



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Settore	Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. <u>771</u> /Gen. del <u>06 AGO, 2013</u>	N. <u>280</u> del <u>01/08/2013</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Concessione relitto di terreno per ampliamento cappella gentilizia n. 188 nel civico cimitero di via Anxur e approvazione schema di contratto

L'anno **2013**, addì **uno** del mese di **agosto**, alle ore **11,30** nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 25470/U del 24/05/2013, con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto:

Premesso che:

- con nota del 31/05/2013 prot. n. 26611/I, i sig.ri: Del Duca Pasqualino, Del Duca Emilia, Sciscione Gianfranco, Putzu Francesco, De Duca Franco, Iannone Agostino e Del Duca Augusto, hanno comunicato di essere gli attuali intestatari della cappella gentilizia sita nel civico cimitero di via Anxur, identificata con il n. 188 ed originariamente intestata al decuius **Del Duca Giuseppe**;
- con nota del 16/07/2013 prot. n. 34529/I il Sig. Sciscione Gianfranco, nato a Terracina il 25/04/1950 – c.f. SCSGFR50D25L120H- ed ivi residente in via Panzanelle snc, nella qualità di contitolare della cappella gentilizia sopra descritta, edificata con regolare L.E. del 21/12/1953, ha richiesto la concessione del relitto di terreno adiacente la cappella stessa delle dimensioni di ml. 3,13 x 1,22 di mq. 3,82, per l'ampliamento della stessa;
- la concessione del relitto di terreno richiesto non contrasta con le norme del Piano Regolatore Cimiteriale;
- la tariffa di concessione per l'area richiesta è di € 4.167,20 in conformità al tariffario comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.591 del 30/12/2011;
- ritenuto pertanto di accogliere la richiesta di che trattasi,

D E T E R M I N A

- **1)** di concedere in concessione 99/ennale ai signori: **Sciscione Gianfranco**, nato a Terracina il 25/04/1950 ed ivi residente in via Pantanelle snc - c.f. SCSGFR50D25L120H-; **Del Duca Emilia**, nata a Terracina il 19/11/1938 ed ivi residente in via Pantanelle, 11 - c.f. DLDMLE38S59L120I - **Del Duca Pasqualino**, nato a Terracina il 01/12/1957 ed ivi residente in via G. Leopardi, 11 - c.f. DLDPQL57T01L120B - **Putzu Francesco**, nato a Terracina il 02/10/1963 ed ivi residente in via Salita Annunziata, 115 - c.f. PTZFNC63R02L120N - **Del Duca Franco**, nato a Terracina il 24/08/1946 ed ivi residente in via Cimabue, 1 – c.f. DLDFNC46M24L120G - **Iannone Agostino**, nato a Terracina il 07/12/1971 ed ivi residente in via delle Cannete snc – c.f. NNGGTN71T07L120T –**Del Duca Augusto**, nato a Terracina il 25/11/1973 ed ivi residente in via Badino, 75 – c.f. DLDGST73S25L120T -, il relitto di terreno delle superficie di mq. 3,82 adiacente la cappelle gentilizia identificata con il n.188 - tav. n.3 “Concessioni a Privati” del vigente Piano Regolatore Cimiteriale, previo pagamento della tariffa di concessione di € **4.167,20** oltre diritti di istruttoria di € **500,00** e spese di contratto;
- **2)** di approvare, a tale effetto, l'unito schema dell'atto di concessione che verrà perfezionato a cura del settore Affari legali e Contratti;
- **3)** di dare atto che la stipula dell'atto di concessione è a cura dell'ufficio contratti ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 24/02/2012

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al “visto” del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata on-line per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Bruno Droghei)

Il Dirigente
(Dr. Ing. Armando Percoco)

Istruttore Amministrativo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Terracina, 01/08/2013

REP. CONCESSIONI CIMITERIALI n°

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SEPOLTURA PRIVATA

L'anno duemilatredici addi del mese di , presso gli uffici del
Comune di Terracina, nel Dipartimento Finanziario sito in Via Sarti con la
presente scrittura privata redatta in unico originale, oltre a due esemplari, uno
per l'Ufficio di registro ed uno per la controparte da far valere tra le parti
come avente forza di legge

Tra

- il **Comune di Terracina** c.f. 00246180590 **rappresentato** in questo atto
dalla **Dott.ssa Ada Nasti**, nata a Benevento (BN) il 04/07/1975, domiciliata
per la carica presso il Comune di Terracina, la quale, nella sua qualità di
Dirigente del Dipartimento Finanziario, in attuazione dell'art.107, secondo
comma, del D.L. n.267/2000, dichiara di agire in nome, conto e interesse
dell'Amministrazione che rappresenta;

- **Sciscione Gianfranco** nato a Terracina il 25/04/1950 ed ivi residente in via
Panatanelle s.n.c. – c.f. **SCSGFR50D25L120H -;**

- **Del Duca Emilia** nata a Terracina il 19/11/1938 ed ivi residente in via
Panzanelle, 11 – c.f. **DLDMLE38S59L120I -;**

- **Del Duca Pasqualino**, nato a Terracina il 01/12/1957 ed ivi residente in via
G. Leopardi, 11 – c.f. **DLDPQL57T01L120B -;**

- **Putzu Francesco**, , nato a Terracina il 02/10/1963 ed ivi residente in via
Salita Annunziata, 115 – c.f. **PTZFNC63R02L120N -;**

- **Del Duca Franco**, nato a Terracina il 24/08/1946 ed ivi residente in via

Cimabue, 1 – **c.f. DLDFNC46M24L120G** -;

- **Iannone Agostino**, nato a Terracina il 07/12/1971 ed ivi residente in via

delle Cannete s.n.c. – **c.f. NNNGTN71T07L120T** -;

- **Del Duca Augusto**, nato a Terracina il 07/12/1971 ed ivi residente in via

Badino, 75 – **c.f. DLDGST73S25L120T** -;

Premesso

- che il Comune di Terracina, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 591 del 30/12/2011 ha approvato il Tariffario delle concessioni e dei diritti cimiteriali;

- che, in data 31/05/2013 prot. n. 26611/I i suindicati signori, hanno comunicato di essere gli attuali intestari della cappella gentilizia sita nel civico cimitero di via Anxur, identificata con il n. 188 ed originariamente intestata al de cuius Del Duca Giuseppe;

- che in data del 16/07/2013 prot. n. 34529/I il Signor SCISCIONE GIANFRANCO, come sopra genaralizzato, nella qualità di contitolare della cappella sopra descritta, edificata con regolare L.E. del 21/12/1953, ha richiesto per proprio conto e per conto degli altri contestatari la concessione in uso del relitto di terreno adiacente la cappella stessa delle dimensioni di ml. 3,13x 1,22 di mq. 3,82 per l'ampliamento della medesima;

- la tariffa per l'area richiesta è di € 4.167,20 in conformità al tariffario comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 591 del 30/12/2011;

- che i signori sopraindicati in data _____, hanno effettuato il versamento

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) La nominata Dott.ssa Ada Nasti, in nome, conto ed interesse del Comune di Terracina, concede in concessione 99/ennale al Signor Sciscione Gianfranco come sopra generalizzato che accetta, si obbliga e stipula per sè e per conto degli altri contestatari, il relitto di terreno adiacente la cappella stessa sita nel Cimitero Comunale di via Anxur, contraddistinta con il n° 188 nella planimetria del Piano regolato Cimiteriale Tavola n.3.

Come specificato in premessa la concessione si intende estesa ai signori: Sciscione Gianfranco, Del Duca Emilia, Del Duca Pasqualino, Putzu Francesco, Del Duca Franco, Iannone Agostino e del Duca Augusto.

2) Sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui appresso:

a) La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento di polizia mortuaria ora in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché da tutte quelle altre disposizioni che potranno, dallo Stato o dal Comune, in seguito ed in proposito emanarsi.

b) La concessione non dà diritto di proprietà ma soltanto quello di sepoltura delle salme di famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione.

c) I concessionari dovranno richiedere il permesso a costruire al competente ufficio, entro tre mesi dalla data del presente atto. I lavori dovranno

terminare una volta avuta l'autorizzazione a costruire entro dodici mesi, salvo cause di forza maggiore da dimostrare, sotto pena di decadenza della concessione, con la perdita della relativa tassa e di ogni altro diritto pagati.

c) In caso di decesso di uno dei concessionari della sepoltura privata, i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione ai sensi dell'art. 57 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio esclusivamente nei confronti delle persone indicate nel richiamato art. 57, che assumono la qualità di concessionari. In difetto di designazione di un rappresentante della concessione, il Comune provvede d'ufficio individuando nel richiedente o, in caso di pluralità di essi, scegliendo tra i concessionari secondo criteri di opportunità in relazione alle esigenze di eventuali comunicazioni inerenti la concessione, ferma restando la titolarità sulla concessione da parte di tutti gli aventi diritto.

d) Le spese occorrenti per l'ampliamento e la manutenzione della cappella e di quant'altro forma oggetto della presente concessione rimarranno ad esclusivo carico dei Concessionari o dei suoi eredi, a cui si sostituirà d'ufficio il Comune, con diritto di piena rivalsa e rimborso quando, chiamati anche verbalmente i concessionari ed eredi a provvedere alla suddetta manutenzione ed al restauro, avessero a rifiutarsi o, comunque, non

provvedessero.

e) E' anche a carico dei Concessionari o dei loro aventi causa la manutenzione e la pulizia dell'area circostante la costruzione.

f) La concessione dell'area è fatta per la durata d'anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data del presente contratto, salvo rinnovo.

g) Al termine della concessione, eventualmente prorogata come sopra, l'area tornerà alla libera disponibilità del Comune, con quanto sulla stessa insiste.

h) L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario, per distruzione in tutto o in parte di quanto sopra vi insista, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

13) Le spese di registrazione del presente contratto e conseguenti saranno ad esclusivo carico dei concessionari.

Per il Comune Dott.ssa **Ada Nasti**

Sciscione Gianfranco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 06 AGO, 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, 06 AGO, 2013

Il Delegato
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig. Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE