



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' EDILIZIA</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>222</u> / gen. del <u>13 AGO. 2013</u>	N. <u>48</u> del <u>09.08.2013</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione capitale di affrancazione canone enfiteutico.**  
**Ditta : Immobilgarden 2001 Srl.**

L'anno duemilatredici, addì nove del mese di agosto, alle ore 12.00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 691 del 23 novembre 2001, recante determinazioni procedurali per l'affrancazione dei canoni enfiteutici, che consente la rateizzazione del capitale di affrancazione fino ad anni cinque, previo deposito, prima dell'atto notarile di affrancazione, di una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa e il pagamento della prima rata.

**Visto** che la signora **Salvatori Deborah Susanna**, nata a Terracina il 14 luglio 1972, codice fiscale SLVDRH72L54L120Y, legale rappresentante della **Immobilgarden 2001 Srl**, con sede a Terracina in Viale Europa n. 241, P.Iva 02059060596, nella sua qualità di possessore livellaria di immobile gravato da canone di natura enfiteutica, in data 29 gennaio 2013, prot. n. 4799/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 122 particella 262 sub 11-12-16 (ora 3154) della superficie di mq. 4.325;

**Che** con determinazione del capo settore Pianificazione Urbanistica prot. n. 38187/U del 09 agosto 2013 è stato determinato in €. **51.727,00 (cinquantunomilasettecentoventisette/00)** il corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di enfiteusi in diritto di proprietà (capitale di affrancazione), calcolato ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 26/2012, relativo

all'immobile distinto in N.C.T. al foglio 122 particella 3154 della superficie di mq. 4.325 e in €. **10.345,40 (diecimilatrecentoquarantacinque/40)** l'importo dovuto per canoni arretrati 2011-2013;

Vista la domanda del 08 agosto 2013, prot. n. 38011/I, con cui la signora Salvatori Deborah Susanna, legale rappresentante della Immobilgarden 2001 Srl., ha chiesto la rateizzazione degli importi dovuti per l'affrancazione del canone enfiteutico, così come determinati con la citata nota del 08 agosto 2013, prot. n. 38187/U, in rate costanti trimestrali;

Visto il versamento dell'importo di €. **5.900,00 (cinquemilanovecento)** quale acconto del capitale di affrancazione determinato;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** il provvedimento sindacale prot. n. 25470/U del 24/05/2013, relativo al conferimento di incarico "ad interim" dirigenziale e la correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio all'Ing. Armando Percoco;

**Visto** la determina dirigenziale n. 713/Gen. del 18/07/2013, con la quale al sottoscritto è stato Conferito l'incarico di responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Settore Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

**1- di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dalla signora Salvatori Deborah Susanna, nata a Terracina il 14 luglio 1972, codice fiscale SLVDRH72L54L120Y, legale rappresentante della Immobilgarden 2001 Srl, con sede a Terracina in Viale Europa n. 241, P.Iva 02059060596, per l'affrancazione del canone enfiteutico di €. **51.727,00 (cinquantunomilasettecentoventisette/00)**, e dell'importo di €. **10.345,40 (diecimilatrecentoquarantacinque/40)** dovuto per canoni arretrati 2011-2013, così come determinati con la nota del 08 agosto 2013, prot. n. 38187/U, in anni quattro con rate costati trimestrali;

**2- di applicare** ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo, pertanto le rate trimestrali ammontano ad €. 84,97, da versarsi il giorno 01 di ogni mese, la prima rata il 01 giugno 2013;

**3- di richiedere** alla Immobilgarden 2001 Srl., prima dell'atto notarile di affrancazione, il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;

**4- di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 1;

**5- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.

- 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina,

09.08.2013

Il Capo Servizio  
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore  
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 13 AGO, 2013 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 13 AGO, 2013

LA SEGRETERIA GENERALE

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Pannozzo

---