



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE : VIGILANZA EDILIZIA

DETERMINAZIONE

N. 527 / Gen. del 03 GIU, 2013

N. 33 del 27-05-2013

OGGETTO: Trascrizione presso la Conservatoria del RR. II. di Latina dell'Ordinanza Sindacale di sospensione lavori n. 90/X del 26/07/2012 con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile del Comune delle aree con soprastanti fabbricati abusivi.

L'anno duemilatredici, addì 08 del mese di Maggio, alle ore 11,00 , nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visti i provvedimenti sindacali prot. n. 45875/U del 03/10/2012, prot. 59896/U del 21/12/2012 e prot. n. 16063/U del 29/03/2013 con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio al sottoscritto



Vista l'ordinanza n. 90/X del 26/07/2012 di sospensione lavori emessa ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 23 della L.R. 15/2008, con la quale è stato intimato ai sigg.ri **BOLOGNINI EZIO** nato a Mentana(RM) il 18/05/1943 ed ivi residente in via Reatina n. 188, **DE LUCA BRUNILDE** nata a Mentana (RM) il 19/10/1949 ed ivi residente in via Reatina n. 188, **CANALI LORENZO** nato a Morolo (FR) il 21/05/1943 ed ivi residente in via C.da Cassone, **DE PARASIS ASSUNTA** nata a Collepardo (FR) il 01/02/1932 ed ivi residente in via per Alatri n. 42, **NASIRI CLARA** nata a Prossedi (LT) il 04/04/1960 e residente a Castro dei Volsci (FR) in via Valle Fiorita n. 11, di sospendere immediatamente i lavori di edilizia abusiva riguardante l'avvenuta realizzazione di opere di suddivisione dell'originario lotto di terreno mediante recinzioni, cancelli, installazione di manufatti prefabbricati, con divieto di disporre dei suoli con atti tra vivi, del lotto di terreno di loro proprietà distinto in Catasto terreni di Terracina al foglio 120 mappale 2097 di mq 1875, che per effetto di accatastamento di fabbricati urbani, ha assunto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano i seguenti dati identificativi:

Foglio 120 mappale: n. 2230 vigneto cl. 5 superficie mq 1770
n. 2229 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5
n. 2231 cat. A/3 cl. 3 vani 3,5

Vista la regolare notifica dell'ordinanza n.90/X del 26/07/2012 come di seguito avvenuta:

- **Bolognini Ezio e De Luca Brunilde** - notificata il 27/08/2012;
- **Canali Lorenzo** - notificata il 07/08/1012;
- **De Parasis Assunta** – notificata il 09/08/2012;
- **Nasiri Clara** – notificata il 03/08/2012.

Visto che la notifica dell'ordinanza comporta l'immediata sospensione dei lavori in corso ed il divieto di disporre dei suoli e delle opere stesse con atti tra vivi ed il provvedimento deve essere trascritto a tal fine nei registri immobiliari;

Visto che dall'accertamento del Comando di Polizia Locale effettuato in data 26/04/2013 le opere oggetto dell'ordinanza n. 90/X del 26/07/2012 non risultano essere state demolite;

Considerato che nel termine di gironi 90 (novanta) dalla notifica dell'ordinanza stessa, non essendo intervenuta la revoca, le aree di terreno sopra identificate con soprastanti fabbricati abusivi, sono acquisite di diritto al Patrimonio disponibile del Comune con conseguente adozione degli atti volti alla demolizione delle opere ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Vista la L.R. n. 15 dell'11 agosto 2008;

DETERMINA

- La trascrizione presso la Conservatoria del RR. II. di Latina, della suddetta Ordinanza Sindacale n. 90/X del 26/07/2012 di sospensione lavori con conseguente acquisizione al Patrimonio disponibile del Comune delle aree con soprastanti fabbricati abusivi, distinte in Catasto terreni di Terracina al foglio 120 mappale 2097 di mq 1875, che per effetto dell'accatastamento dei fabbricati urbani, ha assunto nel N. C. E. U. i seguenti dati identificativi:

Foglio 120 mappale: n. 2230 vigneto cl 5 superficie mq 1.770
n. 2229 cat. A/3 cl 3 vani 4,5
n. 2231 cat. A/3 cl 3 vani 3,5

- La voltura catastale delle suddette particelle presso l'Agenzia delle Entrate di Latina con conseguente immissione nel possesso degli immobili sopra identificati, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 23 della L.R. 15/2008;



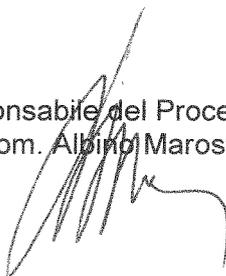
DISPONE

- La notifica della presente determinazione ai sig.ri: **BOLOGNINI EZIO, DE LUCA BRUNILDE, CANALI LORENZO, DE PARASIS ASSUNTA e NASIRI CLARA** come sopra generalizzati;
- La trasmissione del presente atto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Latina e alla Regione Lazio, direzione regionale Territorio e Urbanistica – Area Legislativa, Contenzioso e Vigilanza, via del Giorgione, n°129 - 00147 ROMA ;

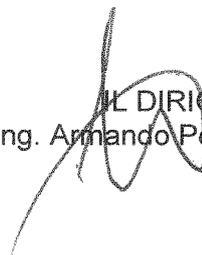
Di dare atto che la presente determinazione:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposta al "visto" del dirigente del servizio finanziario;
- va comunicata, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Albino Marostica)



IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Arrnando Percoco)



Terracina, 27 MAG 2013



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 03 GIU. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina,03 GIU. 2013.....

Il Delegato
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig. Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE