



CITTA' DI TERRACINA  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	FINANZIARIO
SETTORE	PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. <u>631</u> Gen. <u>28 GIU. 2013</u> del _____	N. <u>92</u> del <u>25.06.2013</u>
--	------------------------------------

**OGGETTO:** Impegno e liquidazione di spesa inerente i canoni di fitto relativi al periodo gennaio - maggio 2013.

L'anno 2013, addì 24 del mese di giugno, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

VISTI :

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il provvedimento sindacale prot. n. 29790/U del 07/06/2011 relativo al conferimento di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che il nostro Comune, al fine di venire incontro ai cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 05/10/2001 approvò il "Regolamento per il soddisfacimento delle esigenze abitative con carattere provvisorio";

Appurato che, a seguito dell'approvazione di detta deliberazione, il preposto Ufficio Casa del Comune predispose in data 26/09/2001 un Avviso di Bando per la concessione in locazione di alloggi privati assunti in fitto dall'Amministrazione comunale per il soddisfacimento delle esigenze abitative a carattere provvisorio;

Constatato che il Comune di Terracina, a seguito di ciò, ebbe a sottoscrivere numerosi contratti di affitto di abitazione di proprietà privata concessi in godimento temporaneo a persone che versavano e tutt'ora versano in gravi situazioni socio - economiche e che molti di essi ancora sono in essere per i quali il Comune di Terracina è chiamato ad assumere il relativo pagamento dei canoni, seppure con la volontà espressa di addivenire quanto prima alla cessazione degli stessi contratti stante l'attuale stato di dissesto finanziario di cui all'atto di C.C. n. 103 del 19/09/2011, nonché degli indirizzi programmatici dell'Amministrazione espressi con deliberazioni di C.C. n. 162 del 20.12.2007 e di G.C. n. 248 del 28.04.2011 ;

Considerato che il Comune di Terracina, per le finalità di cui sopra, ha assunto in fitto vari immobili residenziali di proprietà privata così come risulta dalla tabella allegata, per i quali sono riconosciute le maturate spettanze economiche agli aventi diritto;

Ritenuto di dover disporre un adeguato impegno di spesa per poter liquidare le spettanze economiche dovute a titolo di canone di fitto degli alloggi di cui sopra, relativamente al periodo - gennaio -dicembre dell'anno 2013 per l'importo complessivo di € 195.000,00 al capitolo di bilancio n. 4970 dell'esercizio finanziario 2013;

Valutata l'opportunità di dover liquidare a favore dei legittimi proprietari i canoni di fitto degli immobili concessi in godimento al Comune di Terracina e relativamente al periodo gennaio- maggio 2013 per una somma totale di € 57.644,02 (cinquantasettemilaseicentoquarantaquattro/02) ;

Ritenuto opportuno provvedere alla formalizzazione del relativo provvedimento di impegno e liquidazione della spesa;

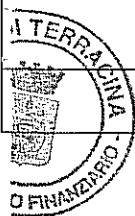
Considerata la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato,

## DETERMINA

- 1 di impegnare, per le finalità espresse nella parte motiva del presente atto, la somma di € 195.000,00 (centonovantacinquemila/00) al capitolo 4970 " Utilizzo di Beni di Terzi - L.R. 431/98 " dell'esercizio finanziario 2013;
- 2 di liquidare la spesa totale di € 57.644,02 (cinquantasettemilaseicentoquarantaquattro /02) per il pagamento dei canoni di fitto degli immobili concessi in godimento al Comune di Terracina e relativi al periodo gennaio- maggio 2013;
- 3 di autorizzare il Servizio Finanziario ad emettere i mandati di pagamento a favore dei seguenti nominativi:



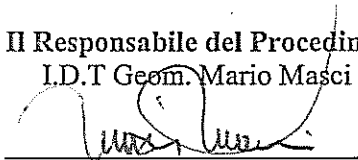
PROPRIETÀ	UBICAZIONE	DATI ANAGRAFICI	C.F. / P. IVA	CANONE MENSILE	MESI	TOTALE DA PAGARE SALVO CONGUAGLIO
Gianfranco Sciscione	Via A. Sani int. 18 (occup. abusiva)	Nato a Terracina il 25/04/1950 ed ivi residente in Via Pantanelle snc	SCS GFR 50D25 L120H	€ 258,23	5	€ 1.291,15
Emanuela Polidori	Via A. Sani int. 26	Nata a Colferro (RM) il 02/12/1965 e residente a Terracina in Via G. dei Medici	PLD MNL 65T42 C858W	€ 500,00	5	€ 2.500,00
Sipione Giuseppa Zucco Pietro	n. 3 alloggi in Via San Felice Km. 8,400 - Res. "Punta del Sole"	Nata a Noto (SR) il 30/01/1929 e residente a Roma in Via Sabaudia n. 20 - nato a Genova il 21/04/1932 e residente a Roma in Via Sabaudia n. 20	SPN GPP 29A70 F943B ZCC PTR 32D21 D969P	€ 800,00x3	5	€ 12.000,00
Savina Della Rocca	Via Scalette n. 7	Nata a Priverno (LT) il 25/02/1948 e residente a Terracina in Via San Rocco n. 52	DLL RCS 48B65 G698R	€ 800,00	5	€ 4.000,00
Palombi Vincenzo	n. 4 alloggi in Via G. Dei Medici int. 18,25, 39 e in Via Sani int. 21	Nato a Terracina il 12/09/1943 ed ivi residente in Via Bachelet n. 8	PLM VCN 43P12 L120C	€ 258,23x2 € 258,23 € 300,00	5 24 gg. 5	€ 4.282,22
Sandra Bressan	n. 2 alloggi in Via G. Dei Medici int. 32 e 33 residence Marina"	Nata a Terracina il 01/10/1962 ed ivi residente in Via Capo dei Bufali n. 20	BRS SDR 62R41 L120K	€ 258,23x2	5	€ 2.582,30
Pierpaolo e Gianfranco Pernarella	Via G. Dei Medici condominio "Sinone" (occup. abusiva)	Nato a Terracina il 10/04/1973 ed ivi residente in Via San Silvano n. 36 - nato a Terracina il 25/02/1977 ed ivi residente in Via Traiano	PRN PPL 73D10 L120I PRN GFR 77B25 L120Z	€ 258,23	5	€ 1.291,15
Romano Sciscione	Via Sani int. 25	Nato a Terracina il 16/03/1964 ed ivi residente in Via Pantanelle s.n.c.	SCS RMN 46C16 L120Y	€ 285,00	5	€ 1.425,00
Maria Grazia Sibilio (ex - Soc. Eurodomus srl) Atto compravendita rep. n. 95596 del 30/12/2008	Via Teodorico angolo Via A. Sani (occup. abusiva)	Nata a Latina il 18/05/1958 e residente a Terracina (LT) in Via Gavotti n. 40	SBL MGR 58E58 E472K	€ 370,00	5	€ 1.850,00
Di Mario Velia Campagna Lidia	P.zza Municipio n. 11	Nata a Terracina il 24/11/1928 e residente a Roma Via Tuscolana n. 227 nata a Terracina 23/06/1950 e residente a Roma in via M. Meneghini n. 45	DMR VLE 28S64 L120G CMP LDI 20H63 L120Z	€ 550,00	5	€ 2.750,00
Nuova Era s.r.l.	n. 14 immobili in Via Sani e Via Teodorico	Nuova Era s.r.l. con sede legale in Terracina - Via Gregorio Antonelli ,2 - legale rappresentante Palmacci Simone, nato a Fondi (LT) il 03.05.1990 - C.F. PLM SMN 90E03 D662R	01854210596	€ 258,23x7 € 309,87x4 € 650,00x2 € 387,35x1	5	€ 23.672,20
Totale						€ 57.644,02



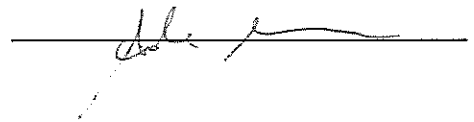
- 4 di dare atto che il presente provvedimento:
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della segreteria Generale;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato agli atti dell'intestato Dipartimento;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69

Terracina 25-06-2013

Il Responsabile del Procedimento  
I.D.T Geom. Mario Masci



IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Ada Nasti



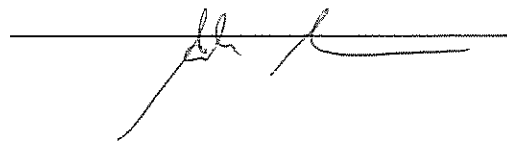
---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo n.267/2000 e s.m.i. .

Terracina, 25.06.2013



Il Dirigente del Dipartimento Finanziario  
Dott.sa Ada Nasti



**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2013	1	09	02	04		00004970					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20130000620 0	25.06.2013		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	92	25.06.2013			

Per :  
PAGAMENTO DEI CANONI DI FITTO DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN GODIMENTO AL COMUNE ANNO 2013

Importo Attuale Euro **195.000,00**  
Importo Iniziale Euro **195.000,00**

Previsione Attuale	195.000,00
Impegnato sul CAP	195.000,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 25.06.2013

IL RAGIONIERE CAPO



PAGINE BIANCA



	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D. Lgs. N. 33/2013
<b>Oggetto</b>	Liquidazione pagamento canoni di fitto a privati relativi al periodo gennaio-maggio 2013
<b>Beneficiario</b>	Soggetti vari come da elenco contenuto nel provvedimento
<b>Sede</b>	Diverse pure indicate nel provvedimento
<b>CF/P.IVA</b>	Diversi pure indicati nell'atto di riferimento
<b>Importo (IVA inclusa)</b>	Totale € 57.644,02
<b>Unità organizzativa</b>	Dipartimento Finanziario - Settore Patrimonio - Servizio Patrimonio
<b>Resp. Procedimento</b>	Mario Masci
<b>Modalità selezione</b>	Contratti in essere



PAGINA BIANCA





PAGINA BIANCA



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 28 GIU. 2013 sull'Albo Pretorio on - line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69

Terracina, 28 GIU. 2013

LA SEGRETERIA GENERALE

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Pannozzo

