



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
SETTORE	PATRIMONIO- SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. <u>695</u> Gen.	del <u>1</u> LUG. 2013	N. <u>98</u>	del <u>08-07-2013</u>
--------------------	------------------------	--------------	-----------------------

OGGETTO: pagamento canoni di fitto immobile destinato a sede del Centro Sociale per gli Anziani in Corso Anita Garibaldi n. 58 (proprietà Prota Carla) . - Impegno e liquidazione di spesa periodo gennaio/maggio 2013.

L'anno 2013, addì 08 del mese di luglio alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

VISTI :

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il provvedimento sindacale prot. n. 29790/U del 07/06/2011 relativo al conferimento di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che l'Ente, con deliberazione di G.C. n. 26 del 15/01/2004 stabiliva di assumere in fitto per la durata di sei anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto, il locale di proprietà della sig.ra Prota Carla, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Terracina al foglio 204 particella 143 sub 2, da adibire a sede del Centro Sociale per gli Anziani;

Accertato che in data 27/01/2004, in attuazione di quanto sopra, fu stipulato tra il Comune di Terracina e la sig.ra Prota Carla il relativo contratto di locazione rep. n. 3372;

Constatato che il menzionato contratto, sebbene scaduto, ancora è in essere e, per tale ragione, il Comune di Terracina è chiamato a sostenere il pagamento del relativo canone, seppure abbia espresso sul piano programmatico la volontà di attivare le procedure legali di rilascio di tutti gli immobili comunali concessi a titolo gratuito a soggetti terzi e, ove possibile, procedere alla rinegoziazione del rapporto a titolo oneroso su preventivo assenso dell'Amministrazione, così come stabilito al punto 3) dell'atto deliberativo di G.C. n. 493 del 18/10/2011;

Valutata la necessità di dover impegnare la somma di € 4.800,00=(quattromilaottocento/00) al cap. 1470 dell'esercizio finanziario 2013, al fine di consentire il pagamento dei canoni di locazione alla legittima proprietaria dell'immobile;

Ritenuto necessario provvedere alla formalizzazione del relativo provvedimento che preveda l'impegno e la liquidazione della relativa spesa;

Considerata la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato,

DETERMINA

1. di impegnare, per le finalità espresse nella parte motiva del presente atto, la somma di € 4.800,00=(quattromilaottocento/00) al cap. 1470 dell'esercizio finanziario 2013;
2. di liquidare a favore della sig. ra Prota Carla, nata a Fondi il 31/07/1935 e residente in Terracina (LT) in Viale della Stazione n. 27 – C.F. PRT CRL 35L71 D662D – IBAN IT96J0103074160000000574818 – proprietaria del locale ubicato presso Corso Anita Garibaldi ed adibito a sede del Centro Sociale per gli Anziani di cui al contratto rep. n. 3372 del 27/01/2004, i maturati canoni di fitto relativamente al periodo 01/01/2013 – 31/05/2013 per l'importo di € 2.000 (duemila/00);
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario, le modalità di risoluzione degli effetti giuridici del menzionato contratto di locazione Rep. n. 3372 del 27/01/2004 e successive proroghe, stante le peculiari motivazioni espresse dall'Amministrazione Comunale;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc	1	2	3	4
2013	1	01	07	04		00001470					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20130000675 0	09.07.2013		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	98	08.07.2013			

85447 PROTA CARLA

Per :

CANONI DI FITTO IMMOBILE DESTINATO A SEDE DEL CENTRO SOCIALE PER GLI ANZIANI IN CORSO ANTONIO GARIBALDI N. 58 - PERIODO GENNAIO/MAGGIO 2013

Importo Attuale Euro 4.800,00

Importo Iniziale Euro 4.800,00

Previsione Attuale	4.800,00
Impegnato sul CAP	4.800,00
Differenza	0,00

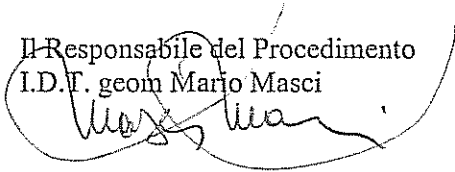
CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

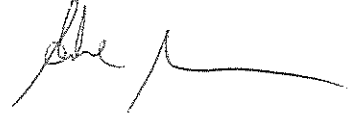
LI' 09.07.2013

IL RAGIONIERE CAPO

Il Responsabile del Procedimento
I.D.F. geom Mario Masci



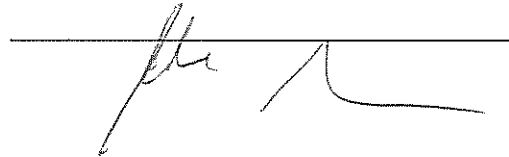
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti



Terracina 08/07/2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 08/07/2013

	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D. Lgs. N. 33/2013
Oggetto	liquidazione di spesa inerente i canoni di fitto periodo Gennaio Maggio 2013.
Beneficiario	PROTA CARLA, nata a Fondi (LT) il 31/07/1935
Sede	Terracina (LT) - Viale della Stazione n. 27
CF/P.IVA	C.F. PRT CRL 35L71 D662D
Importo (IVA inclusa)	Totale € 2.000,00(duemila/00)
Unità organizzativa	Dipartimento finanziario – Settore Patrimonio – Servizio Patrimonio
Resp. Procedimento	I.D.T. Geom. Mario Masci
Modalità selezione	Contratto di locazione rep. n. 3372 del 27.01.2004 e successive proroghe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 11 LUG. 2013 sull'Albo Pretorio on - line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69

Terracina, 11 LUG. 2013

LA SEGRETERIA GENERALE

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Panno