



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' EDILIZIA</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>926</u> / gen. del <u>15 OTT, 2013</u>	N. <u>56</u> del <u>14-10-2013</u>
----------------------------------------------	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione capitale residuo di alienazione terreno uso civico edificato.**  
**Ditta : Carroccia Francesco.**

L'anno duemilatredici, addì quattordici del mese di ottobre, alle ore 12,30 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

Visto l'articolo 8. comma 8 della legge regionale del Lazio n. 1/86 come modificata dalla legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6, dalla legge regionale 18 febbraio 2005, n. 11 e dalla legge regionale 13 agosto 2011, n. 12, che consente che a richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente.

Vista l'istanza presentata in data 02 maggio 1986, prot. n. 38442, dal Sig. Carroccia Francesco, tendente ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato in località Campolungo, distinto ora in catasto al foglio 71 particella 1196 (ENTE URBANO) di mq. 1.656, su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al foglio 71 particella 1196 sub 1 cat. A/3 cl. 3 cons. 8 vani rendita €. 619,75, particella 1196 sub 2 cat. C/2 cl. 2 cons. 14 mq. rendita €. 43,38 e particella 1196 sub 3 cat. C/2 cl. 3 cons. 16 mq. rendita €. 49,58, ai sensi della Legge Regionale n. 1/86 e successive modificazioni ed integrazioni,

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/VI del 31 luglio 2013, è stato deliberato di alienare al sig. Carroccia Francesco il terreno di uso civico edificato distinto al foglio 71 particella 1196 (ENTE URBANO) di mq. 1.656, su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al foglio 71 particella 1196 sub 1 cat. A/3 cl. 3 cons. 8 vani rendita €. 619,75, particella 1196 sub 2 cat. C/2 cl. 2 cons. 14 mq. rendita €. 43,38 e particella 1196 sub 3 cat. C/2 cl. 3 cons. 16 mq. rendita €. 49,58, per l'importo complessivo di €. 20.970,17;

Vista la domanda del 10 ottobre 2013, prot. n. 46467/I, con cui il sig. Carroccia Francesco, trasmettendo copia del bonifico effettuato in data 30 settembre 2013 per l'importo di €. 7.000/00 (settemila/00) quale acconto/prima rata dell'importo dovuto, ha chiesto la rateizzazione dell'importo

rimanente dovuto per l'alienazione del terreno di uso civico edificato, in rate costanti annuali per anni due, come prescritto dall'articolo 8. comma 8 della legge regionale del Lazio n. 1/86 vigente;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** il provvedimento sindacale prot. n. 25470/U del 24/05/2013, relativo al conferimento di incarico "ad interim" dirigenziale e la correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio all'Ing. Armando Percoco;

**Visto** la determina dirigenziale n. 713/Gen. del 18/07/2013, con la quale al sottoscritto è stato Conferito l'incarico di responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Settore Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

**1- di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo ancora dovuto, €. 13.970,17 (euro tredicimilanovecentosettanta/17) dal **signor Carroccia Francesco, nato a Terracina il 14/08/1938, codice fiscale CRRFNC38M14L120K**, per l'alienazione del terreno di uso civico edificato relativo all'immobile distinto in N.C.T. al foglio 71 particella 1196 (ENTE URBANO) di mq. 1.656, su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al foglio 71 particella 1196 sub 1 cat. A/3 cl. 3 cons. 8 vani rendita €. 619,75, particella 1196 sub 2 cat. C/2 cl. 2 cons. 14 mq. rendita €. 43,38 e particella 1196 sub 3 cat. C/2 cl. 3 cons. 16 mq. rendita €. 49,58, in anni due con rate costanti annuali;

**2- di applicare** all'importo sopra indicato l'interesse legale vigente annuo pari ad €. 697,55 (euro seicentonovantasette/55), per un totale di €. 14.667,72 (euro quattordicimilaseicentosessantasette,72), pertanto le rate annuali determinate ammontano ad €. 7.333,86 (settemilatrecentotrentatre/86), da versarsi il giorno 31 ottobre di ogni anno per anni due, la prossima rata il 31 ottobre 2014;

**3- di richiedere** al **signor Carroccia Francesco**, prima dell'atto notarile di alienazione, il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopra indicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;

**4- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 14.10.2013

Il Capo Servizio  
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore  
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 15 OTT, 2013 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 15 OTT, 2013

LA SEGRETERIA GENERALE

---

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Panno