



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 683 / gen. del 09 LUG. 2013

N. 736 del 03/07/2013

OGGETTO: LAVORI DI FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S.MARTINO " IMPIANTO NATATORIO"

Approvazione verbale di gara
Aggiudicazione Nomina Direzione Lavori .

IL DIRIGENTE

L'anno **2013**, addì 01 del mese di **luglio** alle ore **10,00** nel proprio ufficio

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

Visto il provvedimento n. 45875/U del 03/10/2012, con cui di dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n.167 del 02/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo , dell'importo complessivo di 2.731500,00 di cui € 1.946.236,19 per lavori a base d'asta; e € 49317,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 785.263,81 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- L'art. 4 e 5 della convenzione stipulata in data 18/03/2013 rep. N. 4791 prevede che la nomina del Direttore dei Lavori e del Collaudatore vengano scelti dall'amministrazione concedente ed il costo sia a carico del concessionario ;
- i lavori sono finanziati con impegno a carico del concessionario così come stabilito dall'art. 4 e 5 della convenzione stipulata in data 18/3/2013 repertorio n° 4791;

Visto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. è stata approvata la determina n. 193 del 24/05/2013 n. Gen. 515 del 27/05/2013 per l'approvazione dello schema del bando di gara per l'affidamento degli incarichi di Direttore dei Lavori e Collaudatore statico, in corso d'opera ,finale e tecnico amministrativo ;

Ritenuto che ricorrono i presupposti per aggiudicare i lavori di che trattasi mediante la procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso Decreto;

Considerato che in data 21/06/2013 la commissione costituita dal Presidente Ing. Alfredo Sperlonga e dai componente geom Alberto Leone e Sig.ra Persichini Rina con funzione di segretaria verbalizzante ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del ribasso d'asta del 76,23% per un importo netto di 9.508,00 euro oltre iva e cassa;

Dato che necessita stipulare una convenzione tra il Concedente, il Concessionario ed il Professionista;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara allegati alla presente determinazione divenendo parte integrante della stessa ;
- 2) di aggiudicare in via definitiva per la direzione dei lavori di finanza di progetto: completamento e gestione centro sportivo S. Martino "Impianto Natatorio" all'ing. Pacioni Fernando , via G. Marconi n° 17 Pofi (FR) iscritto all'ordine degli ing. di Frosinone al n° 440 con un ribasso d'asta del 76,23% per un importo netto di 9.508,00 euro oltre iva e cassa;;
- 3) di approvare lo schema di convenzione allegata;
- 4) di dare mandato al responsabile dell'ufficio finanziario di aprire opportuno capitolo di spesa ove il concessionario dovrà depositare le somme dovute all'espletamento dell'incarico;
- 5) Il presente provvedimento dovrà essere notificato al concessionario che provvederà a versare le somme dovute;
- 6) La sottoscrizione della convenzione è subordinata alla copertura finanziaria da parte del concessionario;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale.;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

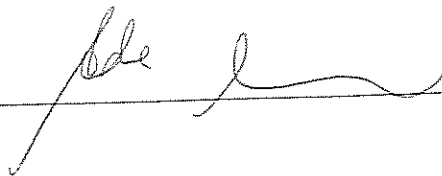
Il Responsabile del Procedimento <i>Geom. Alberto Leone</i>	Il Dirigente <i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>
---	--

Terracina, 01/07/2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

II DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Terracina 08.07.2013



Le somma verrà accettata al
capitolo di entrate 1890 ed
impegnata al capitolo di spesa
20190 del bilancio 2013



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

VERBALE DI GARA

OGGETTO: LAVORI DI FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S. MARTINO "IMPIANTO NATATORIO"
Nomina Direttore dei lavori.

L'anno **duemilatredici** addì **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **09,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara così composta:

Presidente: Ing. Alfredo Sperlonga

Componenti: Geom. Alberto Leone e Sig.ra Rina Persichini con funzioni di segretaria verbalizzante

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n°193 dell'24.05.2013/N.515/Gen. dell'27.05.2013 è stato approvato il bando di gara e allegati, inerente i lavori di finanza di progetto: completamento e gestione centro sportivo S. Martino "Impianto Natatorio", nomina direttore dei lavori e venne disposto di procedere all'affidamento di che trattasi tramite procedura negoziata, con previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del art. 91, comma 1, del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dell'art. 264 lett. H) del D.P.R. 207/2010, secondo il metodo del maggior ribasso percentuale;

Nel termine stabilito nel bando di gara, al 20.06.2013, sono pervenute n° 88 offerte di cui n.3 oltre il termine.

Non è presente nessun partecipante alla gara al momento dell'apertura dei plichi.

La Commissione dichiara aperta la gara, e procede all'apertura dei plichi.

Dall'esame, da parte della commissione, di tutte le offerte pervenute, entro la data del 20/06/2013 come stabilita dal bando di gara, è scaturita la seguente graduatoria così come sotto elencata :

Ing. Pacioni Fernando	76,230%
Ing. D'Ambrosi Salvatore – ing. Plomitallo Davide – ing. Allegrini Marika	71,100%
Arch. Ficele M. Bruno	67,380%
Ing. Rotondi Andrea	65,000%
Arch. Pezzullo Raffaele	64,375%
Arch. Marino Gianfranco – arch. Datura Pasquale	62,800%
Arch. Miele Raffaele	62,540%
Arch. Coccozza Gabriele	62,080%
Ing. Bergamaschi Cesare	62,000%
Ing. Laganà Giulio	61,950%
Arch. Delli Muti Francesco	61,010%
Ing. Runcio Adriano	61,000%

Ing. Del Prete Oreste	60,550%
Ing. Franzese Nicola	60,010%
Arch. Spagnolo Amalia – Arch. Spagnolo Luciano – Arch. De Marco Dario	60,010%
Ing. Piccinelli Giacomo	59,375%
Arch. Polsinelli Jessica	59,300%
Ing. Torre salvatore – ing. Manna Emanuela – arch. Di Luciano Daniela Concetta	56,800%
Arch. Falchè Franco	56,512%
Ing. Innantuono Alberico	55,141%
Arch. Cordeschi Stefano	55,000%
Arch. Fusco Guido	55,000%
Ing. Bonomi Alberto	53,100%
Arch. Palumbo Francesco	52,840%
Arch. Perinelli Vincenzo	52,530%
Arch. De Pertis Stefano	52,500%
Geom. Sorvillo Salvatore	52,000%
Ing. Di Girolamo Ferdinando	51,720%
Arch. Peccia Luigi	51,639%
Ing. Contrino Salvatore	51,400%
Ing. Calvanese Vincenzo	51,090%
Ing. Lepore Giancarmine	50,500%
Bauen studio associato (arch. Mazzucca Pompeo Paolo – ing. Sullutrone Nicola – arch. Sullutrone Giovanni)	50,000%
Ing. Ligas Nicola	50,000%
Arch. Varacalli Antonio	49,870%
Ing. Cosenza Luigi	49,500%
Arch. Iamartino Margherita	49,183%
Ing. Albano Gennaro	49,100%
Arch. Paladini Antonio	48,880%
Arch. Mormone Valeria	48,000%
Arch. Alunni Valentina	47,520%
Ing. Bianchi Tommaso	47,130%
Ing. Nappi Renato	46,550%
Arch. Florio Domenico Alessandro	45,555%
Ing. Battistini Giovanni	45,500%
Arch. Ambroselli Enrico	45,250%
Arch. Cedrone Rocco	45,120%
Arch. Diana Mario	45,000%
Ing. Delucchi Fulvio (studio associato)	43,340%
Arch. Botticelli Luigi	43,146%
Arch. Lombardi Lino	42,220%
Arch. Molinterno Giuseppe	42,000%
Arch. Cacciapuoti Enzo	40,500%
Arch. Anselmo Giovanni Battista	40,321%
Ing. Sgro Antonio	39,990%
La Office (rappresentante arch. Accapezzato Lorenzo)	39,600%
Ing. De Carolis Ignazio Mauro	37,500%
Ing. Sansiviero Valentino	37,050%
Arch. Bargellini Roberto	36,875%

Arch. Visconti Rosa	36,400%
Arch. Sabatino Michele – arch. Di Tella Umberto – arch. Sabbatino Salvatore	35,925%
Arch. Bradaschia Maurizio	35,500%
Ing. Cavalletti Aldo	35,000%
Arch. Ioli Marco	34,660%
Arch. Cerasoli Massimo	33,500%
Arch. Saggese Michele	33,330%
Arch. Buccione Roberto	32,000%
Arch. Di Vincenzo Salvatore	31,161%
Ing. Tomasini Dario	31,000%
Arch. Silvi Roberto	30,000%
R&R Consulting (arch. Rizzo Stefano)	30,000%
Arch. Trombetti Fabrizio	28,000%
Arch. Ena Massimiliano	25,000%
Arch. Cibelli Maria Teresa	22,900%
Arch. Monti Domenico	21,300%
Caporaso	21,300%
Ing. Iannozzi Marco	21,000%
Ediling (rappresentante ing. Leoni Dante)	16,832%
Arch. Savelli Francesca	16,000%
Arch. Mazzocchi Francesca	13,250%
Arch. Cristino Giovanni	12,500%
Ing. Salvatori Sergio	7,810%
Arch. Caporusso Anna Stefania (mancanza di firma sull'offerta)	
Ing. Acocella Gabriele (mancanza di firma sull'offerta)	
Arch. Zampino Rossano (mancanza di firma sull'offerta)	
Arch. Festa Gaetano – arch. Cennamo Carmela Ilaria – ing. Russo Pietro (escluso-arrivo oltre i termini previsti dal bando)	
Bottai & associati (escluso-arrivo oltre i termini previsti dal bando)	
Arch. Rubino Donato (escluso-arrivo oltre i termini previsti dal bando)	

Dall'esame delle offerte rimaste in gara la più conveniente per l'Amministrazione è risultata essere quella di ing. Pacioni Fernando, con ribasso percentuale pari a 76,23%.

La commissione aggiudica pertanto in via provvisoria all' ing. Pacioni Fernando, via G. Marconi N.17 Pofi (FR) iscritto all'ordine degli ingegneri di Frosinone al n. 440 da 15/07/1981 l'incarico di direttore dei lavori per ribasso percentuale pari a 76,23%, al netto 9.508,00 €, secondo le modalità contenute nel bando di gara.

Il secondo classificato risulta essere il raggruppamento Ing. D'Ambrosi Salvatore – ing. Plomitallo Davide – ing. Allegrini Marika con un ribasso di 71,10%

la seduta viene terminata alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Ing. Sperlonga Alfredo

Componenti:
Geom Alberto Leone

Componente con funzioni di segretaria verbalizzante
Sig.ra Rina Persichini



CITTÀ DI TERRACINA

(Provincia di Latina)

BOLLO

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. Rep. del

OGGETTO: **Lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del
 Centro Sportivo S. Martino – impianto natatorio
 Incarico di Direzione dei Lavori**

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA

Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando Percoco, nato a Terracina (LT), il 04.02.1955, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, che di seguito sarà indicato come *“Ente Committente”*;

la Società SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L., Codice Fiscale 02426230591, rappresentata da, nato/a a il, che di seguito sarà indicato come *“Concessionario”*

E

....., nato a (.....), il, con studio in (.....) in, n° iscritto all'Albo della provincia di con il n°, partita I.V.A. e Codice Fiscale, che di seguito sarà individuato come *“Professionista”*.

PREMESSO

- Con deliberazione di Giunta Comunale n.167 del 02/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo, dell'importo complessivo di € 2.731.500,00 di cui € 1.946.236,19 per lavori a base d'asta; e € 49.317,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 785.263,81 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Che l'art. 4 e 5 della Convenzione stipulata in data 18/03/2013 rep. n. 4791 con il *Concessionario* prevede che la nomina del Direttore dei Lavori e del Collaudatore vengano scelti dall'Amministrazione concedente ed il costo sia a carico del *Concessionario* ;
- che con Determinazione dirigenziale prot. n. del, n./gen. del, è stato affidato l'incarico al *Professionista* quale Direttore dei Lavori;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto dell'Incarico

L'*Ente Committente*, affida al *Professionista*, che accetta, l'incarico professionale di Direzione dei lavori previsti nella finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo S. Martino – impianto natatorio in Terracina,

Articolo 2

Svolgimento dell'Incarico

Il *Professionista* incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'*Ente Committente* con impegno espresso di osservare ogni prescrizione che sarà data e di ottemperare ad eventuali richieste di modifiche ed integrazioni relative al progetto approvato per dare l'opera eseguita correttamente senza pretesa di maggiori compensi o rimborso spese.

Il *Professionista*, nel compiere tutti gli atti connessi l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici comunali e con il *Concessionario*, con l'obbligo di prendere parte ad eventuali riunioni ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico stesso.

L'incarico sarà svolto secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni ed il regolamento di attuazione D. Lg.163/2006 e s.m. e i., approvato con D.P.R. 207/2010 e consiste alla prestazione di Direzione dei Lavori;

In relazione al presente incarico, l'*Ente Committente* e il *Concessionario* forniranno al *Professionista* ogni informazione utile al fine del suo espletamento.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, pertanto, ove necessario si farà riferimento al D.Lgs. n. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni ed il regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 207/2010.

Articolo 3

Durata dell'incarico

L'espletamento dell'incarico professionale, con riferimento al compenso offerto in sede di gara dal *Professionista*, avrà durata pari a quella necessaria per l'esecuzione dei lavori

Articolo 4

Compensi Professionali

Il compenso per il presente incarico, comprensivo delle relative spese, è pari ad €,oltre oneri previdenziali ed I.V.A. 21%, per il totale complessivo di € compresi oneri previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Articolo 5

Modalità di Pagamento

Il pagamento delle spettanze relativo all'incarico sarà liquidato in due rate dall'*Ente Committente*, previo deposito della somma da parte del *Concessionario*: il 50% a presentazione del 1° stato d'avanzamento lavori, il rimanente 50% dopo l'approvazione del collaudo statico e tecnico dei lavori da parte dell'Amministrazione Comunale..

Articolo 6

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico a far data dal, presso con i seguenti dati identificativi del conto corrente n. codice IBAN intestatario C.F. che per il Professionista saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:
 - a)
 - b)
2. in caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina ed al *Concessionario* gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Articolo 7

Condizioni Particolari

E' fatto obbligo per il *Professionista* la trasmissione della contabilità relativa agli stati d'avanzamento dei lavori, degli ordini di servizio o disposizioni in merito allo svolgimento dei lavori

E' fatto obbligo inoltre per il *Professionista* di partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente Convenzione.

Articolo 8

Modifiche

Il *Professionista* si obbliga, senza alcun ulteriore onere per l'*Ente*, a far eseguire tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie dall'*Ente Committente*, od a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli enti amministrativi preposti, sino ad ultimazione lavori, per consegnare la corretta esecuzione dell'opera come da progetto approvato.

Terracina, li

IL PROFESSIONISTA

L'ENTE COMMITTENTE
Dott. Ing. Armando Percoco

IL CONCESSIONARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 09 LUG, 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina;09 LUG, 2013.....

Il Delegato
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig. Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE