



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Dipartimento Pianificazione Urbanistica ed Assetto del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>809</u> / gen. del <u>27</u> AGO. 2013	N. 45 del 31.07.2013
--	----------------------

**OGGETTO : rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione art. 16 comma 2 e 3 del D.P.R. 380/2001.
Ditta Di Fabbio Valter e di Fabbio Marco.**

L'anno 2013, addì 31 del mese di luglio, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 di conferimento al sottoscritto della responsabilità tecnico-gestionale del settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che i Sigg. Di Fabbio Valter, nato a Terracina il 12.07.1966, C.F. DFBVTR66L12L120F e Di Fabbio Marco, nato a Terracina il 06.04.1969, C.F. DFBMRC69D06L120Q, entrambi residenti a Terracina in Via O. Carlanti s.n.c., hanno presentato a questo Comune, ai sensi della L.R. 21/2009 (Piano Casa), Denuncia di Inizio Attività prot. n. 57981/I del 13/12/2012, per intervento di sostituzione edilizia del fabbricato residenziale sito in Via Ponte di Ferro s.n.c., distinto in Catasto al foglio 99 mappale 1337 (unità collabente) e mappale 15 (corte);

Considerato che per l'intervento sopradescritto gli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n.380/01, risultano determinati in € 8.068,04 ed il costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01, risulta determinato in € 8.331,52;

Vista la nota presentata in data 12.07.2013, prot. n. 34233/I, con la quale i Sigg. Di Fabbio Valter e di Fabbio Marco hanno richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione degli importi determinati pari ad € 8.068,04 per gli oneri di urbanizzazione ed € 8.331,52 per il costo di costruzione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;



Vista la nota prot. n. 39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amm.ne Comunale ha disposto che la rateizzazione dei succitati oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la delibera consiliare n. 169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del permesso e la seconda del rimanente 50% entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere,

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in complessivi € 8.068,04 salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 2.689,35 da versare anticipatamente, e le altre due dell'importo di € 2.689,35 cadauna, da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) di autorizzare, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/01 e determinato in € 8.331,52, salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di € 4.165,76 cadauna, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del permesso e la seconda, del rimanente 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 4) di accertare la somma di € 8.068,04 e la somma di € 8.331,52 al cap. n.405105101223 – proventi concessioni edilizie – del bilancio per l'esercizio in corso;
- 5) di richiedere ai Sigg. Di Fabbio Valter e Di Fabbio Marco, prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978, come di seguito esplicitati:
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fideiussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).

di dare atto che il presente provvedimento:

- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale.
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del procedimento
Dott. Arch. Roberto Biasini



Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

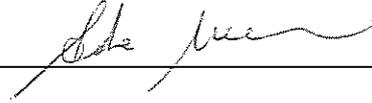
Terracina, 31.07.2013



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti



Terracina, 22.08.2013

*L' entrate veri accertate
al momento dell' effettivo
incasso*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 27 AGO, 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Parnozzo

La Segreteria Generale

Terracina, 27 AGO, 2013
