



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Dipartimento Pianificazione Urbanistica ed Assetto del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

## DETERMINAZIONE

N. <u>855</u> / gen. del <u>20 SET. 2013</u>	N. 51 del 29.08.2013
--	----------------------

**OGGETTO : rateizzazione costo di costruzione art.16 comma 3 del DPR 380/2001.  
Soc. "SOTER" s.a.s..**

L'anno 2013, addì 31 del mese di luglio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

### IL CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 di conferimento al sottoscritto della responsabilità tecnico-gestionale del settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che la Sig.ra Palma Rita, in qualità di Amministratrice Unica della Soc. "SOTER" S.a.s., con sede a Terracina in Viale della Vittoria n. 65, ha presentato a questo Comune, ai sensi della L.R. 21/2009 (Piano Casa), Denuncia di Inizio Attività prot. n. 58319/I del 14/12/2012, per intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato al cambio di destinazione d'uso in residenziale del fabbricato direzionale dismesso sito in via Bruxelles snc, distinto in Catasto al foglio 123 mappale 922 sub 4;

Considerato che per l'intervento sopradescritto gli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n.380/01, risultano autodeterminati in € 19.412,92 ed il costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma 3 del DPR n.380/01, risultano autodeterminati in € 18.707,93;

Vista la nota presentata in data 19.07.2013, prot. n. 35594/I del 24.07.2013, con la quale la Sig.ra Palma Rita, in qualità di A.U. della Soc. "SOTER" s.a.s. ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo autodeterminato pari ad € 18.707,93, relativo al succitato costo di costruzione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Delibera di C.C. n. 169 del 27.02.1978, che determina il pagamento del costo di costruzione in due rate, il primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed il secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;



Ritenuta la propria competenza,

## DETERMINA

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del costo di costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del D.P.R. n.380/01 e determinato in complessivi € 18.707,93 salvo conguaglio, da corrispondere mediante l'utilizzo del bollettino di c.c.p. n. 77019040, intestato a Comune di Terracina- Servizio di Tesoreria, in conformità alla Deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978 e precisamente € 9.353,97 quale primo 50%, entro 12 mesi dal rilascio del permesso ed € 9.353,96 quale secondo 50%, entro e non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;
- 2) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5 % annuo;
- 3) di accertare la somma complessiva di € 18.707,93 al cap. n. 405105101223 – proventi concessioni edilizie – del bilancio per l'esercizio in corso;
- 4) di richiedere alla Sig.ra Palma Rita, in qualità di A.U. della Soc. "SOTER" s.a.s., con sede a Terracina in Viale della Vittoria n. 65, prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n.169 del 27.02.1978, come di seguito esplicitati:
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fideiussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).

**di dare atto** che il presente provvedimento:

- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale.
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

**Il Responsabile del procedimento**  
**Dott. Arch. Roberto Biasini**



**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

Terracina, \_\_\_\_\_





Servizio Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.sa Ada Nasti**

Terracina, 17.03.2013

---

*La somma verrà accolta  
al momento dell'effettivo  
incasso.*

---



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 20 SET. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Pannozzo

La Segreteria Generale

Terracina, 20 SET. 2013

---