



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE

N. 608 /Gen. del 172 GIU 2013

N. 43 del 12.06.2013

Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'affidamento della gestione a terzi di un tratto di arenile demaniale marittimo sito sul lungomare circe contraddistinto con la sigla TE-072 alla Ditta V.I.B. srl
Approvazione verbale di gara.

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI :

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,
- vista la determina n. 273/Gen del 19/03/2013 con la quale si conferisce la P.O. del Settore gare e contratti

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 445/gen del 24/04/2013 è stato approvato il bando di gara;
 - con determina n. 518/Gen del 29 maggio 2013 si è approvata la procedura da indire "procedura negoziata" con relativa lettera d'invito
 - con determina settoriale 39 del 6/06/2013 è stata nominata la commissione di gara;
 - in data 10 giugno u.s. la commissione si è regolarmente insediata ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto;
 - essendo l'atto di aggiudicazione provvisoria di una gara pubblica un atto di giudizio della commissione di gara soltanto una proposta per l'amministrazione appaltante, la quale procede alla aggiudicazione definitiva (atto di volontà) previa verifica dell'operato della commissione stessa, ne consegue la natura endoprocedimentale e la funzione servente per l'aggiudicazione definitiva.
 - Dovendo la stazione appaltante verificare i requisiti di qui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 i quali definiscono la possibilità della ditta di contrarre con la Pubblica Amministrazione ne discende che il contratto verrà formalizzato a verifica avvenuta, considerato che nel caso in specie non siamo tenuti a rispettare il termine dilatorio imposto dalla norma in quanto unico partecipante alla procedura di gara.
 - Ad ulteriore supporto della tesi della possibilità della verifica successiva dei requisiti all'aggiudicazione definitiva una sentenza del TAR Roma, Sezione II ter - Sentenza 09/05/2011 n. 3994 d.lgs 163/06 Articoli 11, 54 - Codici 11.1, 54.1 recita "Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006, la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara può essere effettuata anche dopo l'adozione dell'aggiudicazione definitiva etc"
 - come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del rialzo offerto è di € 67.328,00
 - di detta somma il 25% dovrà essere versato prima della consegna dell'area e la restante parte come stabilito nel bando;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) Di aggiudicare in via definitiva la gestione di un tratto di arenile demaniale marittimo ubicato in viale Circe contraddistinto con la sigla TE-072 alla Ditta VIB srl con sede legale in Napoli Piazzale Tecchio 49/F P.IVA 05105551211 - sede operativa Hotel Torino Via Lungolinea Pio VI, 70;
- 2) di accertare la somma di € 20.366,72 (compreso IVA) al cap. 840 del bilancio dell'esercizio in corso
- 3) di approvare il verbale di gara
- 4) di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2013

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI ATTIVI DA FABBRICATI

C.Costo GESTIONE ECONOM.

FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	ATTUALE					
00000840	ENTRATE DERIVANTE DA UTILIZZO ATTREZZATURE ARENILI IN CONCESSIONE AL COMUNE								
3020454	Entrate derivante da utilizzo attrezzature per arenili in concessione al Comune	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C 20130000165 00	PROVENTI DA AFFIDAMENTO GESTIONE TRATTO DI ARENILE TE/072 . DITTA VIB SRL		20.366,72	20.366,72	0,00				
Consolidato	Atto Esecutivo GARE 43 del 12-06-2013								20.366,72
TOTALE ANNO 2013			20.366,72	20.366,72	0,00		0,00	0,00	20.366,72

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	125.477,10	0,00	125.477,10	125.477,10	256.217,50	130.740,40
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	125.477,10	0,00	125.477,10	125.477,10	256.217,50	130.740,40



CITTA' di TERRACINA
PROV. DI LATINA

VERBALE DI GARA DEL 10 GIUGNO 2013

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE
DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ. 1.000 E ML. 100 CONTRADISTINTO
CON LA SIGLA TE-072 (CIG. 5150636748**

CIG

Procedura Aperta

L'anno duemilatredici, addì **10** del mese di **GIUGNO** alle ore 11,30 in Terracina, nella sala consiliare del **COMUNE DI TERRACINA**, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con Determinazione dirigenziale n. 39 del 06/06/2013 composta dai Sigg.

Presidente	Ing. Armando PERCOCO	Dirigente
Componente	Sig.ra Luciana MARAGONI	Capo Settore
Componente e segretaria	Sig.ra Teresa CANNISTRACI	Istruttore Amm.vo

- Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti nominati della commissione, dichiara la commissione stessa validamente costituita ed insediata;
- Inoltre i componenti della commissione, sotto la responsabilità civile e penale di ciascuno, sottoscrivendo il presente verbale dichiarano che non sussistono incompatibilità o situazioni di cointeressenza in genere con il soggetto offerente appresso specificato:
Quindi, la Commissione,

Premesso che:

- con determinazione n. 445/Gen del 24/04/2013 è stato approvato il bando di gara con scadenza il 14/05/2013;
- con determinazione n. 496/Gen. del 16/05/2013 è stata nominata la Commissione di gara,
- il 21/05/2013 la medesima Commissione decretava l'esclusione della Ditta VIB srl, unica partecipante al tratto di arenile TE-072;
- con determinazione n. 517/Gen. del 28/05/2013 si è adottato provvedimento di esclusione notificandolo direttamente al legale rappresentante a messo dei messi notificatori;

- con determinazione n. 518/Gen. del 29/05/2013 si è adottata nuova determina a contrarre indicando nuova procedura di gara con procedura negoziata;
- il criterio dell'aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- si sono invitate n° 5 ditte del settore, a mezzo fax, che hanno risposto al precedente bando aperto per tutti i tratti di arenile;
- alla scadenza delle offerte fissata per il giorno 03/06/2013 alle ore 12,00, è pervenuta in tempo utile una sola offerta, quella della Ditta V.I.B. SRL con sede a Napoli Piazzale Tecchio, 49/F, il plico è pervenuto tramite posta assunto al ns. protocollo in data 03/06/2013 prot. n. 27009/I alle ore 11,55 ;

Dopo aver constatato – **in seduta pubblica** – l'integrità e la conformità del plico presentato dalla Ditta V.I.B. SRL, si procede all'apertura dello stesso, verificando che all'interno vi siano 3 (tre) buste denominate con le lettere: **A – B – C**, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal bando;

La Commissione procede pertanto all'apertura **in seduta pubblica** della **Busta A** denominata "**DOCUMENTAZIONE**", per la verifica della documentazione amministrativa ed il possesso dei requisiti di partecipazione, alla presenza del legale rappresentante della ditta offerente, Sig. DOMENICO CITTARELLI, nato a Mugnano di Napoli il 29/11/1990, giusto documento C.I. n. AT 0542330 rilasciato dal Comune di Terracina in data 31/03/2011 e acquisita agli atti di gara unitamente alla domanda di partecipazione;

Dall'esame della documentazione contenuta nella citata busta A emerge la regolarità della documentazione stessa

E quindi la commissione all'unanimità ammette alla gara la ditta offerente come sopra specificata;

Alle ore 12,00, la Commissione procede pertanto all'apertura in **seduta pubblica** della **Busta B** denominata "**OFFERTA TECNICA**", constatandone la completezza della documentazione ivi compresa, consistente nella relazione tecnica di cui al punto 7.4.1 del bando di gara;

Alle ore 12,10 il Presidente della Commissione invita il pubblico presente ad uscire dalla sede delle operazioni di gara per consentire la valutazione, in seduta riservata, dell'offerta tecnica.

Esaminata approfonditamente in seduta riservata la relazione tecnica, la Commissione, all'unanimità, assegna la seguente votazione sulla base dei criteri e sub criteri contemplati dal bando di gara appresso riportati:

Criterio di cui al **punto 7.4 sub a** del bando di gara – totale punteggio assegnato **9 (nove)** così suddiviso:

- a.1.1 punti 2 (due)
- a.1.2 punti 1 uno)
- a.1 totale punti 3 (tre)
- a. 2 punti 6 (sei)

La Commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che i servizi offerti rispondono alle prescrizioni minimali previste dalla ordinanza balneare e dal disciplinare tecnico, con l'apprezzata integrazione dell'impiego di una speciale sedia per permettere ai disabili una sicura balneazione;

Criterio di cui al punto 7.4 sub b del bando di gara – totale punteggio assegnato **5 (cinque)** così suddiviso:

b.1 punti 3 (tre)

b.2 punti 2 (due)

La Commissione dà contezza che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che le attrezzature proposte costituiscono uno standard qualitativo e quantitativo per il tipo di attività commerciale svolta

Criterio di cui al punto 7.4 sub c del bando di gara – totale punteggio assegnato **3 (tre)**

La Commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che l'impatto visivo e la qualità estetica delle attrezzature previste dall'offerta risultano integrate con l'ambiente naturale dell'arenile;

Criterio di cui al punto 7.4 sub d del bando di gara – totale punteggio assegnato **8 (otto)** così suddiviso:

d.1 punti 5 (cinque)

d.2 punti 3 (tre)

La Commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che i servizi forniti gratuitamente risultano apprezzabili, mentre per i servizi a pagamento, la valutazione tiene conto che trattasi di servizi di diffusa richiesta da parte dell'utenza (babysitting e babysparking)

Criterio di cui al punto 7.4 sub e del bando di gara – totale punteggio assegnato **5 (cinque)**

La Commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che le iniziative proposte, si sostanziano in una generica dichiarazione di intenti

La Commissione dà contezza che, sulla base delle valutazioni sopra riportate dalla relazione tecnica presentata dalla ditta offerente, viene assegnato all'unanimità il punteggio complessivo di **28 (ventotto)** punti.

Si dà atto che alle ore 12,35 il Presidente ammette in aula il pubblico e comunica l'esito della valutazione dell'offerta tecnica, avvenuta in seduta riservata, quindi procede – parimenti in **seduta pubblica** – all'apertura della **busta C** contenete l'offerta economica ed all'esame della stessa, di cui al punto 7.5 del bando di gara.

La Commissione dà atto che l'offerta economica della Società offerente è pari ad un rialzo del **5,2 (cinquevirgolandue percento)** del prezzo base di gara di € 64.000,00 (sessantaquattromilaeuro) che, per effetto di detto rialzo, viene rideterminato in € **67.328,00 (sessantasettetrecentoventto)** .

La Commissione procede pertanto all'assegnazione del punteggio finale dell'offerta nel suo complesso, conformemente alle prescrizioni contenute nella sezione 8 del bando di gara; quindi, tenuto conto della percentuale di rialzo offerta nei termini sopra indicati e del criterio di valutazione economica sub 2 della richiamata sezione 8 del bando, **assegna all'offerta stessa il punteggio di 3.9 punti.**

Sulla Base delle risultanze delle operazioni di gara come sopra meglio descritte, la Commissione assegna all'offerta nel suo complesso il punteggio totale di 31,90 (28+ v.t + 3.9 v.e.) punti.

La Commissione aggiudica, pertanto, in via provvisoria alla **Società V.I.B. srl** P.I. 05105551211 con sede legale in Napoli piazza Pilastrì n.18, il Servizio di gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. 1.000 contraddistinto con la sigla te-072 (CIG 5150636748)

La seduta viene chiusa alle ore 12,30 , del che viene redatto il presente verbale, in unico esemplare originale, che consta di n. 5 (cinque) , previa lettura e conferma, viene siglato in ogni pagina e sottoscritto dalla Commissione, unitamente alla documentazione allegata, qui di seguito riportata:

- 1) il plico pervenuto al protocollo di questo comune della Società V.I.B. srl contenete l'offerta in data 03/06/2013 prot. n. 27009; (**Busta generale**)
- 2) **Busta A** - contenente all'interno i sottoindicati documenti
 - a) istanza di partecipazione;
 - b) copia del bando di gara sottoscritto dal legale rappresentante,
 - c) lettera d'invito sottoscritto dal legale rappresentante,
 - d) copia del disciplinare tecnico sottoscritto dal legale rappresentante,
 - e) Autocertificazione sostitutiva del Certificato della CC.II.AA. Industria, Agricoltura e Artigianato;
 - f) Deposito cauzionale provvisorio pari ad € 1.280,00 della banca Popolare di Ancona datato 31/05/2013
 - g) N° 1 dichiarazione in originale della Banca Popolare del Lazio attestante la solvibilità dell'impresa;
 - h) N°1 dichiarazione in originale della Banca Popolare di Ancona attestante la solvibilità dell'impresa;
 - i) i referenza bancaria.
- 3) **Busta B** - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 4) **Busta C** – OFFERTA ECONOMICA
- 5) Fotocopia della Carta Identità del Legale Rappresentante

Si dà contezza che gli atti relativi al presente verbale e relativa allegazione documentale vengono consegnati dalla segretaria della Commissione Sig.ra TERESA CANNISTRACI alla dott.ssa SABRINA TACELLI, Capo Settore "Gare e Contratti" del Comune per gli adempimenti consequenziali.

Terracina, 10/06/2013

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Armando PERCOCO

COMPONENTI
Sig.ra Luciana MARACCHI

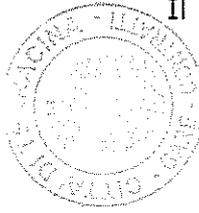
Sig.ra Teresa CANNISTRACI, anche con funzioni di segretario verbalizzante

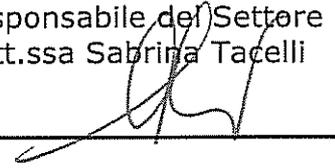
Teresa Cannistraci

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs. 33/2013
Oggetto	Affidamento a terzi della gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. 1.000 e ml. 100 contraddistinto con la sigla TE-072
Beneficiario	V.I.B. srl
Sede	sede legale in Napoli Piazzale Tecchio 49/F - sede operativa Hotel Torino Via Lungolinea Pio VI, 70;
CF/P.IVA	P.IVA 05105551211
Importo (IVA inclusa)	€ 81.466,88
Unità organizzativa	DEMANIO E GARE
R.U.P.	Geom. Carlo Sinapi
Modalità di selezione	Procedura Negoziata

- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Sabrina Tacelli

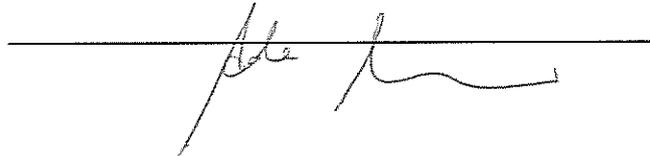




Terracina, 12/6/2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

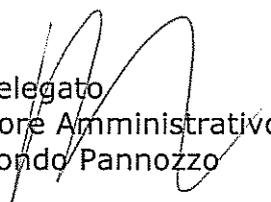


Terracina, 12.06.2013



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 12 GIU. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.


Delegato
L'Istruttore Amministrativo
Raimondo Panno

La Segreteria Generale

Terracina, 12 GIU. 2013