



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 68h / gen. del 09 LUG. 2013 N. 237 del 03/07/2013

OGGETTO: LAVORI DI FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S.MARTINO " IMPIANTO NATATORIO"

Approvazione verbale di gara
Aggiudicazione Nomina Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico amministrativo .

IL DIRIGENTE

L'anno **2013**, addì 01 del mese di **luglio** alle ore **10,00** nel proprio ufficio

- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;
- Visto il D.Lgs 163/2006

Visto il provvedimento n. 45875/U del 03/10/2012, con cui di dispone l'assegnazione dell'incarico di

Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto
Vista la nota dell'ing. Pacioni Fernando del 1 luglio 2013 prot. N° 31786/I con la quale comunica che
intende optare per l'incarico di Direttore dei Lavori di completamento e gestione Centro Sportivo S. Martino

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n.167 del 02/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo , dell'importo complessivo di 2.731500,00 di cui € 1.946.236,19 per lavori a base d'asta; e € 49317,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 785.263,81 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- L'art. 4 e 5 della convenzione stipulata in data 18/03/2013 rep. N. 4791 prevede che la nomina del Direttore dei Lavori e del Collaudatore vengano scelti dall'amministrazione concedente ed il costo sia a carico del concessionario ;
- i lavori sono finanziati con impegno a carico del concessionario così come stabilito dall'art. 4 e 5 della convenzione stipulata in data 18/3/2013 repertorio n° 4791;

Visto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. è stata approvata la determina n. 193 del 24/05/2013 n. Gen. 515 del 27/05/2013 per l'approvazione dello schema del bando di gara per l'affidamento degli incarichi di Direttore dei Lavori e Collaudatore statico, in corso d'opera ,finale e tecnico amministrativo ;

Ritenuto che ricorrono i presupposti per aggiudicare i lavori di che trattasi mediante la procedura aperta ai sensi dell'art,55 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso Decreto;

Considerato che in data 21/06/2013 la commissione costituita dal Presidente Ing. Alfredo Sperlonga e dai componente geom. Alberto Leone e Sig.ra Persichini Rina con funzione di segretaria verbalizzante ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del ribasso d'asta del 81,512% per un importo netto di 5.546,40 euro oltre iva e cassa;

Dato che necessita stipulare una convenzione tra il Concedente, il Concessionario ed il Professionista;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di approvare il verbale di gara allegati alla presente, divenendo parte integrante della stessa;
- 2) di aggiudicare in via definitiva per il collaudo statico, in corso d'opera e finale e tecnico amministrativo dei lavori di finanza di progetto " completamento e gestione centro sportivo S. Martino Impianto Natatorio all'arch. Falchè Franco, via Iulianello n° 32 Curti (CE) iscritto all'ordine degli Architetti di Caserta al n° 661 con un ribasso d'asta del 81,512% per un importo netto di 5.546,40 euro oltre iva e cassa;
- 3) di approvare lo schema di convenzione allegata;
- 4) di dare mandato al responsabile dell'ufficio finanziario di aprire opportuno capitolo di spesa ove il concessionario dovrà depositare le somme dovute all'espletamento dell'incarico;
- 5) Il presente provvedimento dovrà essere notificato al concessionario che provvederà a versare le somme dovute;
- 6) La sottoscrizione della convenzione è subordinata alla copertura finanziaria da parte del concessionario;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale.;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del Procedimento	Il Dirigente
<i>Geom. Alberto Leone</i>	<i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>

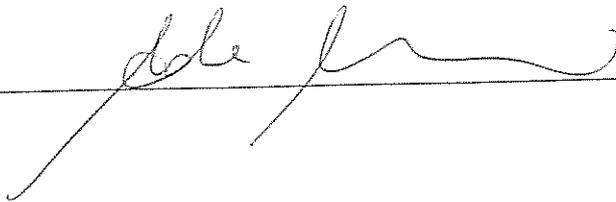
Terracina, 01/07/2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

II DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Terracina

28.07.2013



La somma versata introitata al capitolo
di entrate 1890 ed impegnata
al capitolo di spese 2090 del
bilancio 2013.



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

VERBALE DI GARA

OGGETTO: LAVORI DI FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S. MARTINO "IMPIANTO NATATORIO"

Nomina Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico amministrativo.

L'anno **duemilatredici** addì **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **11,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara così composta:

Presidente:

Ing. Sperlonga Alfredo

Componenti:

Geom. Alberto Leone

Sig.ra Rina Persichini con funzioni di segretario verbalizzante

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n°193 dell'24.05.2013/N.515/Gen. dell'27.05.2013 è stato approvato il bando di gara e allegati, inerente i lavori di finanza di progetto: completamento e gestione centro sportivo S. Martino "Impianto Natatorio", nomina Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico amministrativo e venne disposto di procedere all'affidamento di che trattasi tramite procedura negoziata, con previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del art. 91, comma 1, del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dell'art. 264 lett. H) del D.P.R. 207/2010, secondo il metodo del maggior ribasso percentuale;

Nel termine stabilito nel bando di gara, al 20.06.2013, sono pervenute n° 70 offerte di cui n.1 oltre il termine di scadenza.

Non è presente nessun partecipante alla gara al momento dell'apertura dei plichi.

La Commissione regolarmente costituita, dichiara aperta la gara, e procede all'apertura dei plichi.

Dall'esame, da parte della commissione, di tutte le offerte pervenute, entro la data del 20/06/2013 come stabilita dal bando di gara, è scaturita la seguente graduatoria sotto elencata.

COLLAUDATORE STATICO

Ing. Pacioni Fernando	82,8100%
Arch. Falchè Franco	81,5120%
Ing. Apollo Aldo Pio	78,1000%
S.T. Carbonara (ing. Carbonara Vincenzo – ing. Carbonara Claudio – ing. Carbonara Fabio)	78,0100%
Ing. Aliberti Cristiano	78,0000%

Ing. Grimaldi Valentina	75,0000%
S.A.G.I.SRL (ing. Ciarrocchi Maurizio)	71,2000%
Arch. Di Giacomo Giuseppe	71,0000%
Arch. Palumbo Francesco	68,5600%
Ing. Runcio Adriano	68,5000%
Ing. Lo Giudice Nicola	68,2000%
Arch. Licari Stellario	67,2300%
Arch. Delli Muti Francesco	65,1000%
Ing. Del Prete Oreste	62,5100%
Arch. Miele Raffaele	61,5200%
Ing. Iannantuono Alberico	61,1190%
Arch. Festa Gaetano – ing. Russo Pietro	60,1110%
Ing. De Maio Andrea	60,0000%
Ing. Delfi Alfredo	58,6600%
Ing. Contrino Salvatore	58,4000%
Arch. Fusco Guido	58,0000%
Ing. Bianchi Tommaso	57,1300%
Ing. Torre Salvatore – ing. Manna Emanuela – arch. Di Luciano Concetta Daniela	56,8000%
Ing. Tortorella Domenico – ing. Tortorella Alfredo – arch. Lombardi Roccantonio – ing. Aprea Alberto – arch. Tortorella Anita	56,7500%
Arch. Peccia Luigi	56,6390%
Ing. Bodrito Omar	56,5500%
Arch. Bovo Alessandro	56,0100%
Ing. Battistini Giovanni	55,5000%
Ing. Botton Paolo	54,8300%
Ing. Sansiviero Valentino	53,0700%
Ing. Menghini Francesco	52,3500%
Ing. Tedesco Gabriele	51,0000%
Ing. D'Emidio Mario	51,0000%
Ing. Bajetti Fabrizio	50,3330%
Ing. Ciorra Giuseppe	50,1500%
Bauen studio associato (ing. Aniello Sessa - arch. Mazzucca Pompeo Paolo – ing. Sullutrone Nicola – arch. Sullutrone Giovanni)	50,0000%
Arch. Paladini Antonio	48,8800%
Team project (ing. Roberto Marconi)	48,2700%
Ing. Cannizzaro Michele	47,9820%
Arch. Anselmo Giovanni Battista	46,6660%
Arch. Moliterno Giuseppe	46,0000%
Arch. Florio Domenico Alessandro	45,5550%
Ing. Nappi Renato	45,5500%
Arch. Napoli Anna	45,5000%
Ing. Golia Pietro	45,0100%
Ing. Palazzo Bruno	44,0000%
Ing. Brizi Andrea	42,1700%
Ing. Cera Cristiano	42,1200%
Ing. Chirilli Francesco	41,2500%
Arch. Pasda Doris	40,6250%
Ing. Acocella Gabriele	40,4000%
Ing. Luminoso Ferdinando	40,1000%

Arch. Lombardi Lino	39,6250%
Ing. Calvanese Vincenzo	34,5000%
Arch. Cibelli Maria Teresa	34,0000%
Ing. Albano Gennaro	33,9000%
Ing. Albanesi Silvio	33,3333%
R&R Consulting (arch. Rizzo Stefano)	33,3300%
Arch. Di Vincenzo Salvatore	31,1612%
Ing. Cicchetti Giuliano	30,0000%
Ing. Cavalletti Aldo	30,0000%
Domus (ing. Musolino Domenico)	25,2570%
Arch. Cerasoli Massimo	24,0000%
Ing. Corsetti Angelo	21,7000%
Ing. Rosatella Umberto	21,5000%
Ing. Mura Aldo	21,5000%
Ing. Iannozzi Marco	21,0000%
Ing. Salvatori Sergio	7,8100%
Bergamaschi (escluso per firma e timbro di altro professionista)	
Bottai & associati (escluso-arrivo oltre i termini previsti dal bando)	

Dall'esame delle offerte rimaste in gara la più conveniente per l'Amministrazione è risultata essere quella di ing. Pacioni Fernando, con ribasso percentuale pari a 82,81%.

La commissione aggiudica pertanto in via provvisoria all' ing. Pacioni Fernando, via G. Marconi N.17 Pofi (FR) iscritto all'ordine degli ingegneri di Frosinone al n. 440 da 15/07/1981 l'incarico di Collaudatore statico, in corso d'opera, finale e tecnico amministrativo per ribasso percentuale pari a 82,81%, al netto 5.157,00 €, secondo le modalità contenute nel bando di gara.

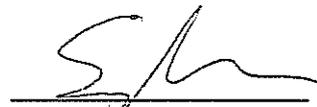
Il secondo classificato risulta essere il raggruppamento acrh.. Farchè Franco con un ribasso di 81,512%

la seduta viene terminata alle ore 13,00.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Ing. Sperlonga Alfredo

Componenti:
Geom Alberto Leone

Componente con funzioni di segretaria verbalizzante
Sig.ra Rina Persichini








CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

BOLLO

Conv. rep. _____ del _____

OGGETTO: **Lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo S. Martino – impianto natatorio.**
Affidamento incarico relativo al collaudo statico, in corso d'opera, tecnico-amministrativo e finale.

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA

Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando Percoco, nato a Terracina (LT), il 04.02.1955, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, che di seguito sarà indicato come "*Ente Committente*";

la Società SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L., Codice Fiscale 02426230591, rappresentata da, nato/a a il, che di seguito sarà indicato come "*Concessionario*";

E

Il, nato a il, con studio in (.....) in, iscritto all'Ordine della provincia di con il n°, Codice Fiscale e P.I. IVA:, che di seguito sarà individuato come "*Professionista*",

PREMESSO

- Con deliberazione di Giunta Comunale n.167 del 02/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo, dell'importo complessivo di € 2.731.500,00 di cui € 1.946.236,19 per lavori a base d'asta; e € 49.317,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 785.263,81 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Che l'art. 4 e 5 della Convenzione stipulata in data 18/03/2013 rep. n. 4791 con il *Concessionario* prevede che la nomina del Direttore dei Lavori e del Collaudatore vengano scelti dall'Amministrazione concedente ed il costo sia a carico del *Concessionario* ;

che con determinazione dirigenziale n..... del, n. /gen. del, è stato conferito al *Professionista* l'incarico professionale inerente il collaudo statico, in corso d'opera, tecnico-amministrativo e finale, relativo ai Lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo S. Martino – impianto natatorio;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1 *Oggetto dell'Incarico*

L'Ente Committente, affida al Professionista, che accetta, l'incarico professionale relativo collaudo statico, in corso d'opera, tecnico-amministrativo e finale relativo ai Lavori di finanza di progetto per il completamento e gestione del Centro Sportivo S. Martino –impianto natatorio.

Articolo 2 *Descrizione dell'incarico*

1 - Il collaudo tecnico-amministrativo di lavori riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle perizie suppletive e di variante approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera, e comprende l'esame di eventuali riserve e relativo parere, e il rilascio del Certificato di Collaudo.

2 - Il collaudo tecnico funzionale riguarda il complesso delle verifiche che si conclude con un verbale di collaudo tecnico funzionale, atto a stabilire se un impianto o una apparecchiatura funzionalmente soddisfa determinate normative di legge o prescrizioni capitolari. Il collaudo tecnico-funzionale presuppone quindi l'effettuazione di prove e verifiche di funzionamento con strumentazioni appropriate e la redazione di verbali di prova.

3 - Il collaudo statico delle strutture riguarda tutte le verifiche e le prove sulle opere in cemento armato, in cemento armato precompresso e in acciaio, e sulle strutture in muratura e in laterocemento, in legno o altri materiali speciali e si conclude con un Certificato di collaudo statico redatto ai sensi della Legge n. 1086/1971 e del D.M. 14.09.2005 (NTC 2008).

Le prove di carico sono effettuate se previste dalle norme di legge oppure se ritenute necessarie dal collaudatore; nel qual caso vanno opportunamente motivate nella relazione.

Particolari revisioni dei calcoli statici possono essere effettuate o su esplicita richiesta da parte della Committenza oppure soltanto dopo aver motivato alla Committenza le ragioni che le rendono necessarie.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, pertanto, ove necessario si farà riferimento al D.P.R. 207/2010;

Articolo 3 *Svolgimento dell'Incarico*

Il Professionista incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'Ente Committente.

Il Professionista, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali riunioni ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto.

L'incarico sarà svolto secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/2010.

In relazione al presente incarico, l'Ente Committente, il Concessionario forniranno al Professionista ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL.PP. del Comune e l'Ufficio della D.L., utile ai fini dell'incarico.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo ritiene opportuno, quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche, redigendo appositi verbali.

In ordine allo svolgimento dell'incarico, per quanto riguarda il collaudo tecnico-amministrativo, le parti richiamano quanto previsto dalla normativa vigente di cui al D.P.R. 207/2010.

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore.

Il collaudo statico delle strutture dovrà essere effettuato in conformità alla normativa della Legge n. 1086/1971 e del D.M. 14.09.2005 nonché alle connesse normative tecniche di dettaglio.

Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili alla Impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al Responsabile del procedimento, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni alla medesima Impresa.

Articolo 4

Tempi di Consegna del Collaudo

La durata dell'incarico sarà quello previsto per la realizzazione dell'opera pubblica, nonché quello stabilito dal capitolato speciale d'appalto, con decorrenza dalla data della presente convenzione

Articolo 5

Compensi Professionali

Il compenso stabilito per il presente incarico è quello offerto in sede di gara, presuntivamente è pari ad €..... oltre CNPAIA ed I.V.A pari al 21%, per il complessivo importo di €, compresi oneri previdenziali ed I.V.A di Legge;

Articolo 6

Modalità di Pagamento

Il pagamento delle spettanze relativo all'incarico sarà liquidato in due rate dall'*Ente Committente*, previo deposito della somma da parte del *Concessionario*: il 50% a presentazione del 1° stato d'avanzamento lavori, il rimanente 50% dopo l'approvazione del collaudo statico e tecnico dei lavori da parte dell'Amministrazione Comunale..

Articolo 7

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico a far data dal, presso con i seguenti dati identificativi del conto corrente n. codice IBAN intestatario C.F. che per il Professionista saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:
 - a)
 - b)
2. in caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina ed al *Concessionario* gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Articolo 8

Inadempienze Contrattuali

Nel caso in cui il *Professionista* non consegnasse il collaudo nei termini previsti dal precedente Articolo 4, verrà applicata una penale computata nell' 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato nella consegna superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'*Ente Committente* chiedere la risoluzione della presente convenzione per inadempimento senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto salvo il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito;

Articolo 9
Condizioni Particolari

E' fatto obbligo *Professionista* di partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente Convenzione;

Letto, confermato e sottoscritto

Terracina,

IL PROFESSIONISTA

L'ENTE COMMITTENTE

Dott. Ing. Armando Percoco

IL CONCESSIONARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 09 LUG. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina,09 LUG. 2013.....

Il Delegato
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig. Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE