



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**SETTORE GARE E CONTRATTI**

**DETERMINAZIONE**

N. 521 /Gen. del 31 MAG. 2013

N. 35 del 30.05.2013

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'affidamento della gestione a terzi di un tratto di arenile demaniale marittimo sito sul lungomare circe contraddistinto con la sigla TE-085 alla Coop. Sociale Mare  
Approvazione verbale di gara.**

L'anno 2013, il giorno 30 del mese di maggio, alle ore 10,30 nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTI :**

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,

**Premesso** che :

- con determinazione dirigenziale n. 442/gen del 26/04/2013 è stato approvato il bando di gara;
  - in data 27 maggio u.s. la commissione si è regolarmente insediata ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto;
  - si è provveduto ad avviare il procedimento della verifica dei requisiti dell'art. 38 del codice dei contratti come impone l'art. 48,
  - il TAR Roma, Sezione II ter - Sentenza 09/05/2011 n. 3994 d.lgs 163/06 Articoli 11, 54 - Codici 11.1, 54.1 recita "Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006, la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara può essere effettuata anche dopo l'adozione dell'aggiudicazione definitiva etc"
  - come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del rialzo offerto è di € 74.984,28 oltre IVA
  - di detta somma il 25% dovrà essere versato prima della consegna dell'area e la restante parte come stabilito nel bando;
- Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

1) Di aggiudicare in via definitiva la gestione di un tratto di arenile demaniale marittimo ubicato in viale circe altezza via Campania contraddistinto con la sigla TE-085 alla Coop. Sociale Mare con sede in Terracina Via del Porto 11 P.IVA 02549440598;

2) di accertare la somma di € 18.746,07 oltre € 3.936,67 di IVA per un totale di € **22.682,74** al cap. 840 del bilancio dell'esercizio in corso

3) di approvare il verbale di gara

4) di dare atto che il presente provvedimento:

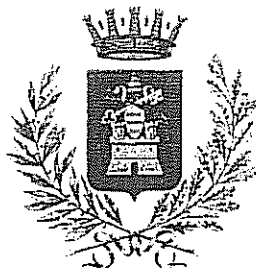
- è esecutivo dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Sabrina Tacelli

Terracina, 30.05.2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.





CITTÀ DI TERRACINA  
Provincia di Latina

VERBALE DI GARA DEL 27 MAGGIO 2013

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ. 1.400,00 CIRCA E FRONTE MARE ML. 140,00, UBICATO SULLA SPIAGGIA DI PONENTE VIALE CIRCE ALTEZZA, VIA CAMPANIA DEL COMUNE DI TERRACINA - OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA **TE-085** - (**CIG 5078234344** - NUTS ITE44).

L'anno DUEMILATREDICI, addì 27 (ventisette) del mese di MAGGIO (27/05/2013), alle ore 09.55, nella sala consiliare del COMUNE DI TERRACINA si è riunita la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale N. 496/Gen. del 16.05.2013 e così composta: -----

**Presidente:**

→ **Dott. Giancarlo De Simone**, dirigente del Comune di Terracina;

**Componenti:**

→ **Dott. Enrico Quirino Maragoni**, Istruttore Direttivo Contabile del Comune di Terracina;

→ **Sig. Valentino Di Mauro**, Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Terracina;

→ **Sig.ra Luciana Maragoni**, Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Terracina, con funzione di segretaria.

- Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti nominati della commissione, dichiara la commissione stessa validamente costituita ed insediata; -----
- inoltre i componenti della commissione, sotto la responsabilità civile e penale di ciascuno, sottoscrivendo il presente verbale dichiarano che non sussistono incompatibilità o situazioni di cointeressenza in genere con i soggetti offerenti appresso specificati. -----

Quindi, la Commissione, -----

**premesso che:** -----



## COMUNE DI TERRACINA

- con determinazione dirigenziale n. 442/Gen. del 26.04.2013 è stata approvato il bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto meglio specificato avente scadenza alla data del 14/05/2013 - ore 12.00; -----
- ai sensi del D.Lgs. 163/2006, il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.I. n. 50 - 5ª serie speciale - del giorno 29/04/2013, nonché, integralmente, sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 30/04/2013 ed infine sul sito istituzionale dell'Ente; -----
- con comunicazione e-mail del presidente della commissione, in data 21/05/2013 ore 15.58, la seduta di insediamento della commissione è stata differita alla data odierna, in luogo del 21/05/2013 come peraltro verbalmente anticipato alle ditte partecipanti in sede della programmata seduta pubblica del 21 u.s.; -----
- con nota in data 24.05.2013 e con nota fax 24.05.2013 ore 09.45, le ditte offerenti sono state informate dalla stazione appaltante della data e dell'orario di svolgimento dell'odierna seduta di gara;
- alle ore 10.00 la Dott.ssa Sabrina Tacelli, responsabile del settore "Gare e contratti" di questo Comune, in nome e per conto della Stazione Appaltante, ha consegnato alla commissione n. 2 plichi sigillati relativi alla gara in oggetto, dichiarando che gli stessi sono stati sinora custoditi in apposita cassaforte ubicata presso l'ufficio sede del predetto settore e le cui chiavi e relativa combinazione sono nella sua esclusiva disponibilità; -----

tanto premesso, dà atto che sono pervenute a questo Comune i plichi delle sotto indicate ditte: -----

N.	DITTA	CITTA'	DATA	N. PROT.	ORA ARRIVO	CONSEGNA
1	Cooperativa Sociale Mare	TERRACINA	14/05/2013	23513/I	11:47	A MANO
2	Coop Lander Service	TERRACINA	14/05/2013	23526/I	12:05	A MANO

Alle ore 10.10 il Presidente della Commissione dichiara aperte le operazioni di gara. -----

In via preliminare, la Commissione rileva che, segnatamente all'offerta presentata dalla Cooperativa Sociale LANDER Service, risulta depositata agli atti di gara la nota prot. 23831/U in data 15/05/2013 - Allegata sub 1 al presente verbale - con la quale il Responsabile dell'Ufficio Protocollo della stazione appaltante dichiara che l'offerta della predetta ditta è pervenuta alle ore 12:05 del giorno 14/05/2013 in luogo dell'orario 12:00, originariamente apposto per mero errore materiale sulla busta contenente le offerte e successivamente rettificato dal Responsabile stesso.



## COMUNE DI TERRACINA

Inoltre, risulta depositata agli atti la nota della Cooperativa LANDER Service con la quale viene formalizzato il ritiro dell'offerta di partecipazione alla gara di cui è verbale; detta nota risulta acquisita in data 24/05/2013 al nr. 25473/I della stazione appaltante e viene allegata al presente verbale sub 2.

**Per quanto precede, la Commissione all'unanimità e in seduta pubblica dichiara di escludere dalla gara la Cooperativa LANDER Service per tardività di presentazione dell'offerta - il cui termine di scadenza previsto del bando di gara è stato fissato alle ore 12:00 del 14/05/2013 - e rimette, ad ogni buon conto, alla stazione appaltante la verifica in ordine alla titolarità e legittimazione attiva del Presidente dichiarante il ritiro dalla gara.**

La Commissione dà atto che il plico relativo alla offerta della ditta offerente esclusa verrà restituito integro alla stazione appaltante, allegato sub 7. al presente verbale.

Dopo aver constatato - in seduta pubblica - l'integrità e la conformità del plico presentato dalla ditta **Coop. Sociale Mare**, sedente in Terracina, si procede in seduta pubblica all'apertura dello stesso, verificando che all'interno vi sono 3 (tre) buste denominate con le lettere: **A - B - C**, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal bando. -----

La Commissione procede pertanto all'apertura in seduta pubblica della **Busta A** denominata "**DOCUMENTAZIONE**", per la verifica della documentazione amministrativa ed il possesso dei requisiti di partecipazione, alla presenza del legale rappresentante della ditta offerente, Sig.ra Migliori Roberta nata a Terracina il 30/08/1979, giusta copia di Patente di guida n. LT 5075681P, rilasciata dalla M.C.T.C. di Latina il 25/06/2009 e acquisita agli atti di gara unitamente alla domanda di partecipazione. -----

Dall'esame della documentazione contenuta nella citata busta A emerge la regolarità della documentazione stessa (allegata al presente atto da sub. 3 a sub. 3.7) e quindi la commissione all'unanimità ammette alla gara la ditta offerente sopra meglio specificata. -----

Alle ore 10.30, la Commissione procede pertanto all'apertura in seduta pubblica della **Busta B** denominata "**OFFERTA TECNICA**", constatandone la completezza della documentazione ivi compresa, consistente nella relazione tecnica di cui al punto 7.4.1. del bando di gara ed allegata al presente verbale sub. 4 e sub 4.1. -----

Alle ore 10.32 il Presidente della commissione invita il pubblico presente ad uscire dalla sede delle operazioni di gara per consentire la valutazione, in seduta riservata, dell'offerta tecnica. -----

Esaminata approfonditamente - in seduta riservata - la relazione tecnica, la commissione, all'unanimità, assegna la seguente votazione sulla base dei criteri e sub criteri contemplati dal bando di gara appresso riportati: -----

- ✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub a** del bando di gara - totale punteggio assegnato **9 (nove)** così suddiviso: -----
  - a.1.1 punti 2 (due); -----



## COMUNE DI TERRACINA

- a.1.2 punti 1 (uno); -----
- a.2 punti 6 (sei) . -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che i servizi offerti rispondono alle prescrizioni minimali previste dalla ordinanza balneare e dal disciplinare tecnico, con l'apprezzata integrazione dell'impiego di una speciale sedia per permettere ai disabili una sicura balneazione. -

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub b del bando di gara** - totale punteggio assegnato **5 (cinque)** così suddiviso: -----

- b.1 punti 3 (tre); -----
- b.2 punti 2 (due). -----

La commissione dà contezza che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che le attrezzature proposte costituiscono uno standard qualitativo e quantitativo per il tipo di attività commerciale svolta. -----

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub c del bando di gara** - totale punteggio assegnato **3 (tre)**. -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che l'impatto visivo e la qualità estetica delle attrezzature previste dall'offerta risultano integrate con l'ambiente naturale dell'arenile, in quanto prevedono l'utilizzo di materiale ligneo naturale e piante della macchia mediterranea.

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub d del bando di gara** - totale punteggio assegnato **8 (otto)** così suddiviso: -----

- d.1 punti 5 (cinque);-----
- d.2 punti 3 (tre).-----

La commissione dà contezza che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che relativamente ai servizi gratuiti essi sono forniti in numero apprezzabile e anche con elementi di novità quali il risveglio muscolare in acqua, i corsi di cucina locale e corsi di salvataggio per i più piccoli; quanto invece ai servizi a pagamento, la valutazione tiene conto che trattasi di servizi di diffusa richiesta da parte dell'utenza (babysitting e corsi di sub), oltre ad elementi di novità ravvisabili nelle escursioni per il centro storico. -----

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub e del bando di gara** - totale punteggio assegnato **8 (otto)**:-----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che le iniziative proposte, sebbene meritorie, si sostanziano in una generica dichiarazione di intenti. -----

La commissione dà contezza che, sulla base delle valutazioni sopra riportate dalla relazione tecnica presentata dalla ditta offerente, viene assegnato all'unanimità il punteggio complessivo di **33 (trentatre) punti**.-----



## COMUNE DI TERRACINA

Si dà atto che alle ore 10:50 il presidente ammette in aula il pubblico e comunica l'esito della valutazione dell'offerta tecnica, avvenuta in via riservata; quindi procede - parimenti in seduta pubblica - all'apertura della **busta C** contenente l'offerta economica ed all'esame della stessa, di cui al punto 7.5 del bando di gara ed allegata al presente verbale sub 5. e 5.1.-----

La commissione dà atto che l'offerta economica della società offerente è pari ad un rialzo del **5,02% (cinque/02 percento)** del prezzo base di gara di € 71.400,00 (settantunomilaquattrocento/00) che, per effetto di detto rialzo, **viene rideterminato in € 74.984,28 (settantaquattromilanovecentottantaquattro/28)**.-----

La commissione procede pertanto all'assegnazione del punteggio finale dell'offerta nel suo complesso, conformemente alle prescrizioni contenute nella sezione 8 del bando di gara; quindi, tenuto conto della percentuale di rialzo offerta nei termini sopra indicati e del criterio di valutazione economica sub 2 della richiamata sezione 8 del bando, **assegna all'offerta stessa il punteggio di 3,76 (tre/settantasei) punti**.-----

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara come sopra meglio descritte, la commissione assegna all'offerta nel suo complesso il **punteggio totale di 36,76 (trentasei/settantasei; i.e.: 33 v.t.+3,76 v.e.) punti**.-----

**La Commissione aggiudica, pertanto, in via provvisoria alla Ditta Coop. Sociale Mare (P.I. 02549440598 - C.F. MGL RRT 79M70 L120I) , con sede legale a Terracina (LT) Via del Porto N. 11, il servizio di gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. 1.400,00 circa e fronte mare ml. 140,00, ubicato sulla spiaggia di ponente - Viale Circe, altezza, via Campania - del Comune di Terracina, oggetto della concessione comunale demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-085.**-----

La seduta viene chiusa alle ore 11.00.-----

Del che viene redatto il presente verbale, in unico esemplare originale, che consta di n. 4 (quattro) pagine e sin qui della quinta (esclusi l'elenco degli allegati e le firme), il quale viene chiuso alle ore 11.10 e - previa lettura e conferma - viene siglato in ogni pagina e sottoscritto dalla commissione, unitamente alla documentazione allegata, come da seguente elencazione:-----

- **nota prot. 23831/U in data 15/05/2013 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Protocollo della stazione appaltante dichiara che l'offerta della ditta Coop. Sociale LANDER Service è pervenuta alle ore 12:05 del giorno 14/05/2013 in luogo dell'orario 12:00 - Allegato nr.1;**
- **ritiro dell'offerta di partecipazione alla gara da parte della ditta Coop. Sociale LANDER Service acquisita in data 24/05/2013 al nr. 25473/I della stazione appaltante - Allegato nr. 2;-----**
- **Busta generale Offerta - Allegato nr. 6;-----**
- **Busta A - Allegato nr. 3.7;-----**
- **Istanza di partecipazione - Allegato nr. 3;-----**
- **Dichiarazione sostitutiva certificato iscrizione CC.II.AA. - Allegato nr. 3.1;-----**





COMUNE DI TERRACINA

- Dichiarazione sostitutiva di regolarità fiscale - Allegato nr. 3.2; -----
- Polizza Fidejussoria nr. N/895/00A0372312 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - Agenzia 895 Falzarano Intermediazioni - il 13/05/2013 di € 1.500,00 (millecinquecento/00) - Allegato nr. 3.3; -----
- Copia disciplinare tecnico sottoscritto dal legale rappresentante - Allegato 3.4; -----
- Copia del bando di gara sottoscritto dal legale rappresentante - Allegato 3.5; -----
- Dichiarazione in originale di solvibilità impresa della Banca Popolare di Fondi resa in data 03/05/2013 - Allegato 3.6; -----
- Dichiarazione in originale di solvibilità impresa della Banca Popolare del Lazio resa in data 07/05/2013 - Allegato 3.6 bis; -----
- Busta B - Allegato nr. 4; -----
- Relazione Tecnica - Allegato nr. 4.1; -----
- Busta C - Allegato nr. 5; -----
- Offerta economica - Allegato 5.1; -----
- Busta sigillata contenente offerta della Coop. Lander Service, sedente in Terracina, in quanto esclusa e rinunciataria - Allegato nr. 7

Si dà contezza che gli atti relativi al presente verbale e relativa allegazione documentale vengono consegnati alla Segretaria della Commissione che procede a custodirli in apposita cassaforte ubicata nell'ufficio sede del Settore "Servizi Amministrativi e Controllo Servizi Esternalizzati" e che gli atti in questione saranno inviati - a cura della Segretaria medesima - alla Stazione Appaltante, nella persona della dr.ssa Sabrina TACELLI, Capo Settore "Gare e contratti" del Comune per gli adempimenti consequenziali. -----

Data e luogo di cui sopra. -----

**Presidente:**

Dott. Giancarlo De Simone

**Componenti:**

Dott. Enrico Quirino Maragoni

Sig. Valentino Di Mauro

Sig.ra Luciana Maragoni, con funzione di segretaria

Four horizontal lines with handwritten signatures above them. The signatures are: Giancarlo De Simone, Enrico Quirino Maragoni, Valentino Di Mauro, and Luciana Maragoni.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

*Settore Bilancio Ragioneria*

*Resp. Rag. Angelo Maragoli*

---

Terracina, 30.05.2018

---

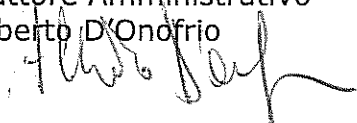
## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 31 MAG. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 31 MAG. 2013

### **IL DELEGATO**

Istruttore Amministrativo  
Alberto D'Onofrio



**La Segreteria Generale**