



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|---|
| DIPARTIMENTO | PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO |
| SETTORE | GESTIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE |

DETERMINAZIONE

N. 706 /GEN del 16 LUG. 2013

N. 257 DEL 12-07-2013

Oggetto: LAVORI DI BONIFICA DEL SITO IN TERRACINA (LT) IN VIA APPIA 95+500 LOCALITÀ MORELLE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 167, PARTICELLA 76- CIG ZBB09CEC2A. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno **2013**, addì 12 del mese di LUGLIO, alle ore 14,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il provvedimento n. 45875/U del 03/10/2012 con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n°28 del 08/05/2013/N.475/Gen. del 08/05/2013 è stato approvato il bando di gara e allegati, inerente i lavori di bonifica del sito di Terracina (LT) in Via Appia 95+500 località Morelle distinto in catasto al foglio 167, particella 76, e venne disposto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi tramite asta pubblica, secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto 25.05.1924 n° 827, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più alta;

Vista la Determinazione n° 629/Gen. del 28/06/2013 con la quale è stato approvato il verbale di gara per i lavori di bonifica del sito di Terracina (LT) in Via Appia 95+500 località Morelle distinto in catasto al foglio 167, particella 76, con l'aggiudicazione definitiva alla Ditta **C.R.M.I. S.r.l. Unipersonale**, e accertato in entrata la somma di € 19.360,00 compreso IVA al 21% al capitolo 1020 del bilancio 2013;

Ritenuto, pertanto, dover formalizzare il rapporto tra il Comune e la sopraccitata Ditta con apposito contratto;

Visto lo schema di contratto allegato;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) **di approvare** lo schema di Contratto, allegato, relativo ai "Lavori di bonifica del sito in Terracina (LT) in via Appia 95+500 località Morelle distinto in catasto al foglio 167, particella 76";
- 2) **di autorizzare** il Settore Gare e Contratti ad apportare eventuali modifiche non sostanziali allo schema di contratto;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento:
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al "visto" del Dirigente del Servizio Finanziario;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
 - è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

IL CAPO SETTORE
DOTT. ING. ALFREDO SPERLONGA



IL DIRIGENTE
DOTT. ING. ARMANDO PERCOCO

Terracina, 12-07-2013

CONTRATTO PER LAVORI DI BONIFICA

Tra il Comune di Terracina e C.R.M.I. S.r.l. Unipersonale per i lavori di bonifica del sito in Terracina (LT) in via Appia 95+500 località Morelle distinto in catasto al foglio 167, particella 76- CIG ZBB09CEC2A

L'anno **Duemilatredici**, il giorno _____ del mese di **luglio**, nella residenza **Palazzo Comunale**, avanti a me, dott. **Marco Raponi**, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. **Armando PERCOCO**, nato a Terracina - LT, il 04/02/1955 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) Sig. **Incelli Augusto**, nato a Ferentino (FR) il 26.09.1936, residente in Ferentino, Via Casilina n. 152 in qualità di legale rappresentante della Società C.R.M.I. S.r.l. Unipersonale con sede in Anagni (FR) via Acquasanta, 10 Cap. 03012 Frazione contrada Valle Vona, C.F. NCLGST36P26D539G, Partita IVA 02628000602, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Premesso

- Con Determinazione Dirigenziale n°28 del 08/05/2013/N.475/Gen. del 08/05/2013 è stato approvato il bando di gara e allegati, inerente i lavori di bonifica del sito di Terracina (LT) in Via Appia 95+500 località Morelle distinto in catasto al foglio 167, particella 76, e venne disposto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi tramite asta pubblica, secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto 25.05.1924 n° 827, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più alta;
- conseguentemente, con Determinazione n° 629/Gen. del 28/06/2013 è stato approvato il verbale di gara per i lavori di bonifica del sito di Terracina (LT) in Via Appia 95+500 località Morelle distinto in catasto al foglio 167, particella 76, con l'aggiudicazione definitiva alla Ditta C.R.M.I. S.r.l. Unipersonale;

Tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:

Articolo 1 Oggetto

Il Comune di Terracina affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve né eccezione alcuna i lavori di bonifica del sito di Terracina (LT) in Via Appia 95+500 località Morelle distinto in catasto al foglio 167, particella 76:

- a) Le fasi di intervento consistono in ordine che potrà variare solo previo assenso comunale in:
- RIMOZIONE DI TUTTI I ROVI PRESENTI;
 - RECUPERO PNEUMATICI BRUCIATI;
 - RECUPERO ALTRI ROTTAMI;
 - ASPORTAZIONE E CARICO ALTRO MATERIALE PRESENTE;
 - BONIFICA DELL'AREA (ANCHE CON EVENTUALE SCAVO E RIMOZIONE MATERIALE SCAVATO IN PARTICOLARE NELLA ZONA OGGETTO DI PRECEDENTE INCENDIO);
 - TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI;
 - ROTTAMAZIONE DI TUTTI I MEZZI PRESENTI (IVI COMPRESSE DENUNCE DI PERDITA DI POSSESSO E QUANT'ALTRO NECESSARIO);
 - PULIZIA E DECONTAMINAZIONE DELL'AREA;
 - CONSEGNA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVENUTO SMALTIMENTO DEI MATERIALI E CERTIFICATI DI ROTTAMAZIONE..

L'Ente Affidante potrà individuare, nel periodo di validità temporale del presente contratto, particolari ed aggiuntivi obblighi per i lavori di bonifica, di concerto con l'appaltatore, previa integrazione del presente contratto.

Articolo 2 Importo contrattuale

L'importo contrattuale da corrispondere al Comune di Terracina risulta essere pari ad **€ 19.360,000 compreso IVA al 21%**.

la Ditta ha provveduto a versare la sopra citata somma al Comune con bonifico bancario _____.

Articolo 3 Durata

Il presente contratto scade al termine del completamento dei lavori di cui all'art. 1, che non potrà essere comunque superiore a 30 (trenta) giorni dalla stipula del presente atto.

Articolo 4 Facoltà di subappalto

1. Resta salva la piena facoltà dell'Appaltatore di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per il conseguimento di elevati livelli di efficienza ed economicità, comprensivo di eventuale subappalto, fermo restando l'obbligo di garantire il rispetto degli standard di qualità.

Articolo 5 Ruolo del Comune

1. Il Comune di Terracina, attraverso le sue diverse articolazioni, garantisce all'Appaltatore la sua piena collaborazione per tutto quanto concerne la regolare esecuzione dei lavori di igiene ambientale adottando, se del caso, appositi controlli sul loro rispetto.
2. Spetta al Comune di Terracina il compito di eseguire verifiche e controlli sulla regolarità dei lavori effettuate dall'Appaltatore. In particolare il Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, provvederà a verificare il corretto svolgimento della bonifica ed a comunicare al gestore le eventuali penalità di cui al successivo art. 9 applicate in caso di eventuali mancanze.

Articolo 6 Decadenza dell'affidamento dei lavori di bonifica

1. Indipendentemente dalle altre sanzioni previste dal presente contratto, l'Amministrazione ha il diritto di dichiarare risolto il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Codice Civile, per i seguenti motivi:
 - a) A causa di gravi e reiterati inadempimenti nella gestione dei lavori di bonifica di cui all'art. 1, se direttamente imputabili all'Appaltatore e tali da pregiudicare in modo grave la prestazione dei lavori stessi;
 - b) venga dichiarata inadempiente, per fatti gravi o reiterati, con provvedimento definitivo dell'Autorità Giudiziaria, in sede penale, civile o amministrativa;
 - c) incorra nella sospensione, revoca, decadenza o annullamento dell'iscrizione all'albo Nazionale delle Imprese, previsto dalla vigente normativa.

La dichiarazione del Comune di avvalersi della clausola risolutiva, se non contestata giudizialmente o se confermata dal Giudice, esclude il diritto dell'Appaltatore ad indennità o risarcimenti di alcun genere.

In pendenza di contestazioni, l'Appaltatore non potrà in nessun caso sospendere i lavori, senza il consenso espresso del Comune.

Articolo 7 Oneri e Penalità

Tutte le spese e tasse comunque inerenti e conseguenti il presente atto, quali spese di bollo, di copie, di registrazione fiscale ed i diritti di segreteria ad eccezione dell' I.V.A., sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo dei materiali dalla sede.

Il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione e previsti dalla normativa vigente, comporterà la risoluzione del contratto e l'escussione della polizza d'adejussoria.

Verrà applicata, inoltre, la sanzione di € 200,00 per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, fino ad un massimo di n° 20 (venti) giorni oltre i quali si provvederà alla risoluzione del contratto.

Articolo 8 Controversie

1. Le controversie che eventualmente insorgessero tra il Comune e l'Appaltatore, sono di competenza dell'Autorità giudiziaria ordinaria, salvo quanto previsto dagli articoli 239 e segg. del DLgs 163/2006.
2. Per qualsiasi controversia, resta inteso che viene eletto il Foro di Latina come competente in via esclusiva;

Articolo 9 CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni e degli obblighi contrattuali, del pagamento delle penali, del risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, l'Appaltatore ha costituito, una garanzia fideiussoria definitiva dell'importo di € _____ nella misura prevista dall'art.113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.. Resta salvo e impregiudicato ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno ove la cauzione non risultasse sufficiente.

La cauzione definitiva sarà restituita adempiuti gli obblighi contrattuali e risolta ogni eventuale controversia.

Articolo 10 ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n°490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575, in base alle certificazioni, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n° 252 del 1998, rilasciata in data 21/09/2011 al numero CEW/5356/2011/CLT0023 dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Latina, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

Articolo 11 Assicurazioni

L'Appaltatore deve svolgere i compiti di cui all'oggetto del contratto con piena ed esclusiva responsabilità di gestione giuridica ed economica e si assume tutte le responsabilità derivanti dalla gestione dei lavori.

E' a carico esclusivo dell'Appaltatore ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi per danni arrecati a cose o persone, ancorché involontariamente o per fatti dolosi commessi da persone nello svolgimento dei lavori o in conseguenza del medesimo ed a tale fine l'Appaltatore si impegna a manlevare e garantire il Comune da ogni pretesa o domanda che dovesse essere proposta a tale titolo nei suoi confronti.

La società sarà responsabile per i danni che dovessero essere cagionati, nell'ambito della gestione dei lavori, compresi i danni al Patrimonio del Comune.

Articolo 12 Ulteriori disposizioni

Nell'espletamento del servizio in oggetto, l'Appaltatore, sotto la sua responsabilità, sarà tenuto a far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili in materia e, comunque, tutte le altre contenute nel contratto.

L'appaltatore si impegna a rispettare nell'espletamento del servizio, tutte le normative vigenti in materia di smaltimento finale dei rifiuti ed in particolare quelle del D.Lgs. n. 152/2006.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 16 LUG. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, 16 LUG. 2013

IL DELEGATO
ISTR.AMM.VO RAG. RAIMONDO PANNOZZO

LA SEGRETERIA GENERALE