

**CITTA' DI TERRACINA**  
**(Provincia di Latina)**

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI IMMOBILI

**DETERMINAZIONE**

N. 558 / GEN. DEL 05 GIU. 2013

N. 168 DEL 7.5.13

**OGGETTO: Affidamento incarico accatastamento "Torre degli Azzi".**  
**- Geom. Massimiliano Giuliani -**

L'anno 2013, addi 30 del mese di Aprile, alle ore 10.00

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che**

Con determinazione n. 581/gen. del 14.07.2010 è stata impegnata la spesa per l'agibilità di alcuni immobili di proprietà comunale fra i quali l'edificio denominato Torre degli Azzi;

con determinazione n. 167/gen. del 12.02.2011 sono stati affidati i lavori di progettazione ed installazione dell'ascensore nell'edificio denominato Torre degli Azzi, successivamente rettificato con determinazione n. 15 del 15.01.2013;

**Considerato che**

per adempiere a quanto stabilito nella succitata determinazione n. 581/gen/10, necessita provvedere all'accatastamento dell'edificio;

**Stante quanto sopra**

È stata chiesta la disponibilità al Geom. Massimiliano Giuliani ad effettuare l'accatastamento dell'edificio Torre degli Azzi;

**Visto che**

Con nota del 18.04.2013 prot.n. 19793/I il Geom. Massimiliano Giuliani ha fatto pervenire un preventivo offerta per l'espletamento del succitato incarico, per un importo di € 4.300,00 oltre IVA (21%) e C.N.P.A.I.A. ( 4%);

**DETERMINA**

**1)** di affidare al Geom. Massimiliano Giuliani con studio in Via Anxur n. 80 Terracina – p.i. 02244400590 – iscritto al Collegio dei geometri di Latina con il n. 2202, l'incarico per l'accatastamento dell'immobile denominato Torre degli Azzi, per un importo di € 4.300,00 oltre IVA (21%) e C.N.P.A.I.A. (4%);

**2)** di imPUTARE la spesa di € 4.300,00 oltre IVA e C.N.P.A.I.A. al cap. 14380 del bilancio in corso; *IMPEGNO 939/2013 TOT. 5411,19*

**3)** di approvare l'allegato schema di convenzione;

**4)** di liquidare la relativa parcella, a presentazione della fattura da parte dell'incaricato, mediante provvedimento del Responsabile del Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità;

**5)** di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

**IL R.U.P.**  
**(Geom. Gianluigi Cerqua)**

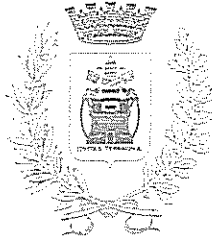
**II DIRIGENTE**  
**(Dott. Ing. Armando Percoco)**

Terracina, **30 APR. 2013**

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Servizio Finanziario**  
**(Dott.sa Ada Nasti)**

Terracina, 17.05.2013



**CITTA' DI TERRACINA**  
**(Provincia di Latina)**

**DIPARTIMENTO URBANISTICA GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI IMMOBILI**

Rep. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Accatstamento immobile " Torre degli Azzi" .**

**CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**  
**TRA**

Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando Percoco, nato a Terracina (LT), il 04.02.1955 – Codice Fiscale PRC RND 55B04 L120C, in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica gestione del Territorio, che si seguito sarà individuato come "Ente Committente";

E

Il Geom. Massimiliano Giuliani, nato a Terracina ed ivi residente in Via Anxur n.80, iscritto al Collegio dei Geometri di Latina con il n.2202 avente c.f. GLN MSM 72 A01 L120M che di seguito sarà individuato come "Professionista"

**PREMESSO**

che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato conferito al Professionista l'incarico per l'accatastamento dell'immobile denominato " Torre degli Azzi", per l'importo di € 4.300,00 oltre IVA , Cassa naz. Geom. (4%) e spese accessori e che l'atto stesso è stato pubblicato in data \_\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente;

- che la proposta tecnico-economica del Professionista fornita all'Ente Committente, è parte integrante del presente atto al quale si allega sotto la lettera "A";
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gianluigi Cerqua dipendente comunale;

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**  
**Oggetto dell'Incarico**

L' Ente Committente affida al Professionista, che accetta l'incarico professionale che consiste in accatastamento dell'immobile denominata " Torre degli Azzi".

## Articolo 2 Svolgimento dell'Incarico

Il Professionista incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'Ente Committente .

Il Professionista, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali ruoli ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto. In relazione al presente incarico, l'Ente Committente fornirà al Professionista ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL.PP. del Comune, utili ai fini dell'espletamento del presente incarico.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, pertanto, ove necessario si farà riferimento al Decreto Legislativo n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

## Articolo 3 Tempi di consegna

L'espletamento dell'incarico professionale, con riferimento all'offerta presentata dal professionista avverrà entro 30 GIORNI LAVORATIVI.

## Articolo 4 Compensi professionali

Il compenso complessivo stabilito per il presente incarico è pari ad € 4.300,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge, risulta dall'allegata offerta economica

## Articolo 5 Modelli di Pagamento

Il pagamento dell'incarico verrà effettuato a presentazione di parcella da parte dei professionisti a norma dell'art.39 del vigente regolamento di contabilità.

## Articolo 6 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico.

A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dell'art.3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico a far data dalla sottoscrizione della convenzione presso..... Con i seguenti dati identificativi del conto corrente n..... codice IBAN.....

intestatario.....C.F.....

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle eventuali persone delegate ad operare su di essi.

#### Art.7

Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art.3 c. 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

#### Articolo 8

##### Inadempienze Contrattuali

Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Articolo 3, verrà applicata una penale computata nello 0,5 (zero virgola cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 15 % dell'onorario lordo previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato nella consegna, superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'Ente Committente chiedere la risoluzione del contratto per inadempimento senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

#### Articolo 9

##### Condizioni Particolari

Il Professionista è obbligato a presentare, a conclusione del lavoro, n. 3 (tre) copie su supporto cartaceo ed 1 (una) copia su supporto digitale (CD Rom).

Il costo della suddetta documentazione è a carico del professionista.

#### Articolo 10

##### Copertura Assicurative

Il Professionista a far data dall'approvazione del progetto posto a base d'asta di gara e del progetto esecutivo, E' TENUTO A RISPETTARE QUANTO PREVISTO DAL DECRETO LEGGE 24/1/2012 n°1 ART.9 "Disposizioni sulle professioni regolamentate"

*Letto, confermato e sottoscritto*

Terracina li

IL PROFESSIONISTA

Per L'ENTE COMMITTENTE

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc	1	2	3	4
2013	2	09	01	01		00014380					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20130000238 1	09.05.2013		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	15	15.01.2013	115	04.02.2013	04.02.2013

225437 GIULIANI MASSIMILIANO

Per :

AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO TORRE DEGLI AZZI

Importo Attuale Euro 5.411,12

Importo Iniziale Euro 5.411,12

Previsione Attuale	1.170.000,00
Impegnato sul CAP	848.449,49
Differenza	321.550,51

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITULO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 09.05.2013

IL RAGIONIERE CAPO

	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D. Lgs. N. 33/2013
Oggetto	AFFIDAMENTO ACCANTAMENTO TORRE DEGLI AZZI
Beneficiario	GEOM. GIULIANI MASSIMILIANO
Sede	TERRACINA
CF/P.IVA	P. IVA 02244400590
Importo (IVA inclusa)	€ 5.203,00
Unità organizzativa	LL. PP.
Resp. Procedimento	GEOM. GIANLUIGI CERVA
Modalità selezione	AFFIDAMENTO DIRETTO

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 05 GIU. 2013 sull'Albo Pretorio on - line del Comune (all'indirizzo : <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Terracina, 05 GIU. 2013

  
Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Panno

**LA SEGRETERIA GENERALE**

---