



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**SETTORE GARE E CONTRATTI**

**DETERMINAZIONE**

N. <u>780</u> / Gen. del <u>13 AGO. 2013</u>	N. 51 del <u>12.8.2013</u>

**Oggetto: Affidamento a terzi della gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali marittimi contraddistinti con le sigle TE-125; TE-072; TE-078 e TE-085. Approvazione schema di convenzioni**

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di agosto, alle ore 17,00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

**VISTI :**

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

**Premesso** che :

- con Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 113 - 114 - 115 e 116 del 28.03.2013 l'Amministrazione ha stabilito di voler affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2013 e 2014, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime contraddistinte con le sigle TE-125, Te-072, TE-085 e TE-078;

- con Determinazioni Dirigenziali del Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura nn. 401- 402 - 403 e 404/Gen dell' 11/04/2013 sono stati approvati, in merito al bando di gara da espletare per l'affidamento della gestione a terzi dei su indicati arenili comunali, i relativi disciplinari tecnici;

- con Determinazioni del Settore Gare e Contratti nn. 442 - 443 - 444 e 445/Gen del 26/04/2013 sono stati approvati i relativi bandi di gara;

- con Determinazione del Settore Gare e Contratti n. 520/Gen. del 31/05/2013 sono stati approvati i verbali di gara di cui all'espletata procedura ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione definitiva della gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-125;

- con Determinazione del Settore Gare e Contratti n. 521/Gen. del 31/05/2013 sono stati approvati i verbali di gara di cui all'espletata procedura ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione definitiva della gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-085;

- con Determinazione del Settore Gare e Contratti n. 519/Gen. del 31/05/2013 sono stati approvati i verbali di gara di cui all'espletata procedura ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione definitiva della gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-078;

- con Determinazione del Settore Gare e Contratti n. 608/Gen. del 12/06/2013 sono stati approvati i verbali di gara di cui all'espletata procedura ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione definitiva della gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-072;

- con Autorizzazioni del Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura prot. nn. 33896/U - 33893/U, 33895/U e 33897/U dell'11/07/2013, rilasciate ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, si autorizzava il Comune di Terracina, nella persona del Responsabile del Dipartimento Finanziario, ad affidare alle Ditte aggiudicatrici delle gare di cui in premessa la gestione delle concessioni demaniali marittime su richiamate rilasciate al Comune di Terracina, per le stagioni balneari 2013 e 2014, dal 1 maggio al 31 ottobre, fatta salva la possibilità di revoca nei casi previsti dall'art. 42 del cod. della navigazione;

- con Nota del Dipartimento Finanziario prot. n. 35657/U del 24.07.2013, indirizzata alla Stazione Appaltante, nella specie l'Ufficio Gare e Contratti, venivano trasmesse le su indicate Autorizzazioni rilasciate dal Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura prot. nn. 33896/U - 33893/U, 33895/U e 33897/U dell'11/07/2013;

- con Nota del Dipartimento Finanziario prot. n. 35040/U del 19.07.2013, indirizzata al Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, relativamente al tratto di arenile demaniale marittimo concessionato in favore del Comune di Terracina, contraddistinto con la sigla TE - 072,

veniva richiesto il rilascio di una licenza suppletiva per ampliamento della profondita' sino a ml. 48,50 e della superficie complessiva sino a mq. 2.994;

- con Nota del Dipartimento Finanziario prot. n. 34770/U del 17.07.2013, indirizzata al Dipartimento Attivita' Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, relativamente al tratto di arenile demaniale marittimo concessionato in favore del Comune di Terracina, contraddistinto con la sigla TE - 125, veniva richiesto il rilascio di una licenza suppletiva per ampliamento della profondita' sino a ml. 50 e della superficie complessiva sino a mq. 17.962;

- con Nota del Dipartimento Finanziario prot. n. 35179/U del 22.07.2013, indirizzata al Dipartimento Attivita' Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, relativamente al tratto di arenile demaniale marittimo concessionato in favore del Comune di Terracina, contraddistinto con la sigla TE - 078, veniva richiesto il rilascio di una licenza suppletiva per ampliamento della profondita' sino a ml. 45 e della superficie complessiva sino a mq. 4.500;

- con Nota del Dipartimento Finanziario prot. n. 35181/U del 22.07.2013, indirizzata al Dipartimento Attivita' Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, relativamente al tratto di arenile demaniale marittimo concessionato in favore del Comune di Terracina, contraddistinto con la sigla TE - 085, veniva richiesto il rilascio di una licenza suppletiva per ampliamento della profondita' sino a ml. 38 e della superficie complessiva sino a mq. 5.092;

#### **Considerato** che

- solamente in data 9/08/2013, il Dipartimento Attivita' Produttive, Culturali e Sociali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, con atto n. **0360** del registro e n. 426 del repertorio, rilasciava, in favore del Comune di Terracina, la licenza suppletiva anno 2013 - TE-125 alla concessione n. 137, registrata all'agenzia delle Entrate di Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7636;

- solamente in data 9/08/2013, il Dipartimento Attivita' Produttive, Culturali e Sociali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, con atto n. **0357** del registro e n. 423 del repertorio, rilasciava, in favore del Comune di Terracina, la licenza suppletiva anno 2013 -TE-072 alla concessione n. 138, registrata all'agenzia delle Entrate di Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7633;

- solamente in data 9/08/2013, il Dipartimento Attivita' Produttive, Culturali e Sociali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, con atto n. **0358** del registro e n. 424 del repertorio, rilasciava, in favore del Comune di Terracina, la licenza suppletiva anno 2013 - TE-078 alla concessione n. 0297 registrata all'agenzia delle Entrate di Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7634;

- solamente in data 9/08/2013, il Dipartimento Attivita' Produttive, Culturali e Sociali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, con atto n. **0359** del registro e n. 425 del repertorio, rilasciava, in favore del Comune di Terracina, la licenza suppletiva anno 2013 TE-085 alla concessione n. 0298 registrata all'agenzia delle Entrate di Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7635;

#### **Ritenuto** che

- i su indicati Provvedimenti del Dipartimento Attivita' Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura prot. nn. 33896/U - 33893/U, 33895/U e 33897/U dell' 11/07/2013, con i quali si autorizzava il Comune di Terracina, nella persona del Responsabile. del Dipartimento Finanziario, ad affidare alle Ditte aggiudicatrici delle gare di cui in premessa la gestione delle concessioni demaniali

marittime su richiamate rilasciate al Comune di Terracina, per le stagioni balneari 2013 e 2014, dal 1 maggio al 31 ottobre, costituiscono un ineludibile e prodromico presupposto per l'adozione degli atti procedurali consequenziali ovvero per la stipula della formale e definitiva convenzione di affidamento, con obbligo di allegazione degli stessi provvedimenti;

**Dato atto** che è decorso il termine dello "standstill period" imposto dal D. Lgs. 53/2010, a far data dall'11.07.2013 ovvero dalla data di emissione dei Provvedimenti del Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura prot. nn. 33896/U - 33893/U, 33895/U e 33897/U dell' 11/07/2013, con i quali si autorizzava il Comune di Terracina, nella persona del Responsabile del Dipartimento Finanziario, ad affidare alle Ditte aggiudicatrici delle gare di cui in premessa la gestione delle concessioni demaniali marittime su richiamate rilasciate al Comune di Terracina;

**Dato altresì atto** della formale regolarizzazione della superficie dell'arenile da concedere in concessione;

Vista la determina dirigenziale n. 273/Gen del 19/03/2013 la Posizione Organizzativa e la nomina di Capo Settore, confermato con la nota prot. n. 2036/U del 14.01.2013;

### **DETERMINA**

1. di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con gli aggiudicatari della espletata procedura ad evidenza pubblica per la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime contraddistinte con le sigle TE-125, TE-072, TE-085 e TE-078;

2. di dare atto che il presente provvedimento:

- non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**II CAPO SETTORE**  
**Dott.ssa Sabrina Tacelli**

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.sa Ada Nasti**

Terracina,

Rep. n°

Repubblica Italiana

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**OGGETTO:** CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI N. 1

(UNO) TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO, DEL COMUNE DI

TERRACINA - OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE

MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA

Parti in atto:

**COMUNE DI TERRACINA:** C.F. 00246180590

. P. IVA

**Importo contrattuale €**

L'anno duemilatredici, il giorno                      del mese agosto, nella residenza comunale,

avanti a me, dott.                      , Segretario Generale del Comune di Terracina, sono

comparsi i signori:

1)                      , nato a                      domiciliato per la carica presso il Comune di

Terracina, il quale interviene in questo atto, n.q. di Dirigente del Dipartimento

Finanziario che dichiara di agire esclusivamente in                      nome, conto e interesse

dell'Amministrazione che rappresenta e di intervenire nel presente atto, di seguito

denominato semplicemente "Comune";

2)                      nato a                      nella qualità di Rappresentante legale della

con sede in Via                      C.F./P.IVA                      , di seguito definito *affidatario*

### **P R E M E S S O**

- in data 28.03.2013 con delibere nn. 113-114-115 e 116 la Giunta Comunale ha

stabilito di voler affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le

stagioni balneari 2013 e 2014, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime contraddistinte con le sigle TE-125, Te-072, TE-085 e TE-078;

- con determinazioni dirigenziali nn. 401-402-403 e 404/Gen del 11/04/2013 del settore demanio sono stati approvati i disciplinari tecnici al fine dell'affidamento della gestione di detti arenili;

- con determinazioni nn. 442-443-444 e 445/Gen del 26/04/2013 sono stati approvati i bandi di gara;

- che con determina n. 520/Gen e 521 del 31/05/2013 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato definitivamente la gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-125,e e con la 521/Gen TE-085, con la determina n 519/Gen del 31/05/2013 sono stati approvati i verbali e aggiudicato definitivamente la gestione del tratto di arenile contraddistinto con la sigla TE-078, che con la n. 608/Gen del 12/06/2013 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato definitivamente la gestione del tratto Te-072

- Viste le autorizzazioni prot. 33896/U – 33893/U, 33895/U e 33897/U dell'11/07/2013 rilasciate ai sensi dell'art. 45 bis del cod. della navigazione con le quali il Settore Demanio autorizza il Comune di Terracina, nella persona del Resp. del Dipartimento Finanziario ad affidare alle aggiudicatarie delle gare la gestione, fatta salva la possibilità di revoca nei casi previsti dall'art. 42 del cod. della navigazione, per le stagioni balneari 2013 e 2014, dal 1 maggio al 31 ottobre delle concessioni su richiamate rilasciate al Comune di Terracina,

- Viste le richieste di licenze suppletive giusto prot. N. 35179/U del 22/07/2013 per la concessione TE-078, prot. 35181/U del 22/07/2013 per la TE-085, prot. 34770/U del 17/07/2013 per la TE-125 e prot. 35040/U del 19/07/2013 per la TE-072.

- Considerato che in data 9/08/2013 con n. 0360 del registro e n. 426 del repertorio

veniva rilasciata licenza suppletiva anno 2013 – TE-125 alla concessione n. 137,

registrata all'agenzia delle Entrate di Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7636

con .numero del registro 0357 e del repertorio 423 veniva rilasciata licenza suppletiva

anno 2013 –TE-072 alla concessione n. 138, registrata all'agenzia delle Entrate di

Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7633

con numero n. 358 del registro e n 424 del repertorio veniva rilasciata licenza

suppletiva anno 2013 – TE-078 alla concessione n. 0297 registrata all'agenzia delle

Entrate di Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7634

con numero 0359 del registro e n. 425 del repertorio veniva rilasciata licenza

suppletiva anno 2013 TE-085 alla concessione n. 0298 registrata all'agenzia delle

Entrate di Latina in data 12/08/2013 serie II al n. 7635

- è decorso il termine dello "standstill period" imposto dal D. Lgs. 53/2010

- dato atto della formale regolarizzazione dell'ampiezza della superficie dell'arenile da

concedere in concessione verificata l'effettiva profondità

- che la Società aggiudicataria - conformemente a quanto stabilito nel bando di gara -

ha versato, in sede di aggiudicazione il primo 25% del prezzo di aggiudicazione,

come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto per l'importo

complessivo di Euro IVA compresa;

- che la Società ha dimostrato di aver effettuato il versamento del 2° 25% come da

bando di gara e aver presentato polizza fidejussoria a garanzia dell'intero importo

corrispondente al restante 50% relativamente alla stagione balneare 2014.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, PATTUISCONO E STIPULANO quanto segue:

#### **ARTICOLO 1. Disposizioni generali**

La premessa è patto.

## **ARTICOLO 2.** Oggetto della convenzione

**2.1** , nato a il , in qualità di legale rappresentante

del COMUNE DI TERRACINA (di seguito definito anche concessionario), sedente in

Terracina, Piazza Municipio n. 1, P.IVA: 00246180590, affida alla con

sede in , – P.IVA/C.F. , nella persona del legale

rappresentante (di seguito definito affidatario), che accetta, la gestione, sino al ,

di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. ( ) e complessivi

mq. , ubicato in Viale Circe all'altezza di , oggetto della concessione demaniale

marittima individuata con la sigla , rilasciate al Comune di Terracina. E' escluso

dall'affidamento gestionale il tratto di arenile di mq.100 (cento) ricompreso nell'area in

questione, da riservarsi al Comune per attività sociali/ricreative, posto tra il lato di

levante del perimetro della concessione ed il lato del viale Circe, senza sbocco a

mare, così come previsto dall'atto di Giunta Comunale n. del 31.05.2012.

**2.2.** L'affidatario dichiara di aver preso visione del sito demaniale oggetto del presente

atto e di averlo trovato in buono stato di conservazione e manutenzione ed idoneo

all'uso per cui è convenzione.

## **ARTICOLO 3** Durata della convenzione

La durata della presente convenzione decorre dalla data odierna e scade il 31 ottobre

2013 e riprenderà efficacia il 1 maggio 2014 con scadenza 31 ottobre 2014. La

seconda annualità (1 maggio 2014 - 31 ottobre 2014), nel caso di approvazione da

parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli arenili comunali,

qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione

di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, decadrà con

l'obbligo da parte dell'aggiudicatario di non pretendere nulla dall'Ente, comprese le



spese da sostenere per la stipula della polizza fidejussoria di garanzia, come previsto

dalla Delibere di Giunta n. .... Del .....e dal relativo bando di gara.

#### **ARTICOLO 4** Caratteristiche e condizioni degli interventi – Limiti - Obblighi

Il tutto viene rinviato integralmente ai 20 articoli del disciplinare tecnico che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 5** Modifiche contrattuali

A pena di nullità, qualunque modifica al presente atto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

#### **ARTICOLO 6** - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dal Codice Civile, penale e dal codice dei contratti ove espressamente richiamano le cause di incapacità anche sopravvenute a contrarre con la P.A., in materia di obbligazioni e contratti, ove compatibili .

#### **ARTICOLO 7** Spese Atto

Tutte le spese della presente Convenzione, ad essa conseguenti e dipendenti, nessuna esclusa ed eccettuata (registrazione, ecc.), sono a totale carico dell'affidatario.

#### **ARTICOLO 8** TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi della Legge n. 136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge 187/2010 art.6 e art.7 contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari la comunica quanto segue:

▪ dati identificativi dei conti correnti dedicati:

IBAN:                   presso la

▪ dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sui conti su indicati:

C.F. quale Legale Rappresentante.

Eventuali variazioni, dovranno essere comunicate in forma scritta e trasmesse a mezzo fax o raccomandata A/R dalla Terracina Sviluppo srl

La violazione degli obblighi previsti dall'Art. 3 L. 136/2010 determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Il presente atto viene letto dalle parti che, con la propria sottoscrizione in calce, lo accettano incondizionatamente, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su pagine 26 (ventiquattro), e fin qui ventottesima, è stato da me letto alle parti che approvano ed è firmato come segue:

In riferimento alle sopraesposte condizioni convenzionali, dichiaro di accettare espressamente e senza riserva alcuna, ai sensi e per gli effetti cui agli artt. 1341 ss. cod. civ., quanto previsto nel presente atto e nel disciplinare tecnico.

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 13 AGO. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Delegato  
L'Istruttore Amministrativo  
Raimondo Pannozzo



**La Segreteria Generale**

Terracina, 13 AGO. 2013