



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 536 /GEN del 04 GIU. 2013 N. 139 DEL 11/04/2013

**Oggetto:** **Lavori di completamento servizi di quartiere -PdZ 167 "ARENE 1"-**  
**Permesso di Costruire n. 6033 del 08/02/2011.**  
**- Approvazione Quadro Tecnico Economico.**  
**- Incarichi Professionali.**

L'anno **2013**, addì **11** del mese di **APRILE** alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il provvedimento n. 45875/U del 03/10/2012 con cui è stato conferito ad interim al Dott. Ing. Armando PERCOCO l'incarico Dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio per il periodo dal 01/10/2012 al 31/12/2012, prorogato con note prot. n. 59896/U del 21/12/2012 e prot. n. 16063/U del 29/03/2013 fino al 30/06/2013;

**Premesso che:**

- con atto di Consiglio Comunale n.87 del 05.08.2008 è stato deliberato:
  - 1) di consentire la variazione di destinazione d'uso della costruzione prevista dal Piano di Zona 167 "Arene 1" approvato con atto consiliare 20.12.2003, n.139-X1, da servizi sportivo-sanitari a Centro Congressi e relativi servizi;
  - 2) di modificare i punti 4, 5 e 8 del dispositivo dell'atto consiliare 06.03.2001, n.16 "Piano di Zona 167 del Quartiere Arene 1. Completamento servizi di Quartiere. Indirizzi e procedure di attuazione";
  - 3) di provare lo schema di convenzione regolante la concessione del diritto di superficie dei lotti destinati all'edificazione dei servizi di quartiere e delle residenze secondo la redigenda variante ex art.34 della Legge 22.10.1971 n.865;
  - 4) di approvare il bando per la selezione dell'operatore , contenente i criteri e le modalità dettati dallo stesso atto e da quelli presupposti;
- l'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto privato attuatore e finanziatore, datato 18.12.2008 e con scadenza il 20 febbraio 2009, è stato pubblicato sul sito web del Comune di Terracina, all'Albo Pretorio del Comune, sui quotidiani "Il sole 24 ore" e "Libero" a diffusione nazionale, "Il Messaggero" e "Il Tempo" a diffusione provinciale, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Parte II;
- nel termine di scadenza di detto avviso è pervenuta la sola offerta della società PROMIM s.r.l. con sede in Terracina Via delle Arene snc;
- la Commissione, nominata con atto di Giunta Comunale .491 del 26.09.2008, ha proceduto alla valutazione della suddetta offerta ritenendola conforme ai criteri formulati nel bando, e con determinazione n. 490/Gen del 19.06.2009 è stata aggiudicata alla Ditta PROMIM s.r.l. la gara per la cessione in diritto di superficie delle aree di proprietà comunale e di quelle ancora da acquisire, comprese nel Piano di Zona 167 del quartiere "Arene 1";

**Vista** l'offerta economica presentata dalla ditta PROMIM s.r.l. datata 20.02.2009 e la successiva relazione integrativa datata 18.05.2009 nella quale viene specificato che la ditta provvederà alla realizzazione del Centro Congressi stimata in € 1.769.850,00 e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione stimato in € 1.613.680,00, per un importo totale di € 3.383.530,00 in cambio del pagamento delle aree di proprietà comunali e a scomputo degli oneri di urbanizzazione, quantificati in € 446.683,80;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 754 del 13/12/2010 "Legge 18 aprile 1962, n167 – Piano di Zona 167 del quartiere "Arene 1" – Completamento servizi di quartiere. Approvazione progetto definitivo delle opere pubbliche";

**Visto** il Permesso di Costruire n.6033 del 08.02.2011 rilasciato da codesto dipartimento – settore SUE, alla ditta PROM.IM srl relativo alla "Realizzazione delle opere di completamento dei servizi previsti dal Piano di Zona 167 Arene1";

**Visto** il Verbale di Validazione sul progetto esecutivo delle opere pubbliche datato 14.04.2011;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 123 del 04/04/2013 con la quale, tra l'altro, è stato deliberato:

- di prendere atto con intendimento di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento servizi di quartiere –PdZ 167 "Arene 1", già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 330/Gen/2011;
- di prendere atto con intendimento di approvazione del Quadro tecnico Economico dei lavori presente agli atti:

N.R.		Descrizione	%	Parziale	Importo
1	A	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI SERVIZI DI QUARTIERE DEL PDZ 167 ARENE 1			
	A1	A BASE D'ASTA: Sommano		€ 3.539.571,03	
2	A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON		€ 109.832,34	

N.R.		Descrizione	%	Parziale	Importo
		SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA			
3	A3	Totale Somme LAVORI			€ 3.649.403,37
4	RC	Ribasso contrattuale del 2,82.%	2,82	€ 99.815,90	
5	IN	Importo netto dei lavori			€ 3.549.587,47
6	B	SOMME A DISPOSIZIONE			
7	B1	Rilievi, accertamenti e indagini	0.5	€ 18.247,02	
8	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	1	€ 36.494,03	
9	B4	Imprevisti	5	€ 182.470,17	
10	B5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, etc.(di cui € 36.494,34 quali spese a disposizione dei Tecnici e amministrativi Comunali RUP – DL etc. )	10	€ 364.940,34	
11	B6	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,0013	€ 5.000,00	
12	B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,001	€ 3.649,40	
13	B8	Tasse ed imposte varie	10	€ 364.940,34	
14	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 975.743,30
15	R	Riepilogo			
16	R1	Importo a base d'asta			€ 3.539.571,03
17	R2	Ribasso contrattuale del 2,82%			€ 99.815,90
18	R3	Totale oneri della sicurezza			€ 109.832,34
19	R4	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)			€ 975.741,30
20	ICO	Prezzo complessivo dell'opera			€ 4.525.328,76

- Di demandare al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio l'integrazione del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 330/GEN del 19/04/2011;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 420 del 11/09/2012 con la quale è stato nominato l'Ing. Armando PERCOCO quale Direttore dei lavori, nonché, l'Ing. Alfredo SPERLONGA quale Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto, pertanto, dover integrare il Progetto esecutivo con il Quadro Tecnico Economico dei lavori, presente agli atti, nonché confermare i nominativi delle suddette figure di cui alla Deliberazione di G.C. n. 420/2012;

### **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) Di integrare il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento servizi di quartiere –PdZ 167 - Arene 1", già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 330/GEN del 19/04/2011 e Deliberazione di G.C. n. 123 del 04/04/2013, con il seguente Quadro Tecnico Economico, agli atti:

N.R.		Descrizione	%	Parziale	Importo
1	A	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI SERVIZI DI QUARTIERE DEL PDZ 167 ARENE 1			
	A1	A BASE D'ASTA: Sommano		€ 3.539.571,03	
2	A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA		€ 109.832,34	
3	A3	Totale Somme LAVORI			€ 3.649.403,37
4	RC	Ribasso contrattuale del 2,82.%	2,82	€ 99.815,90	
5	IN	Importo netto dei lavori			€ 3.549.587,47
6	B	SOMME A DISPOSIZIONE			
7	B1	Rilievi, accertamenti e indagini	0.5	€ 18.247,02	
8	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	1	€ 36.494,03	
9	B4	Imprevisti	5	€ 182.470,17	
10	B5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, etc.(di cui € 36.494,34 quali spese a disposizione dei Tecnici e amministrativi Comunali RUP – DL etc. )	10	€ 364.940,34	

N.R.		Descrizione	%	Parziale	Importo
11	B6	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,0013	€ 5.000,00	
12	B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,001	€ 3.649,40	
13	B8	Tasse ed imposte varie	10	€ 364.940,34	
14	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 975.743,30
15	R	Riepilogo			
16	R1	Importo a base d'asta			€ 3.539.571,03
17	R2	Ribasso contrattuale del 2,82%			€ 99.815,90
18	R3	Totale oneri della sicurezza			€ 109.832,34
19	R4	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)			€ 975.741,30
20	ICO	Prezzo complessivo dell'opera			€ 4.525.328,76

- 2) Di confermare il Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui in oggetto;
- 3) Di confermare il Dott. Ing. Armando PERCOCO quale Direttore dei lavori del progetto di cui in oggetto;
- 4) Di nominare il Geom. Bruno DROGHEI collaboratore del Direttore dei lavori, con specifico compito di contabilizzazione dei lavori;
- 5) Di atto che la ditta PROMIM S.R.L. dovrà effettuare apposito bonifico al Comune finalizzato al pagamento delle spese tecniche di cui al punto 10 del Q.T.E., pari ad € 36.494,34, per i dipendenti incaricati dall'Amministrazione, entro 7 (sette) giorni dalla richiesta dell'Ufficio Tecnico
- 6) dare atto che il presente provvedimento:
  - a. è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b. va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - c. va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
  - d. è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
  - e. va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

**IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO**  
**Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA**

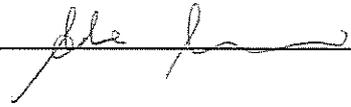
**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Ing. Armando PERCOCO**



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario  
Dott.ssa Ada NASTI**

TERRACINA IL 27.05.2013.



L'accademamento dell'entrata  
verrà registrato al momento  
dell'incasso da parte del  
Comune della somma  
dovuta dalle PROMIT SRL.

Con successive determinazioni  
dirigenziali e solo dopo  
il versamento della  
somma da parte delle  
PROMIT, bisognerà  
enumerare l'impegno di  
spese nel bilancio  
Comunale.

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 04 GIU. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, 04 GIU. 2013

**IL DELEGATO**  
Istr.Amm.vo Rag. Raimondo PANNOZZO

**LA SEGRETERIA GENERALE**