presidente ammette in aula il pubblico e comunica l'esito della valutazione dell'offerta tecnica, avvenuta in via riservata; quindi procede - in seduta pubblica - all'apertura della busta C contenente l'offerta economica ed all'esame della stessa. -----

La commissione dà atto che l'offerta economica della società offerente è pari ad un rialzo del **25,01% (venticinque/01 per cento)** del prezzo base di gara di € 64.000,00 (sessantaquattromila/00) che, per effetto di detto rialzo, **viene rideterminato in € 80.006,40 (ottantamilasei/40)**. -----

La commissione procede pertanto all'assegnazione del punteggio finale dell'offerta nel suo complesso, conformemente alle prescrizioni contenute nella sezione 8 del bando di gara; quindi, tenuto conto della percentuale di rialzo offerta nei termini sopra indicati e del criterio di valutazione economica sub 2 della richiamata sezione 8 del bando, **assegna all'offerta stessa il punteggio di 45 (quarantacinque) punti**. -----

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara come sopra meglio descritte, la commissione assegna all'offerta nel suo complesso il **punteggio totale di 79 (settantanove; i.e.: 34 v.t.+45 v.e.) punti**. -----

La Commissione aggiudica, pertanto, in via provvisoria alla Ditta Geom. Corrado Iannizzi (P.I. 02543390591 - C.F. NNZ CRD 73B01 H501F), con sede legale a Terracina (LT) Via delle Arene N. 224, il servizio di gestione di n. 1 tratto demaniale marittimo per complessivi mq 1.000,00 e fronte mare ml. 100,00 ubicato sulla spiaggia di ponente viale circe altezza via Sicilia del comune di Terracina - oggetto della concessione comunale demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-072. -----

La seduta viene chiusa alle ore 13.10. -----

Del che viene redatto il presente verbale, in unico esemplare originale, che consta di n. 3 (tre) pagine e sin qui della quarta (escluse le firme), il quale viene chiuso alle ore 13.20 e - previa lettura e conferma - viene sottoscritto dalla commissione, unitamente alla documentazione allegata, come da seguente elencazione: -----

➤ **Busta Offerta - Allegato nr. 1;** -----



COMUNE DI TERRACINA

- Busta A - Allegato nr. 2; -----
- Istanza di partecipazione - Allegato nr. 2.1; -----
- Dichiarazione sostitutiva certificato iscrizione CC.II.AA. - Allegato nr. 2.2; -----
- Assegno circolare della Banca Popolare di Fondi nr. 5102749885-12 emesso il 14/05/2013 di € 1.280,00 (milleduecentootanta/00) - Allegato nr. 2.3; -----
- Copia disciplinare tecnico sottoscritto dal legale rappresentante - Allegato 2.4; -----
- Copia del bando di gara sottoscritto dal legale rappresentante - Allegato 2.5; -----
- Dichiarazione in originale di solvibilità impresa della Banca Popolare del Lazio resa in data 11/05/2013 - Allegato 2.6; -----
- Dichiarazione in originale di solvibilità impresa della Banca Popolare di Fondi resa in data 08/05/2013 - Allegato 2.6 bis; -----
- Busta B - Allegato nr. 3; -----
- Relazione Tecnica - Allegato nr. 3.1; -----
- Busta C - Allegato nr. 4; -----
- Offerta economica - Allegato 4.1. -----

Si dà atto che gli atti relativi al presente verbale e relativa allegazione documentale vengono consegnati alla dr.ssa Sabrina TACELLI, Capo Settore "Gare e contratti" del Comune per gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la custodia nell'apposita cassaforte ubicata nella sede del predetto settore e le cui chiavi e relativa combinazione sono nella disponibilità esclusiva della citata dr.ssa Tacelli.-----

Data e luogo di cui sopra. -----

Presidente:

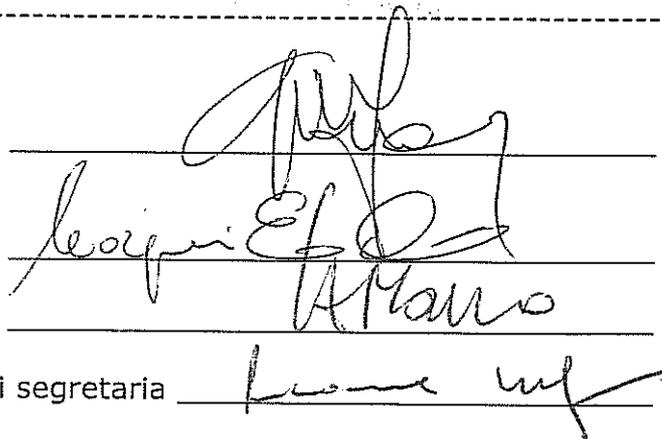
Dott. Giancarlo De Simone

Componenti:

Dott. Enrico Quirino Maragoni

Sig. Valentino Di Mauro

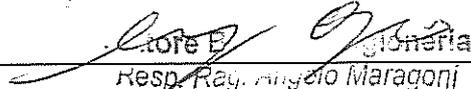
Sig.ra Luciana Maragoni, con funzione di segretaria



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti


Resp. Ray. Angelo Maragoni

Terracina, 30.05.2013

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

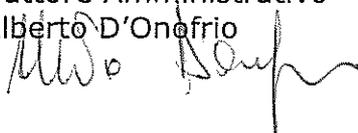
Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 31 MAG. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 31 MAG. 2013

IL DELEGATO

Istruttore Amministrativo

Alberto D'Onofrio



La Segreteria Generale