



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	Pianificazione Urbanistica Ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>524</u> / gen. del <u>10 GIU. 2013</u>	N. 19 del 11.04.2013
--	----------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui all'art. 16, comma II e III del D.P.R. n. 380/2001.
Ditta : SALZILLO GAETANO.**

L'anno duemilatredici, addì 11 del mese di APRILE, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto la determinazione dirigenziale n. 125 del 03.04.2013 n. 345/gen del 05.04.2013, con cui risulta conferita al sottoscritto la posizione organizzativa la correlativa nomina di Capo Settore ed attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore medesimo;

Visto che il sig. Salzillo Gaetano, nato a Marcanise (CE) il 19.05.48, C.F. SLZ GTN 48E19 E932E ed ivi residente in Via Cremona n. 08, ha presentato a questo Comune un progetto per la realizzazione di un edificio residenziale sul lotto di terreno sito in Via S.P. San Felice Circeo, loc.tà "Punta del Mare", distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 192, mappali nn. 517 e 518;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano autodeterminati in € 10.580,25 ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 11.274,76;

Visto che con nota del 25.03.2013, prot.n. 15028/I, il sig. Salzillo Gaetano ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopraccitati oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 10.580,25, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 3.526,75, da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 3.526,75 cadauna, più interessi del 2,5% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso e del costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e determinato in € 11.274,76, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di introitare le somme di € 10.580,25 e di € 11.274,76, al cap. n. 1223 – proventi concessioni edilizie – del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Salzillo Gaetano, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978, ossia :
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fideiussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi : ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 5) **di dare atto** che la presente provvedimento:
 - È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
 - Va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale.

- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Roberto Biasini

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Terracina, 11 aprile 2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti
Settore Bilancio Ragioneria
Resp. Reg. Angelo Marconi

Terracina, 08-06-2013

La Dottrina VERRA ACCERTATA AL MOMENTO DELLA
RISCOSSIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 10 GIU. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

La Segreteria Generale

Terracina, 10 GIU. 2013